



Rivera y Asociados, S.C.

**FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS
ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL
(QRONOS)**

**AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2024**



Santiago de Querétaro, Qro., a 17 de enero de 2025.

Asunto: Entrega de Informes finales auditoría externa 2024.

L.A.E. Alejandro González Valle
Director General del Fideicomiso Promotor de Proyectos
Económicos y de Bienestar Social (QRONOS).
Presente.

Por medio del presente, me permito hacer entrega de 1 juegos de ejemplares relativos a los informes finales relativos a la auditoría externa practicada al **Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS) correspondiente al ejercicio 2024**, mismos que se acompañan por separado en 5 ejemplares de la siguiente manera:

1. Dictamen de Estados Financieros.
2. Dictamen de Estados Presupuestarios.
3. Dictamen de cumplimiento de Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
4. Reporte de hallazgos.
5. Informe de Seguimiento de Salvedades y observaciones de ejercicios anteriores.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente



C.P.C. José Alfredo Rivera Calderón
Apoderado Legal del Despacho de Auditores Externos
Rivera y Asociados Contadores Públicos, S.C.

Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS)

Informe al 31 de diciembre del 2024

CONTENIDO

Informe del auditor Independiente:

1. Opinión independiente
2. Estado de Actividades;
3. Estado de Situación Financiera;
4. Estado de Variación en la Hacienda Pública;
5. Estado de Cambios en la Situación Financiera;
6. Estados de Flujo de Efectivo;
7. Informes sobre pasivos contingentes;
8. Las notas a los estados financieros;
9. Estado Analítico del Activo.
10. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos.

Anexos:

11. Relación de Bienes muebles que componen el patrimonio
12. Relación de bienes inmuebles que componen el patrimonio
13. Relación de cuentas bancarias productivas específicas
14. Relación de esquemas bursátiles
15. Coberturas financieras
16. Participación del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro en el Patrimonio del Ente Público.

Al H. Comité Técnico y de Distribución de Fondos del Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS)

Opinión con salvedad.

Hemos auditado el estado financiero adjunto del **Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS)**, que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado Analítico del Activo y el Estado Analítico de Deuda y Otros Pasivos al 31 de diciembre de 2024, y el Estado de Actividades, el Estados de Variaciones en la Hacienda Pública, el estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Cambios en la Situación Financiera, correspondientes a al año terminados en esa fecha, así como el Informe sobre pasivos contingentes; las notas a los estados financieros; relación de bienes muebles que componen el patrimonio; relación de bienes inmuebles que componen el patrimonio; relación de cuentas bancarias productivas específicas; relación de esquemas bursátiles; coberturas financieras; participación del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro en el Patrimonio del Ente Público y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en el párrafo de Fundamento de opinión con salvedad de nuestro informe, el estado financiero adjunto que se describen en el párrafo anterior están preparados en todos los aspectos materiales de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la normatividad emitida por el Consejo Nacional de la Armonización Contable.

Fundamentos de la Opinión con Salvedad:

El patrimonio líquido del **Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS)**, que conforma el numerario del fideicomiso no se encuentra en poder y autorización de su uso y destino por parte de la fiduciaria de conformidad con la cláusula XVII del contrato del fideicomiso.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección “Responsabilidades del auditor para la auditoria de estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos A.C. junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorias de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión con salvedad.

Párrafo de énfasis: Base de preparación contable y utilización de este informe.

Llamamos la atención sobre las notas a los estados financieros adjuntos en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la entidad y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta Pública del Estado de Querétaro, consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

Responsabilidad de la administración y de los encargados de gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La administración de la entidad es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones de información financiera establecidas en las Normas de Información Financiera mexicanas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores contables debido a fraude o equivocación voluntaria.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad del **Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS)**, para continuar operando como una entidad en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a la entidad en funcionamiento y utilizando las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento a menos que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista.

Los responsables de la administración del **Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS)**, a su vez son encargados de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

Responsabilidad del Auditor sobre la Auditoría de los estados financieros

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si individualmente, o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las normas internacionales de auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para minimizar esos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material resultante de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debida a un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración de la entidad.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la administración de las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o con condiciones que pueden originar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una entidad en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables de la entidad, en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Otras Cuestiones:

Los Estados Financieros del Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS), correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, se presentan únicamente para efectos comparativos fueron dictaminados por otro contador público, quien emitió una opinión favorable de fecha 19 de enero del 2024.



C.P.C. José Alfredo Rivera Calderón
Rivera y Asociados Contadores Públicos, S.C.
Querétaro, Qro. a 20 de enero de 2025.

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS

Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

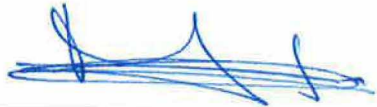
Concepto	2024	2023
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	5,491,597	20,180,490
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	491,597	180,490
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	5,000,000	20,000,000
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	95,000,000	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	95,000,000	0
Otros Ingresos y Beneficios	0	0
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	100,491,597	20,180,490
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	8,347,647	8,556,227
Servicios Personales	6,989,649	6,455,383
Materiales y Suministros	163,916	156,908
Servicios Generales	1,194,082	1,943,936
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	105,169	99,460
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	90,569	85,460
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	14,600	14,000
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	8,092	6,067
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	8,092	6,069
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	-2
Inversión Pública	0	4,550,673
Inversión Pública no Capitalizable	0	4,550,673
Total de Gastos y Otras Pérdidas	8,460,908	13,212,427
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	92,030,689	6,968,063

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE

DIRECTOR GENERAL



L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ

DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,920,385	1,213,060	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	571,624	509,980
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,206,739	3,515,423	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	8,127,124	4,728,483	Total de Pasivos Circulantes	571,624	509,980
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	909,311,274	809,843,223	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	581,303	581,303	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-555,983	-547,890	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	909,336,594	809,876,635	Total del Pasivo	571,624	509,980
Total del Activo	917,463,717	814,605,118	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	747,609,807	747,609,807
			Aportaciones	747,609,807	747,609,807
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	169,282,286	66,485,331
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	92,030,689	6,968,063
			Resultados de Ejercicios Anteriores	18,577,369	11,609,306
			Revalúos	58,685,075	47,918,809
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-10,847	-10,847
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	916,892,093	814,095,138
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	917,463,717	814,605,118

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2023	747,609,807				747,609,807
Aportaciones	747,609,807	0	0	0	747,609,807
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023		59,517,268	6,968,063		66,485,331
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	6,968,063	0	6,968,063
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	11,609,306	0	0	11,609,306
Revalúos	0	47,918,809	0	0	47,918,809
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-10,847	0	0	-10,847
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023	747,609,807	59,517,268	6,968,063	0	814,095,138
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2024	0				0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024		6,968,063	95,828,892		102,796,955
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	92,030,689	0	92,030,689
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	6,968,063	-6,968,063	0	0
Revalúos	0	0	10,766,266	0	10,766,266
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	747,609,807	66,485,331	102,796,955	0	916,892,093

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	8,092	102,866,892
Activo Circulante	0	3,398,641
Efectivo y Equivalentes	0	707,325
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	2,691,316
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	8,092	99,468,051
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	99,468,051
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	8,092	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	61,644	0
Pasivo Circulante	61,644	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	61,644	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	102,796,955	0
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	102,796,955	0
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	85,062,626	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	6,968,063	0
Revalúos	10,766,266	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE

DIRECTOR GENERAL

L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ

DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

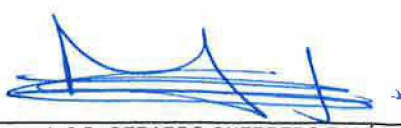
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	100,491,597	20,180,490
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	491,597	180,490
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	5,000,000	20,000,000
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	95,000,000	0
Otros Orígenes de Operación	0	0
Aplicación	11,082,487	15,857,366
Servicios Personales	6,989,649	6,455,383
Materiales y Suministros	163,916	156,908
Servicios Generales	1,194,082	1,943,936
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	90,569	85,460
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	14,600	14,000
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	2,629,672	7,201,679
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	89,409,109	4,323,123
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	88,701,785	4,577,647
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	88,701,785	4,550,673
Bienes Muebles	0	26,975
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-88,701,785	-4,577,647
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	707,325	-254,524
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	1,213,060	1,467,584
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	1,920,385	1,213,060

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL



L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

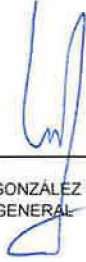
FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Informe de Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

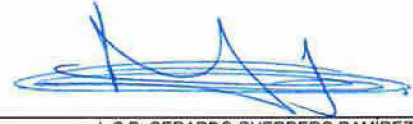
Cuenta	Concepto	Importe
Cuenta	Concepto	Importe
	El valor presente de las obligaciones por pago de prestaciones contingentes es inviable financieramente en el corto plazo, considerando el año de descapitalización 2022 bajo el escenario de un 2% de rendimiento real anual.	\$7,676,241.00
	El número de trabajadores activo asciende a 7.	
	No se tiene trabajadores con derecho a pensión	

TOTAL

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL



L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL "QRONOS"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en pesos)



Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 al 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de gestión administrativa.
- b) Notas de desglose, y
- c) Notas de memoria (cuentas de orden).

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

- a) El Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social Qronos, es una Entidad Paraestatal del Gobierno del Estado de Querétaro, creada el 11 de noviembre de 1993, para ayudar a impulsar los programas que se generen para el desarrollo del Estado de Querétaro.
- b) El 11 de noviembre del año 1993 el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro autorizó la constitución de un Fideicomiso Público que se denominará "Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social Qronos".
El 18 de noviembre del año 1993, el Fideicomiso se formalizó mediante la celebración del contrato respectivo, protocolizado ante notario público y en donde se establece que son partes del Fideicomiso:
I.-Fideicomitentes el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a través del Fideicomitente Único y como adherentes las personas físicas ó morales que participen en el Fideicomiso, previa autorización del Comité Técnico y de Distribución de Fondos, en la proporción y condiciones que se convenga, y que al efecto suscriban con la Fiduciaria el convenio de adhesión correspondiente.
II.-Fiduciaria, Banco Mercantil del Norte, S.A.
III.-Fideicomisarios, el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, los Fideicomitentes adherentes en la proporción y condiciones que se convenga y las personas físicas o morales que designe con tal carácter el Comité Técnico y de Distribución de Fondos.
IV.-Coparticipantes, las personas físicas o morales que a través del Comité Técnico entreguen a título gratuito aportaciones para incrementar el patrimonio del Fideicomiso.
Por el momento no existen cambios representativos en la estructura del Fideicomiso.

2. Panorama Económico y Financiero

El Fideicomiso, opera principalmente con recursos provenientes del Gobierno Estatal, sin embargo cuenta con una inversión en papel gubernamental que genera intereses a corto plazo y se consideran como ingresos propios, los cuales previa autorización del comité técnico se pueden utilizar para la ejecución de planes, programas y proyectos para el desarrollo integral del estado.

3. Organización y Objeto Social

Se informará sobre:

- a) Objeto social: El Fideicomiso tiene por objeto: promover, apoyar, gestionar y coordinar ante los particulares y las autoridades competentes la ejecución de planes, programas y proyectos para el desarrollo integral del Estado, incluyendo sus aspectos sociales, asistenciales, económicos, técnicos, administrativos, programáticos y financieros; así como las acciones, obras y servicios que propicien el aprovechamiento de los recursos, áreas y sectores económicos en la Entidad.
La Oficialía Mayor del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro es la dependencia coordinadora de sector del Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social "Qronos". Lo anterior, de conformidad con el acuerdo publicado el 22 de octubre de 2010 en el Periódico Oficial La Sombra de Arteaga, por medio del cual sustituyó a la Secretaría de Desarrollo Sustentable como dependencia coordinadora.
- b) Principal actividad: Promover, apoyar, gestionar y coordinar ante los particulares y las autoridades competentes la ejecución de planes, programas y proyectos para el desarrollo integral del Estado.
- c) Ejercicio fiscal 2024.
- d) Régimen jurídico: Persona Moral Con Fines No Lucrativos
- e) Consideraciones fiscales del ente, revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener: Entero de retenciones mensuales de ISR por Sueldos y Salarios, entero de retenciones mensuales de ISR por Servicios Profesionales y declaración informativa anual de pagos y retenciones del ISR.
- f) Estructura organizacional básica: Está formada por: Director general, Director Administrativo, Unidad de Proyectos, Unidad de Gestión Técnica, Unidad de Normatividad y procedimientos, un Supervisor, una Secretaría y fuera de la estructura se cuenta con un Analista Jurídico como apoyo en las situaciones legales.
- g) Nada que manifestar

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros y Políticas de contabilidad significativas

Se informará sobre:

- a) Se a observado el cumplimiento Manual de contabilidad y de acuerdo a las políticas de contabilidad emitidas por la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y conforme a las normas, criterios y principios técnicos emitidos por la CONAC.
- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros es en base al costo histórico.
- c) Postulados básicos de la contabilidad gubernamental: Sustancia Económica, Entes Públicos, Existencia Permanente, Revelación Suficiente, Importancia Relativa, Registro e Integración Presupuestaria, Consolidación de la Información Financiera, Devengo Contable, Valuación, Dualidad Económica y Consistencia.
- d) Los Estados Financieros se encuentran expresados en moneda nacional y han sido elaborados de conforme a las normas, criterios y principios técnicos emitidos por la CONAC y las disposiciones legales aplicables, obedeciendo a las mejores prácticas contables, sujetas a criterios de utilidad, confiabilidad, relevancia, comprensibilidad y de comparación, así como a otros atributos asociados a cada uno de ellos, como oportunidad, veracidad, representatividad, objetividad, suficiencia e importancia relativa, con el fin de alcanzar la modernización y armonización que la Ley General de Contabilidad Gubernamental Determina.
- e) No aplica.

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL "QRONOS"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en pesos)



5. Políticas de Contabilidad Significativas

Se informará sobre:

- a) Los terrenos ubicados en la zona centro sur al igual que los ubicados en la zona de pie de la cuesta y los correspondientes a la zona de la preservación ecológica de El Tángano, se actualizan cada año a valor catastral.
- b) El Fideicomiso no cuenta con operaciones en el extranjero.
- c) El Fideicomiso no cuenta con acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.
- d) El Fideicomiso no cuenta sistema de almacén, valuación de inventarios y costo de lo vendido.
- e) Actualmente ya se cuenta con un Estudio Actuarial Para el Fideicomiso, el cual se encuentra anexo en los presentes EF, cuyo monto asciende a \$77,053,745.09.
- f) Nada que manifestar en las Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo.
- g) No se cuenta con reservas de patrimonio.
- h) En caso de errores, no se modifican periodos anteriores, se realizan pólizas de ajustes.
- i) Las reclasificaciones se realizan en el periodo en que se detectan.
- j) Nada que manifestar en la Depuración y cancelación de saldos.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Se informará sobre:

- a) No se cuenta con Activos en moneda extranjera.
- b) No se cuenta con Pasivos en moneda extranjera.
- c) Nada que manifestar en lo referente a la Posición en moneda extranjera.
- d) Nada que manifestar en lo referente al Tipo de cambio.
- e) Nada que manifestar en lo referente a la Equivalencia en moneda nacional.

Lo anterior, por cada tipo de moneda extranjera que se encuentre en los rubros de activo y pasivo.

Adicionalmente, se informará sobre los métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio.

7. Reporte Analítico del Activo

Debe mostrar la siguiente información:

- a) Los porcentajes de depreciación que se aplicaron en este ejercicio son los siguientes:

Equipo de transporte	25%	Vida útil 5 años
Mobiliario y equipo de administración	30%	Vida útil 5 años
Equipo de cómputo	30%	Vida útil 5 años
- b) Nada que manifestar en lo referente a los Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos
- c) Nada que manifestar en lo referente a los Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.
- d) Nada que manifestar en lo referente a los Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras
- e) Nada que manifestar en lo referente al Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad
- f) Nada que manifestar en lo referente a las Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, etc.
- g) Nada que manifestar en lo referente al Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables
- h) Nada que manifestar en lo referente a la Administración de activos.

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

- a) Las inversiones se registran a valor de mercado y se realizan en instituciones financieras por los recursos disponibles que se invierten en instrumentos de deuda calificadas como de bajo riesgo, en papel gubernamental a una tasa de 7.192% y el recurso cuenta con disponibilidad inmediata, se autorizó el poder invertir el saldo de bancos en la segunda sesión de comité técnico del año 2016. Estos intereses generados se registran de manera mensual y se utilizan para generar obra o en su caso para gasto corriente previa autorización del comité técnico.
- b) Nada que manifestar en lo referente al Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.
- c) Nada que manifestar en lo referente a las Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) Nada que manifestar en lo referente a las Inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) Nada que manifestar en lo referente al Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

Se deberá informar:

- a) El Fideicomiso QroNos, no tiene relación alguna con otro Fideicomiso y ningún Contrato Análogo o Mandato.
- b) Nada que manifestar en lo referente a enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades.

9. Reporte de la Recaudación

- a) El Fideicomiso QroNos, por el momento no tiene recaudación propia, el monto de \$491,597.00 proviene de los intereses generados por inversiones.
- b) En lo referente a la Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo, se tiene previsto la venta de dos predios por \$9,030,000.00 en 2024. y una aportación por parte de GEQ por \$95,000,000.00

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

- a) Hasta esta fecha, no se tiene contratada deuda de ningún tipo por el Fideicomiso QroNos.
- b) Nada que manifestar en lo referente a la información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero de deuda.

11. Calificaciones otorgadas

Hasta esta fecha, no se tiene contratada deuda de ningún tipo por el Fideicomiso QroNos.

12. Proceso de Mejora

Se informará de:

- a) Observación y apego estricto al presupuesto, implementando la contabilidad gubernamental en el sistema SAACG.net, revisando sus actualizaciones periódicamente.
- b) Planeación financiera procurando un ahorro en cada una de las partidas presupuestales, llevando un control interno de las principales partidas presupuestales.

13. Información por Segmentos

Durante este periodo no se presenta información financiera de manera segmentada.

14. Eventos Posteriores al Cierre

Nada que manifestar

15. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL "QRONOS"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en pesos)



16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada. Cabe señalar que durante este ejercicio se giraron cartas instrucción a la Fiduciaria para la incorporación y desincorporación de algunos bienes inmuebles. A la fecha el fiduciario no ha emitido informe alguno al fideicomiso por lo cual el Comité Técnico no presenta observaciones sobre informes de la fiduciaria. Se cumplieron con las metas programadas en el anteproyecto del Programa Operativo Anual. Para el ejercicio 2016 el Fideicomiso no era sujeto de presentar la Cuenta Pública debido a que no estaba considerado como una entidad de la Administración Pública Paraestatal. La política adoptada por este Fideicomiso durante el ejercicio 2024, es la descrita en el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental. "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

1. Explicar aquellas cuentas de los rubros que integran los grupos de: Ingresos de Gestión; Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones; y Otros Ingresos y Beneficios, que en lo individual representen el 15% o más del total del rubro al que corresponden.

Se informa, de manera agrupada, el tipo, monto y naturaleza de la cuenta de otros ingresos, asimismo se informa de sus características significativas.

Concepto	ACUMULADA 2024	2023
Impuestos	\$ -	\$ -
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ -	\$ -
Contribuciones de Mejoras	\$ -	\$ -
Derechos	\$ -	\$ -
Productos	\$ 491,596	\$ 180,490
Aprovechamientos	\$ -	\$ -
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$ 5,000,000	\$ 20,000,000
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$ -	\$ -
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$ 95,000,000	\$ -
Ingresos Derivados de Financiamientos	\$ -	\$ -
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos (Reembolsos y Reintegros).	\$ -	\$ -
Suma	\$ 100,491,596	\$ 20,180,490

Productos: Se refiere a los intereses ganados en inversiones durante el periodo Enero-Diciembre 2024, monto que representa el 100% de lo referente a este rubro.

Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos: Se vendieron dos predios de acuerdo a las valuaciones realizadas previamente y autorizadas por el comité técnico del Fideicomiso el año 2023 y uno en el 2024 por un monto de \$5,000,000.00. representa el 100%.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS:

Transferencias, Asignaciones, Subsidios: Se obtuvo ingresos por \$95,000,000.00 por una aportación del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro para el apoyo al funcionamiento del Fideicomiso.

NOTA: Cabe señalar que los montos por estos conceptos no se registraron en el Presupuesto de Ingresos y Egresos Aprobado, debido a que en el caso de los intereses se registran de manera mensual como ampliación al presupuesto.

Gastos y Otras Pérdidas:

1. Explicar aquellas cuentas de los rubros que integran los grupos de: Gastos de Funcionamiento; Transferencias, Subsidios y Otras Ayudas; Participaciones y Aportaciones; Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública; Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias, así como Inversión Pública, que en lo individual representen el 15% o más del total del rubro al que corresponden.

Los únicos gastos que en lo individual representen el 15% o más del total por rubro es la cuenta de Ayudas Sociales con un 86.00 % y que se ven afectadas principalmente por las becas de los estudiantes del Fideicomiso QroNos, Sueldos base al personal permanente con el 49%, que es el sueldo que se le paga al personal que labora en el Fideicomiso QroNos, en Materiales y Suministros el gasto de Combustibles, Lubricantes y Aditivos es el 86% , así como los que se mencionan en el siguiente cuadro y en los demás casos no representan el 15 % del total o más por cada rubro.

A su vez se presentan aquellos rubros que en forma individual representan el 15% o más del total de los gastos:

Concepto	ACUMULADA 2024	
Servicios Personales	\$ 6,989,649	
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 3,436,812	49%
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$ 1,304,530	19%
Materiales y Suministros	\$ 163,916	
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$ 141,004	86%
Servicios Generales	\$ 1,194,082	
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$ 527,293	44%
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$ 247,682	21%
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ 105,169	
BECAS	\$ 90,569	86%
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$ 27,000	
Inversión no capitalizable en bienes de dominio público	\$ -	

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL "QRONOS"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en pesos)



II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

• **Efectivo y Equivalentes**

1. Al 31 de Diciembre de 2024 el rubro de efectivo y equivalentes se integra de la siguiente manera

Concepto	2024	2023
Eectivo y equivalentes	\$ 1,920,385	\$ 1,213,060

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2024	2023
Fondo fijo de caja	\$ -	\$ -
Suma	\$ -	\$ -

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad del Fideicomiso, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	2024	2023
Banco Mercantil del Norte Cta. 0560876431	\$ 20,785	\$ 20,785
Banco del Bajío S.A. Cta.0221061320201	\$ 1,885,288	\$ 1,110,996
Banco del Bajío S.A. Cta.0227460930201	\$ 6,799	\$ 31,982
Banco del Bajío S.A. Cta.0231564820201	\$ 7,513	\$ 49,297
Banco Mercantil del Norte Contrato 0501306119	\$ -	\$ -
Suma	\$ 1,920,385	\$ 1,213,060

Inversiones Temporales

No se cuenta con inversiones temporales

• **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

Representa el monto de efectivo invertido por el Fideicomiso, la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

Concepto	2024	2023
Banco del Bajío S.A. Inversiones Cta.0227460930201	\$ 4,363,063	\$ -
Banco del Bajío S.A. Inversiones Cta.0231564820201	\$ 1,843,676	\$ 3,515,423
Suma	\$ 6,206,739	\$ 3,515,423

Las inversiones se registran a valor de mercado y se realizan en instituciones financieras por los recursos disponibles que se invierten en instrumentos de deuda calificadas como de bajo riesgo, en papel gubernamental a una tasa de 7.192% y el recurso cuenta con disponibilidad inmediata, se autorizó el poder invertir el saldo de bancos en la segunda sesión de comité técnico del año 2016. Estos intereses generados se registran de manera mensual y se utilizan para generar obra o en su caso para gasto corriente previa autorización del comité técnico.

2. Nada que manifestar en el rubro: Tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

3. Con una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365 no se tiene por parte del Fideicomiso.

Concepto	2024	2023
	\$ -	\$ -
Suma	\$ -	\$ -

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

Concepto	2024	2023
Fondo Rotatorio	\$ -	\$ -
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	\$ -	\$ -

• **Inventarios**

4. En el periodo presentado el Fideicomiso no registró operaciones financieras relacionadas con inventarios.

• **Almacenes**

5. El Fideicomiso no cuenta con almacén de ningún tipo.

• **Inversiones Financieras**

6. Nada que manifestar en lo referente a las cuenta Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos se informarán los recursos asignados por tipo y monto, y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas.

7. No se cuenta con inversiones financieras a largo plazo.

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL "QRONOS"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en pesos)



• **Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

8. El patrimonio inmobiliario del Fideicomiso, se integra de terrenos que el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro ha entregado al Fideicomiso para su administración y manejo, así como de adquisiciones propias, los terrenos ubicados en la zona centro sur se tienen registrados a valor catastral, al igual que los ubicados en la zona de pie de la cuesta y los correspondientes a la zona de la preservación ecológica de El Tángano, se permutaron dos terrenos y se estos se registraron a conforme al valor que establece la escritura respectiva. Se vendieron dos predios de acuerdo a las valuaciones realizadas previamente y autorizadas por el comité técnico del Fideicomiso.

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2024	2023
Terrenos Centro Sur	\$ 234,481,294	\$ 228,957,216
Terrenos Pie de la Cuesta	13,202,738	16,692,131
Terrenos Permuta Centro Norte	219,998,500	219,998,500
Terrenos área protegida el Tángano	352,926,957	344,195,376
Edificios no habitacionales	88,701,785	-
Construcciones en Proceso en Bienes de Domino Público	-	-
Subtotal BIENES INMUEBLES	\$ 909,311,274	\$ 809,843,223

Estos importes son registrados a valor catastral 2023.

Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones

Se realiza el registro de activos fijos según regla 8 LGCG, enviando al gasto en el ejercicio 2017 los que tenían un monto menor de 70 UMAS, el mobiliario se encuentra en condiciones de uso. La depreciación del mes de diciembre asciende a \$0.00 para el equipo de transporte que ya se terminó de depreciar y \$674.37 para mobiliario y equipo de administración.

Concepto	2024	2023
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 195,994	\$ 195,994
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 385,309	\$ 385,309
Subtotal BIENES MUEBLES	\$ 581,303	\$ 581,303

La depreciación actual se integra de la siguiente manera y el método que se utiliza para el cálculo de la depreciación es el lineal.:

Concepto	ACUMULADA 2024	ACUMULADA
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN \$674.00	\$ 8,092	\$ 170,674
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$	\$ 385,309
Subtotal BIENES MUEBLES	\$ 8,092	\$ 555,983
SOFTWARE	-	-
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	-	-
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-	(555,983)
Subtotal DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-	(555,983)

NOTAS:

	Tasa de depreciación
Equipo de Cómputo	30%
Equipo de Transporte	25%

9. Los activos intangibles están conformados básicamente por los sistemas informáticos y se encuentran amortizados en su totalidad.

• **Estimaciones y Deterioros**

10. Al momento no se cuenta con cuentas incobrables, estimación de inventarios, deterioro de activos biológicos y de cualquier otro que aplique.

• **Otros Activos**

11. Solamente se cuentan con los activos anteriormente mencionados.

Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

1. Por el momento no se cuenta con pasivos a largo plazo, el saldo que se ve reflejado en nuestros Estados Financieros, consideran los impuestos que se tienen por pagar.

• **Pasivo Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	ACUMULADA 2024	ACUMULADA
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 571,624	\$ 571,624
Suma de Pasivo	\$ 571,624	\$ 571,624

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL "QRONOS"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en pesos)



• **Cuentas por Pagar a Corto Plazo 90 días**

Concepto	ACUMULADA 2024	ACUMULADA
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO		
Contratistas por pagar a corto plazo	\$ 1,364	\$ 1,364
	\$ -	\$ -
	\$ 1,364	\$ 1,364
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO		
Retenciones ISR sueldos y salarios	\$ 243,341	\$ 243,341
Retenciones ISR asimilados a sueldos y salarios	\$ 67,789	\$ 67,789
Retenciones ISR Honorarios	\$ -	\$ -
Impuesto sobre nóminas por pagar	\$ -	\$ -
Retenciones 5 al millar	\$ -	\$ -
IMSS	\$ 259,131	\$ 259,131
	\$ 570,261	\$ 570,261
Suma Pasivo Circulante	\$ 571,624	\$ 571,624

NOTA: El pasivo de retenciones no se ve reflejado en el presupuesto devengado y no pagado, toda vez que ya se descontó del presupuesto al realizar la nómina y sólo queda como una provisión contable, debido a que no se pueden pagar los impuestos antes de que termine el mes en que se está obligado a enterar, el pasivo devengado y no pagado que se refleja en el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos es el correspondiente a las retenciones y se cuenta con presupuesto para pagarlos en los primeros 15 días del mes siguiente.

PASIVOS	VENCIMIENTO EN DÍAS		
	180	MENOR O IGUAL A 365	MAYOR A 365
	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

2. Por el momento no se cuenta con Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo, significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente.

Pasivos Diferidos

3. Por el momento no se cuenta con pasivos diferidos y otros.

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 31 de Diciembre del ejercicio correspondiente; pasivos por obligaciones laborales, a continuación se presenta la integración del pasivo pendiente de pagar:

Provisiones

4. Por el momento no se cuenta con provisiones.

Otros Pasivos

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

Por el momento no se cuenta con Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

Ingresos por Clasificar a Corto Plazo

Por el momento no se cuenta con ingresos por clasificar a corto plazo

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Por el momento no se cuenta con adeudos con proveedores.

• **Pasivo No Circulante**

Por el momento no se cuenta con Pasivo No Circulante.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

- Se informará de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.
El patrimonio del Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social "Qronos" se integra por las aportaciones de bienes de cualquier tipo que realice el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y en general, las dependencias de la Administración Pública Estatal, por los recursos provenientes de las operaciones del Fideicomiso, los rendimientos que se obtengan de las inversiones que forman parte del Fideicomiso y cualesquiera otras aportaciones, bienes muebles e inmuebles, que por cualquier título legal adquiera el Fideicomiso, así como los remanentes obtenidos en cada uno de los ejercicios.
- Se informará de manera agrupada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado.
En la cuenta de Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores se cuenta con un saldo de -\$10,847.00, éste movimiento se realizó durante el ejercicio 2018 para registrar movimientos que afectan el patrimonio del ejercicio 2017, siendo éstos el registro de un depósito a nuestra cuenta que se se realizó en diciembre de 2017 por concepto de un reintegro por volúmenes excedentes realizados durante las estimaciones 2017 y se devolvió al Poder judicial en 2018 al momento que nos asignaron la cuenta para su reintegro (El dinero procedía del Poder Judicial) y la devolución de un fondo revolvente.
El Fideicomiso obtuvo ingresos al mes de Diciembre por un monto de \$491,597 provenientes de rendimientos bancarios, \$5,000,000 por la venta de un predio a la CEA y la aportación de \$95,000,000.00 por parte del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, para apoyar el funcionamiento del Fideicomiso, más Gastos de operación por \$8,460,908 por lo que se genera un ahorro de \$92,030,689 mencionando que principalmente se trabaja con recurso propio resultado de ingresos provenientes del año 2023, 2024 y por la venta del predio a la CEA por \$5,000,000.00.

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL "QRONOS"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en pesos)



IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	ACUMULADA 2024	2023
EFFECTIVO	\$ -	
Fondo fijo de caja	\$ -	\$ -
BANCOS/TESORERIA	\$ 1,920,385	
Banco Mercantil del Norte Cta. 0560876431	\$ 20,785	\$ 20,785
Banco Mercantil del Norte Contrato 0501306119	\$ -	\$ -
Banco del Bajío S.A. Cta.0221061320201	\$ 1,885,288	\$ 1,110,996
Banco del Bajío S.A. Cta.0227460930201	\$ 6,799	\$ 31,982
Banco del Bajío S.A. Cta.0231564820201	\$ 7,513	\$ 49,297
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$ -	
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$ -	
Deudores diversos por cobrar a corto plazo	\$ -	\$ -
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$ -	
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	\$ -	
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	\$ -	
Total de Efectivo y Equivalentes	\$ 1,920,385	\$ 1,213,060

2. Detallar las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles con su monto global y, en su caso, el porcentaje de estas adquisiciones que fueron realizadas mediante subsidios de capital del sector central. Adicionalmente, revelar el importe de los pagos que durante el período se hicieron por la compra de los elementos citados.
 Durante el mes de Diciembre 2024, se realizó la adquisición de un inmueble ubicado en Juriquilla Querétaro con un valor de \$88,701,785.00

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	ACUMULADA 2024	2023
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ -	\$ -
Terrenos	\$ -	\$ -
Viviendas	\$ -	\$ -
Edificios no Habitacionales	\$ 88,701,785	\$ -
Infraestructura	\$ -	\$ -
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$ -	\$ -
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	\$ -	\$ -
Otros Bienes Inmuebles	\$ -	\$ -
Bienes Muebles	\$ -	\$ -
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ -	\$ 26,975
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$ -	\$ -
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ -	\$ -
Vehículos y Equipo de Transporte	\$ -	\$ -
Equipo de Defensa y Seguridad	\$ -	\$ -
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ -	\$ -
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	\$ -	\$ -
Activos Biológicos	\$ -	\$ -
Otras Inversiones	\$ -	\$ -
Total	\$ -	\$ -

3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

	ACUMULADA 2024	2023
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	92,030,689	6,968,063
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	99,468,051	190,233,475
Depreciación	8,092	6,069
Amortización	-	-
Incrementos en las provisiones	61,644	95,032
Incremento en inversiones producido por revaluación	10,766,266	205,233,475
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	-	26,975
Incremento en cuentas por cobrar	-	7,703,286
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	3,398,640	254,525

Nota: No se registran rubros extraordinarios en el ingreso, ni ingresos devengados y pagados de ejercicios anteriores, ni diferencia entre el ingreso devengado y el pagado, el incremento en cuentas por cobrar se debe a la construcción en proceso que se tiene en registro, debido a las obras que se están realizando.

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL "QRONOS"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en pesos)



V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en pesos)

1. Total de Ingresos Presupuestarios	100,491,597
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	100,491,597

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios	97,154,600
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	88,865,701
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	163,916
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	88,701,785
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	172,008
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	8,092
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (Consumos)	163,916
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
4. Total de Gasto Contable	8,460,908

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL "QRONOS"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras expresadas en pesos)



c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Contables:

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Cuentas de Orden Presupuestario:

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos		
CONCEPTO		2024
D 8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	9,030,000.00
A 8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	- 4,030,000.00
D 8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	95,491,596.63
A 8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA *	-
A 8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	- 100,491,596.63

* Al Importe total de los abonos del rubro 8.1.4 Ley de Ingresos Devengada se le deberá restar las devoluciones del periodo que se reporta.

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos		
CONCEPTO		2024
A 8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	- 9,030,000.00
D 8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	6,842,687.39
A 8230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	- 95,000,000.00
D 8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	32,712.38
D 8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	-
D 8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	-
D 8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	97,154,600.23

SR: Saldo del rubro contenido en la Balanza de Comprobación

R: Rubro (Plan de Cuentas del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC)

L.A.E. Alejandro González Valle
Director General QRONOS

L.C.P. Gerardo Guerrero Ramírez
Director Administrativo

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	814,605,118	608,864,407	506,005,807	917,463,717	102,858,599
Activo Circulante	4,728,483	505,327,848	501,929,207	8,127,124	3,398,641
Efectivo y Equivalentes	1,213,060	298,121,147	297,413,822	1,920,385	707,325
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,515,423	207,206,701	204,515,385	6,206,739	2,691,316
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	809,876,635	103,536,559	4,076,600	909,336,594	99,459,958
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	809,843,223	103,536,559	4,068,508	909,311,274	99,468,051
Bienes Muebles	581,303	0	0	581,303	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-547,890	0	8,092	-555,983	-8,092
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos	Peso	México	509,980	571,624
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			509,980	571,624

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL "QRONOS"

Relación de bienes muebles que componen el patrimonio

Al 31 de Diciembre de 2024.

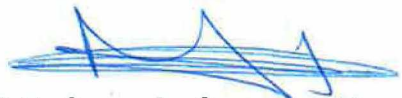
(Cifras expresadas en pesos)

CÓDIGO	Descripción del Bien Mueble	Valor en Libros
QRONOS 002	Escritorio Ejecutivo 6 gavetas Paco Sobrino	7,000
QRONOS 011	Computadora Laptop VIO Sony serie 00043-167-000585	6,000
QRONOS 185	CP'u DELL Optiplex 3020 SFF CI5-459 4G 500G W7P, KINGSTON 4G DIMM DRR3-1600	16,081
QRONOS 187	PC Escritorio marca HP ELITEDESK 800 G3 Proc Core i700-7700 16GB RAM	25,995
QRONOS 188	PC Escritorio marca HP ELITEDESK 800 G3 Proc Core i700-7700 16GB RAM	25,995
QRONOS 189	PC Escritorio marca HP ELITEDESK 800 G3 Proc Core i700-7700 16GB RAM	25,995
QRONOS 190	Impresora de Inyección de tinta Epson L-1300,5760 X 1440 DPI	13,519
QRONOS 191	Notebook Dell Inspiron 5570 Sistema Operativo Windows 10	16,218
QRONOS 192	Notebook Dell Inspiron 5570 Sistema Operativo Windows 10	16,218
QRONOS 193	HP 200 AiO 21.5" FHD Corei5-8250u, 1TB HDD, 4GB RAM, Windows 10 Pro, DVDRW, W	15,998
QRONOS 202	HP PRO ONE 440 G9 Aio	26,975
	TOTAL EQUIPO DE CÓMPUTO	195,994
	Auto Chevrolet Cruze con número de serie: KL8PJ5C54GK326925 color balnco, placas UMP-073-F No.de motor Hecho en Korea del Sur	205,374
	Auto Chevrolet Aveo con número de serie: 3G1TC5CF3GL191968 color balnco, Placas UPA-749-D No.de motor Hecho en México.	179,935
	TOTAL EQUIPO DE TRANSPORTE	385,309
	TOTAL BIENES MUEBLES	581,303

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte de este estado.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


L.A.E. Alejandro González Valle
Director General QRONOS


C.P. Gerardo Guerrero Ramírez
Director Administrativo

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL "QRONOS"

Relación de bienes inmuebles que componen el patrimonio

Al 31 de Diciembre de 2024.

(Cifras expresadas en pesos)

Código	Descripción del Bien Inmueble	Superficie Terreno M2.	Valor en Libros
	1.- Terrenos Urbanos		
	Terrenos Centro Sur "QroNos" revaluados		
140100136030002	LOTE Q-2	62,074	221,203,670
140100136076005	LOTE QS-2 (corresponde a vialidad frente a COPARMEX)	5,396	9,209,117
		68,006	
	Terrenos Donados por Gobierno del Estado		
140100121420027	Av. Pie de la Cuesta 140100121420027	4,076	17,271,246
140100131782001	Av. Cerro del Sombrerete	24,220	46,651,000
140100131779004	Av. Cerro del Sombrerete	72,717	131,530,000
140100131742228	Av. Cerro del Sombrerete	4,343	23,345,500
140100131780010	Av. Cerro del Sombrerete	3,305	18,472,000
		108,661	
	Terrenos Preservación Ecológica El Tángano		
140100136009001	Lote CS-12-1A	13,745	16,505,342
140100136009996	Lote CS-14-1	143,700	154,486,653
140100136006010	Lote CS-15-Manz 15	5,021	8,568,955
140100136007002	Lote CS 22-Manz 26	98,554	173,366,007
		261,020	
	Edificio Juriquilla		
140100123432022	Inmueble No.728 Lote 22 Mz 2 Fracc. Juriquilla San Isidro I (Terreno)	2,663	47,897,816
140100123432021	Inmueble No.730 Lote 21 Mz 2 Fracc. Juriquilla San Isidro I	2,036	40,803,968
		4,699	
	Valor Total del Patrimonio Inmobiliario		909,311,273.85

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte de este estado.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
Director General QRONOS


C.P. Gerardo Guerrero Ramírez
Director Administrativo

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL, QroNos
RELACIÓN DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECÍFICAS
Al 31 de Diciembre de 2024.
(Cifras expresadas en pesos)

FONDO, PROGRAMA O CONVENIO	DATOS DE LA CUENTA BANCARIA		
	INSTITUCIÓN BANCARIA	NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA
NO APLICA			

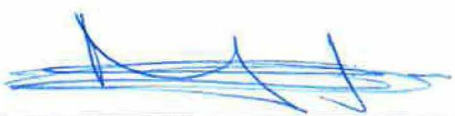
Nota: No aplica, solo se presenta cuando se reciben recursos federales

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte de este estado.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y respon:



L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL



C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

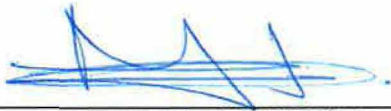
FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Esquemas Bursátiles
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
(Cifras expresadas en pesos)

Denominación del Esquema	Sector del Emisor	Emisor	Por Tipo de Valor		Totales
			Acciones	Bonos	
NO APLICA					
NOTA: NO APLICA, NO SE CUENTA CON ESQUEMAS BURSÁTILES.					

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte de este estado.
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

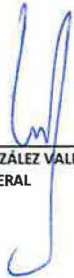


C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Coberturas Financieras
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
(Cifras expresadas en pesos)

Tipo de Cobertura	Concepto	Riesgo a Cubrir
NO APLICA NOTA: NO APLICA, NO SE CUENTA CON NINGUNA COBERTURA FINANCIERA.		

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte de este estado.
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

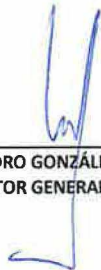


C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

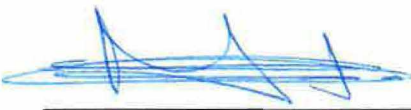
FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Participación del Poder Ejecutivo del Estado en el Patrimonio del Ente Público
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2024
(Cifras expresadas en pesos)

CONCEPTO	MONTO
Total del Patrimonio del Ente Público	916,892,093
% del Patrimonio del Ente Público que es propiedad del Poder Ejecutivo	100%

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte de este estado.
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

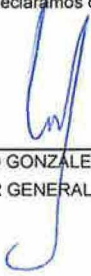


C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en pesos)

1. Total de Ingresos Presupuestarios	100,491,597
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	100,491,597

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
 DIRECTOR GENERAL


 L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL GRONOS
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios	97,154,600
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	88,701,785
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	88,701,785
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	8,092
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	8,092
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (Consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
4. Total de Gasto Contable	8,460,908

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

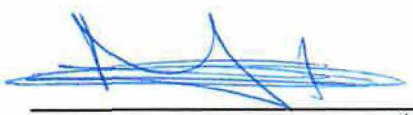
FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL, QroNos

Montos pagados por ayudas y subsidios

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024.

Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado
BECAS	ESTUDIANTES	-	SOCIAL	HIJOS DE LOS TRABAJADORES DEL FIDEICOMISO QRONOS	-	-	\$ 90,569.00


 L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO



Rivera y Asociados, S.C.

**FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS
ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL
(QRONOS)**

**AUDITORIA DE ESTADOS PRESUPUESTALES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2024**

Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS)

Informe al 31 de diciembre de 2024

Contenido

Informe de los Auditores Independientes Estados presupuestales

1. Opinión Independiente
2. Estado Analítico de Ingresos

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos con las siguientes clasificaciones:

3. Por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
4. Económica (por Tipo de Gasto)
5. Administrativa (Por unidad administrativa)
6. Funcional (Finalidad y Función)
7. Endeudamiento Neto
8. Intereses de la Deuda

Información programática con la siguiente desagregación:

9. Gasto por categoría programática
10. Programas y proyectos de inversión
11. Indicadores de resultados
12. Indicadores de Postura Fiscal
13. Flujo de Fondos



Rivera y Asociados, S.C.

Al H. Comité Técnico y de Distribución de Fondos del Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS)

Opinión

Hemos auditado los Estados e Información Financiera Presupuestaria adjuntos del **Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS)**, correspondientes al ejercicio del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024, que comprenden el Estado Analítico de Ingresos; el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos con las siguientes clasificaciones: Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto); Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Económica (por Tipo de Gasto); Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Administrativa (Por unidad administrativa); Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Funcional (Finalidad y Función); Endeudamiento Neto; Intereses de la Deuda y la Información programática con la siguiente desagregación: Gasto por categoría programática; Programas y Proyectos de Inversión; Indicadores de Resultados; Indicadores de Postura Fiscal; Flujos de Fondos; Montos Pagados por Ayudas y Subsidios y otra información explicativa, respecto al cumplimiento con las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, así como la normativa emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en cuanto al registro y preparación de dichos estados e información financiera presupuestaria.

En nuestra opinión, los estados e información financiera presupuestaria adjuntos del **Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS)** mencionados en el párrafo anterior, han sido preparados en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera y presupuestal establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable y la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro.

Fundamentos de la Opinión.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoria de los estados e información presupuestaria" de nuestro informe. Somos independientes del **Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS)** de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos A.C. junto con los requerimientos de



Rivera y Asociados, S.C.

ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros presupuestarios en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra denegación de opinión.

Base de preparación contable y utilización de este informe.

Los estados e información financiera presupuestaria adjuntos, fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la entidad y para ser integrados a la cuenta pública del Estado de Querétaro, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y en la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro; consecuentemente, estos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

Otras Cuestiones

La administración del Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS), ha preparado un juego de estados financieros por y al 31 de diciembre de 2024 de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, sobre los cuales emitimos una opinión con salvedad de fecha 20 de enero de 2025, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.

Responsabilidad de la administración y de los encargados de gobierno de la entidad en relación con los estados e información financiera presupuestaria.

La administración es responsable de la preparación de los estados e información presupuestaria adjuntos de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, así como la normatividad emitida por el Consejo de la Armonización Contable (CONAC), en cuanto al registro y preparación de dichos estados e información presupuestaria, y del control interno que la administración considero necesario para permitir la preparación de los estados e información financiera presupuestaria libre de incorrección material debida a fraude o error.



Rivera y Asociados, S.C.

Los encargados del Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS) son responsables de la supervisión del proceso de información financiera presupuestaria de la entidad.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados e información financiera presupuestaria.

Nuestros objetivos como auditores son obtener seguridad razonable sobre si los estados presupuestales en su conjunto se encuentran libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir el informe correspondiente que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un apropiado nivel de certidumbre, pero no es una garantía de que la auditoria llevada a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria siempre detecten una incorrección material cuando esta existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, razonablemente pueden inferirse que influyan en las decisiones económicas que tomen los usuarios basándose en los estados presupuestales adjuntos.

Como parte de una auditoria desarrollada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria, aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante la ejecución de la auditoria. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados presupuestales, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoria para minimizar esos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoria suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material resultante de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debida a un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoria con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas presupuestales utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración de la entidad.



Nos comunicamos con los responsables de la entidad, en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoria y los hallazgos importantes de la auditoria, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoria.



C.P.C. José Alfredo Rivera Calderón
Rivera y Asociados Contadores Públicos S.C.
Querétaro Qro. a 20 enero de 2025.

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS

Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	491,597	491,597	491,597	491,597	491,597
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	9,030,000	0	9,030,000	5,000,000	5,000,000	-4,030,000
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	9,030,000	95,491,597	104,521,597	100,491,597	100,491,597	
Ingresos excedentes						91,461,597

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	9,030,000	95,491,597	104,521,597	100,491,597	100,491,597	91,461,597
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	491,597	491,597	491,597	491,597	491,597
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	9,030,000	0	9,030,000	5,000,000	5,000,000	-4,030,000
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	9,030,000	95,491,597	104,521,597	100,491,597	100,491,597	
Ingresos excedentes						91,461,597

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

L. A. E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

L. C. P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Servicios Personales	7,188,920	-7,000	7,181,920	6,989,649	6,989,649	192,271
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	3,510,000	0	3,510,000	3,436,812	3,436,812	73,188
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	330,000	54,000	384,000	384,000	384,000	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,047,200	-47,352	999,848	999,848	999,848	0
Seguridad Social	831,720	0	831,720	817,647	817,647	14,073
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1,225,000	79,530	1,304,530	1,304,530	1,304,530	0
Previsiones	100,000	-68,194	31,806	0	0	31,806
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	145,000	-24,984	120,016	46,811	46,811	73,205
Materiales y Suministros	236,000	0	236,000	163,916	163,916	72,084
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	50,000	0	50,000	22,213	22,213	27,787
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	165,000	0	165,000	141,004	141,004	23,996
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	7,000	0	7,000	0	0	7,000
Materiales y Suministros Para Seguridad	9,000	0	9,000	0	0	9,000
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	5,000	0	5,000	699	699	4,301
Servicios Generales	1,448,080	7,000	1,455,080	1,194,082	1,194,082	260,998
Servicios Básicos	29,000	0	29,000	20,511	20,511	8,489
Servicios de Arrendamiento	30,000	0	30,000	24,160	24,160	5,840
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	856,680	-155,740	700,940	527,293	527,293	173,648
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	315,000	0	315,000	247,682	247,682	67,318
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	55,000	68,123	123,123	117,419	117,419	5,704
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	15,000	-15,000	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	147,400	109,616	257,016	257,016	257,016	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	130,000	0	130,000	105,169	105,169	24,831
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	110,000	0	110,000	90,569	90,569	19,431
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	20,000	0	20,000	14,600	14,600	5,400
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	27,000	95,000,000	95,027,000	88,701,785	88,701,785	6,325,215
Mobiliario y Equipo de Administración	27,000	0	27,000	0	0	27,000
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	95,000,000	95,000,000	88,701,785	88,701,785	6,298,215
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	9,030,000	95,000,000	104,030,000	97,154,600	97,154,600	6,875,400

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L A E. ALEJANDRO GONZALEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

L C P. GERARDO GUERRERO RAMIREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

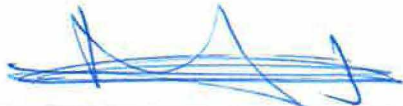
FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	9,003,000	0	9,003,000	8,452,816	8,452,816	550,184
Gasto de Capital	27,000	95,000,000	95,027,000	88,701,785	88,701,785	6,325,215
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	9,030,000	95,000,000	104,030,000	97,154,600	97,154,600	6,875,400

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL



L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Sin Ramo/Dependencia	9,030,000	95,000,000	104,030,000	97,154,600	97,154,600	6,875,400
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social QRONOS	9,030,000	95,000,000	104,030,000	97,154,600	97,154,600	6,875,400
Total del Gasto	9,030,000	95,000,000	104,030,000	97,154,600	97,154,600	6,875,400

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	9,030,000	95,000,000	104,030,000	97,154,600	97,154,600	6,875,400
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	831,720	0	831,720	817,647	817,647	14,073
Otros Asuntos Sociales	8,198,280	95,000,000	103,198,280	96,336,953	96,336,953	6,861,327
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Sanearmiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	9,030,000	95,000,000	104,030,000	97,154,600	97,154,600	6,875,400

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

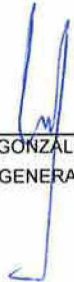
L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

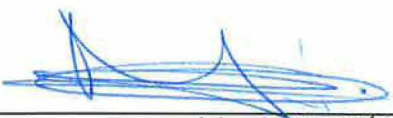
FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Endeudamiento Neto
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



L.A.E. ALEJANDRO GONZALEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL



L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Programas:	9,030,000	95,000,000	104,030,000	97,154,600	97,154,600	6,875,400
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	8,198,280	95,000,000	103,198,280	96,336,953	96,336,953	6,861,327
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	8,198,280	95,000,000	103,198,280	96,336,953	96,336,953	6,861,327
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	831,720	0	831,720	817,647	817,647	14,073
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	831,720	0	831,720	817,647	817,647	14,073
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	9,030,000	95,000,000	104,030,000	97,154,600	97,154,600	6,875,400

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO
PROGRAMA ESTRATEGICO ANUAL 2024
FIDECOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL (ORONOS)
Programa para promover la ejecución de proyectos para el desarrollo integral del Estado



No.	Actividad	Objetivo	Descripción	Acción	Verificación	Revisión y en su caso actualización de los convenios con las diferentes dependencias	Desarrollar propuestas innovadoras de políticas públicas.	Verificar el status de los convenios realizados con las dependencias y el cumplimiento de los compromisos de Proyectos Económicos y de Bienestar Social ORONOS.	Gasto Corriente	Monto (\$)	Fecha de inicio	Fecha de término	Unidad de medida	Indicador	Meta	Observaciones
1	ORONOS	5. Paz y Respeto a la Ley	57. Mantener en los primeros tres lugares del sector Derechos Fundamentales del Índice del Estado de Derecho. Actualizarlo en 2º lugar.													
2	ORONOS	6. Gobierno Ciudadano	58. Pasar del lugar número 29 a los primeros 15 lugares en el Índice de Gobierno Abierto.													

ly

L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

L.C. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL



ANEXO 3

PROYECTO DE OBRAS PENDIENTES POR REALIZAR		
NÚMERO	NOMBRE DE LA OBRA	MONTO
1	COMEDOR COMUNITARIO, AV. PIE DE LA CUESTA	\$ 12,650,000.00
2	REACONDICIONAMIENTO PARA EL ESTACIONAMIENTO DE LA FISCALÍA DEL ESTADO	\$ 6,500,000.00
3	REINSTALACIÓN DE LÁMINAS DE POLICARBONATO EN EL CENTRO CULTURAL MANUEL GÓMEZ MORÍN (50% DEL MONTO TOTAL)	\$ 4,500,000.00
4	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA EL INDEREQ EN EL PARQUE QUERÉTARO 2000	\$ 20,000,000.00
5	CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS, BODEGAS Y ÁREA DE CANOTAJE PARA EL INDEREQ EN SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO	\$ 2,500,000.00
6	EDIFICIO COMUNITARIO DE USOS MÚLTIPLES EN SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO	\$ 15,000,000.00
7	PARQUE PÚBLICO LINEAL EN SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO	\$ 10,000,000.00
8	CONSTRUCCIÓN DE CÁMARAS DE GESELL EN EL CENTRO DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO	\$ 4,000,000.00
TOTAL:		\$ 75,150,000.00
NOTA: RESPECTO AL MONTO DE LA OBRA 3 "REINSTALACIÓN DE LÁMINAS DE POLICARBONATO EN EL CENTRO CULTURAL MANUEL GÓMEZ MORÍN", QRONOS APORTA ÚNICAMENTE EL COSTO DEL 50% TOTAL DE LA OBRA		
*OBRAS SUJETAS AL PRESUPUESTO DEL FIDEICOMISO QRONOS		

Lic. Alejandro González Valle
Director General del Fideicomiso "QroNos"

[illegible][illegible]

C.P. Gonzalez Gonzalez's Name
 10/10/2023

Lt. Timothy D. Sullivan, Captain

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	9,030,000	100,491,597	100,491,597
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal	9,030,000	100,491,597	100,491,597
II. Egresos Presupuestarios	9,030,000	97,154,600	97,154,600
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal	9,030,000	97,154,600	97,154,600
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	3,336,996	3,336,996

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	3,336,996	3,336,996
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	0	3,336,996	3,336,996

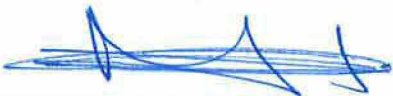
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0
C. Financiamiento Neto	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE

DIRECTOR GENERAL



L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ

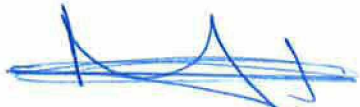
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Flujo de Fondos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
Rubros de Ingresos	9,030,000	100,491,597	100,491,597
Impuestos	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0
Derechos	0	0	0
Productos	0	491,597	491,597
Aprovechamientos	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	9,030,000	5,000,000	5,000,000
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	95,000,000	95,000,000
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0
Capítulos de Gasto	9,030,000	97,154,600	97,154,600
Servicios Personales	7,188,920	6,989,649	6,989,649
Materiales y Suministros	236,000	163,916	163,916
Servicios Generales	1448080	1,194,082	1,194,082
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	130,000	105,169	105,169
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	27,000	88,701,785	88,701,785
Inversión Pública	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0
Total de las operaciones	0	3,336,996	3,336,996

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
 DIRECTOR GENERAL


 L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO



Rivera y Asociados, S.C.

**FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS
ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL
(QRONOS)**

**AUDITORIA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS
ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
EJERCICIO 2024**

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL (QRONOS)

DICTAMEN DE CUMPLIMIENTO A LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS EJERCICIO 2024.

1. Opinión Independiente
2. Estado de Situación Financiera Detallado –LDF
3. Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos – LDF
4. Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos –LDF
5. Balance Presupuestario -LDF
6. Estado Analítico de Ingresos Detallado- LDF
7. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado
 - i. (Clasificación por Objeto de Gasto) LDF
8. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado
 - i. (Clasificación Administrativa) LDF
9. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado
 - i. (Clasificación Funcional) LDF
10. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado
 - i. (Clasificación de Servicios Personales por Categoría) LDF
11. Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
12. Informe sobre Estudio Actuarial.

Al H. Comité Técnico y de Distribución de Fondos del Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS).

Opinión.

Hemos auditado el estado e información financiera del **Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS)**, que comprenden el Estado de Situación Financiera Detallado-LDF correspondiente al periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024, el Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos-LDF, el Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF, el Balance Presupuestario-LDF, el Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF, el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación por Objeto de Gasto) LDF, el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Administrativa) LDF, el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Funcional) LDF, el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación de Servicios Personales por Categoría) LDF, Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y el Informe sobre Estudio Actuarial, correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos están preparados, en todos los aspectos materiales de conformidad con la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la Normativa emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Fundamentos de la opinión:

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados e información financiera y presupuestal relativa a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios de nuestro informe. Somos independientes de la entidad, de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los

estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Bases de Preparación y Utilización de este Informe.

Los estados e información de disciplina financiera adjuntos, fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que esta sujeta la entidad y para ser integrados en el reporte de la cuenta pública del Estado de Querétaro, los cuales están presentados en los formatos que para tales efectos fueron establecidos en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y en los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera emitida por el Consejo de la Armonización Contable (CONAC); consecuentemente, estos no pueden ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

Responsabilidades de la administración y de los encargos del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración del Centro es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados e informes de conformidad con lo establecido de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y sus criterios de elaboración y presentación y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados e informes financieros y presupuestarios libres de desviación material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados e informes relativos a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar operando como una entidad en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a su existencia permanente y utilizando las bases contables aplicables a una entidad de existencia permanente, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la entidad Estatal o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera y presupuestaria del Fideicomiso.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados e informes financieros y presupuestarios en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que intuyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en la información financiera y presupuestal relativa a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios y presupuestarios.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados e Informes financieros y presupuestarios, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración de la entidad.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración de la entidad, del postulado contable de existencia permanente y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar en existencia permanente. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados e Informes financieros y presupuestarios o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de existir permanentemente.

Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados e informes relativos a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios, incluida la información revelada, y si los informes representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



C.P.C. José Alfredo Rivera Calderón
Rivera y Asociados Contadores Públicos, S.C.
Querétaro, Qro., 20 de enero de 2025.

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL GRONOS (a)

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2024 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	2024 (d)	31 de diciembre de 2023 (e)	Concepto (c)	2024 (d)	31 de diciembre de 2023 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	1,920,385	1,213,060	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	571,624	509,980
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
a2) Bancos/Tesorería	1,920,385	1,213,060	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
a3) Bancos/Depositos y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	1,364	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	570,261	509,980
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	6,206,739	3,515,423	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	6,206,739	3,515,423	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Partoipar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	8,127,124	4,728,483	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	571,624	509,980
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	909,311,274	809,843,223	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	581,303	581,303	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	0	0	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	555,983	547,890	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)	0	0
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)	571,624	509,980
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	909,336,594	809,876,635	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	747,609,807	747,609,807
I. Total del Activo (I = IA + IB)	917,463,717	814,605,118	a. Aportaciones	747,609,807	747,609,807
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	169,282,286	66,485,331
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	92,030,689	6,968,063
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	18,577,369	11,609,306
			c. Revalúos	58,685,075	47,918,809
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	10,847	10,847
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	916,892,093	814,095,138
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	917,463,717	814,605,118

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERALL.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONOMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL GRONOS (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2023 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	509,980				571,624		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	509,980	0	0	0	571,624	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1					0		
B. Deuda Contingente 2					0		
C. Deuda Contingente XX					0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo)

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.A.E. ALEJANDRO GONZALEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

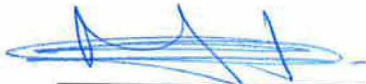
L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMIREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL ORONOS (a)										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF										
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2024	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2024	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2024
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g – j)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



L. E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL



L. C. P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONOMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS (a)

Balance Presupuestario - LDF

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	9,030,000	100,491,597	100,491,597
A1. Ingresos de Libre Disposición	9,030,000	100,491,597	100,491,597
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	9,030,000	97,154,600	97,154,600
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	9,030,000	97,154,600	97,154,600
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	3,336,996	3,336,996
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	3,336,996	3,336,996
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	3,336,996	3,336,996

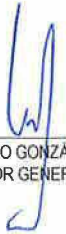
Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	3,336,996	3,336,996

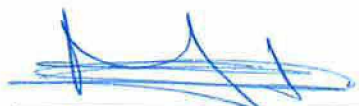
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	9,030,000	100,491,597	100,491,597
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	9,030,000	97,154,600	97,154,600
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	3,336,996	3,336,996
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	3,336,996	3,336,996

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el período		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL


L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONOMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL GRONOS (a)

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos	0	491,597	491,597	491,597	491,597	491,597
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	9,030,000	0	9,030,000	5,000,000	5,000,000	-4,030,000
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones	0	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	9,030,000	95,491,597	104,521,597	100,491,597	100,491,597	91,461,597
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						91,461,597
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONOMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS (a)
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso				Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0		0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0		0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	9,030,000	95,491,597	104,521,597	100,491,597	91,461,597
Datos Informativos					
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0		0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0		0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.A.E. ALEJANDRO GONZALEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMIREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL GRONOS (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)						
(PE808)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	9,030,000	95,000,000	104,030,000	97,154,600	97,154,600	6,875,400
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	7,188,920	-7,000	7,181,920	6,989,649	6,989,649	192,271
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	3,510,000	0	3,510,000	3,436,812	3,436,812	73,188
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	330,000	54,000	384,000	384,000	384,000	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,047,200	-47,352	999,848	999,848	999,848	0
a4) Seguridad Social	831,720	0	831,720	817,647	817,647	14,073
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1,225,000	79,530	1,304,530	1,304,530	1,304,530	0
a6) Provisiones	100,000	-88,194	31,806	0	0	31,806
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	145,000	24,984	120,016	46,811	46,811	73,205
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	236,000	0	236,000	163,916	163,916	72,084
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	50,000	0	50,000	22,213	22,213	27,787
b2) Alimentos y Utensilios			0			0
b3) Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	165,000	0	165,000	141,004	141,004	23,996
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	7,000	0	7,000	0	0	7,000
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	9,000	0	9,000	0	0	9,000
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	5,000	0	5,000	699	699	4,301
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	1,448,080	7,000	1,455,080	1,194,082	1,194,082	260,998
c1) Servicios Básicos	29,000	0	29,000	20,511	20,511	8,489
c2) Servicios de Arrendamiento	30,000	0	30,000	24,160	24,160	5,840
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	856,680	-155,740	700,940	527,293	527,293	173,648
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	315,000	0	315,000	247,682	247,682	67,318
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	55,000	68,123	123,123	117,419	117,419	5,704
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	15,000	-15,000	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales	147,400	109,616	257,016	257,016	257,016	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	130,000	0	130,000	105,169	105,169	24,831
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales	110,000	0	110,000	90,569	90,569	19,431
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos	20,000	0	20,000	14,600	14,600	5,400
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	27,000	95,000,000	95,027,000	88,701,785	88,701,785	6,325,215
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	27,000	0	27,000	0	0	27,000
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles	0	95,000,000	95,000,000	88,701,785	88,701,785	6,298,215
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONOMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL GRONOS (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0			0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0			0
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0			0
b2) Alimentos y Utensilios			0			0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0			0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0			0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0			0
c2) Servicios de Arrendamiento			0			0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0			0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0			0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0			0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0			0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0			0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	9,030,000	95,000,000	104,030,000	97,154,600	97,154,600	6,875,400

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.A.E. ALEJANDRO GONZALEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMIREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Administrativa						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	9,030,000	95,000,000	104,030,000	97,154,600	97,154,600	6,875,400
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social QRONOS	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social QRONOS	9,030,000	95,000,000	104,030,000	97,154,600	97,154,600	6,875,400
						0
						0
						0
						0
						0
						0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social QRONOS	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social QRONOS	0	0	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
III. Total de Egresos (III = I + II)	9,030,000	95,000,000	104,030,000	97,154,600	97,154,600	6,875,400

L.A.E. ALEJANDRO GONZALEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONOMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	9,030,000	95,000,000	104,030,000	97,154,600	97,154,600	6,875,400
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	9,030,000	95,000,000	104,030,000	97,154,600	97,154,600	6,875,400
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social	831,720	0	831,720	817,647	817,647	14,073
b7) Otros Asuntos Sociales	8,198,280	95,000,000	103,198,280	96,336,953	96,336,953	6,861,327
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONOMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	9,030,000	95,000,000	104,030,000	97,154,600	97,154,600	6,875,400

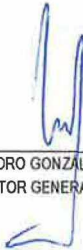
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


L.A.E. ALEJANDRO GONZALEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL


L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMIREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL GRONOS (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación de Servicios Personales por Categoría Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	7,188,920	-7,000	7,181,920	6,989,649	6,989,649	192,271
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	7,188,920	-7,000	7,181,920	6,989,649	6,989,649	192,271
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	7,188,920	-7,000	7,181,920	6,989,649	6,989,649	192,271

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


L.A.E. ALEJANDRO GONZALEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL


L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMIREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL OROZOS (a) Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (b)							
Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)	
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)			
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)					
INDICADORES PRESUPUESTARIOS							
A. INDICADORES CUANTITATIVOS							
1 Balance Presupuestario Sostenible (j)							
a Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	05/10/2023	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
b Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos	09/02/2024	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
c Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	31/12/2024	3,336,996	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)							
a Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	05/10/2023	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
b Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos	09/02/2024	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
c Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	31/12/2024	3,336,996	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)							
a Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos	N.A.	N.A.	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF		
b Estimada	Ley de Ingresos	N.A.	N.A.	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF		
c Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	N.A.	N.A.	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF		
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales							
a Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)							
a.1 Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)	N.A.	N.A.	pesos	Art. 9 de la LDF		
a.2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)	N.A.	N.A.	pesos	Art. 9 de la LDF		
b Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN	N.A.	N.A.	pesos	Art. 9 de la LDF		
c Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas	N.A.	N.A.	pesos	Art. 9 de la LDF		
d Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN	N.A.	N.A.	pesos	Art. 9 de la LDF		
5 Techo para servicios personales (q)							
a Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trim. Formato 6 d)	31/12/2024	7,168,920	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF		
b Devengado	Reporte Trim. Formato 6 d)	31/12/2024	6,989,649	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF		
6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)							
a Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos	N.A.	N.A.	pesos *	Art. 11 y 21 de la LDF		
7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)							
a Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos	N.A.	N.A.	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF		
b Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)	N.A.	N.A.	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF		
c Devengado	Cuenta Pública / Formato 6 a)	N.A.	N.A.	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF		
B. INDICADORES CUALITATIVOS							
1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos							
a Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	N.A.			Art. 5 y 18 de la LDF		
b Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)	N.A.			Art. 5 y 18 de la LDF		
c Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	N.A.			Art. 5 y 18 de la LDF		
d Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)	N.A.			Art. 5 y 18 de la LDF		
e Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8	31/12/2024	0	pesos	Art. 5 y 18 de la LDF		
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo							
a Razones excepcionales que justifiquen el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	N.A.	N.A.		Art. 6 y 19 de la LDF		
b Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	N.A.	N.A.		Art. 6 y 19 de la LDF		
c Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	N.A.	N.A.		Art. 6 y 19 de la LDF		
d Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	Reporte Trim. y Cuenta Pública	N.A.	N.A.		Art. 6 y 19 de la LDF		
3 Servicios Personales							
a Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto	04/10/2024			Art. 10 y 21 de la LDF		
b Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	Proyecto de Presupuesto	04/10/2024			Art. 10 y 21 de la LDF		
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO							
A. INDICADORES CUANTITATIVOS							
1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición							
a Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	Cuenta Pública / Formato 5	31/12/2024	91,461,587	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF		
b Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)	Cuenta Pública	N.A.	N.A.	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF		
c Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)	Cuenta Pública	N.A.	N.A.	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF		

2	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin de la A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)	Cuenta Pública	N.A.	N.A.	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
4	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)		N.A.	N.A.	pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	
7	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (ii)		N.A.	N.A.	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
9	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alerías hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk)		N.A.	N.A.	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS							
1	Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (ll)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	N.A.	N.A.		Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
2	Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (kk)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	N.A.	N.A.		Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
3	Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (ll)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	N.A.	N.A.		Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	
INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA							
A. INDICADORES CUANTITATIVOS							
1	Obligaciones a Corto Plazo						
a	Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)		N.A.	N.A.	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	
b	Obligaciones a Corto Plazo (nn)		N.A.	N.A.	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

FIDEICOMSO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS (a)					
Informe sobre Estudios Actuariales - LDF					
	Pensiones y jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales
Tipo de Sistema					
Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio	Prestación Laboral		Prestación Laboral	Prestación Laboral	Prestación Laboral
Beneficio definido, Contribución definida o Mixto	Beneficio Definido		Beneficio Definido	Beneficio Definido	Beneficio Definido
Población afiliada					
Activos	7				
Edad máxima	57				
Edad mínima	42				
Edad promedio	48				
Pensionados y Jubilados	0				
Edad máxima	0				
Edad mínima	0				
Edad promedio	0				
Beneficiarios					
Promedio de años de servicio (trabajadores activos)	11				
Aportación individual al plan de pensión como % del salario	0%				
Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario	100%				
Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %)	0%				
Crecimiento esperado de los activos (como %)	32.32%				
Edad de Jubilación o Pensión	62				
Esperanza de vida	75				
Ingresos del Fondo					
Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones	0				
Nómina anual					
Activos	3,413,480				
Pensionados y Jubilados	0				
Beneficiarios de Pensionados y Jubilados	0				
Monto mensual por pensión					
Máximo	0				
Mínimo	0				
Promedio	0				
Monto de la reserva	0				
Valor presente de las obligaciones					
Pensiones y Jubilaciones en curso de pago	0				
Generación actual	3,468,665				
Generaciones futuras	4,207,576				
Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X%					
Generación actual	153%				
Generaciones futuras	186%				
Valor presente de aportaciones futuras					
Generación actual	3,468,665				
Generaciones futuras	4,207,576				
Otros Ingresos	0				
Déficit/superávit actuarial					
Generación actual	3,468,665				
Generaciones futuras	4,207,576				
Periodo de suficiencia	12				
Año de descapitalización	2039				
Tasa de rendimiento	8.56%				
Estudio actuarial					
Año de elaboración del estudio actuarial	2024				
Empresa que elaboró el estudio actuarial	JR. VALUACIONES ACTUARIALES, S.C.				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L. E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL

L. C. P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO



Rivera y Asociados, S.C.

**FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS
ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL
(QRONOS)**

**HALLAZGOS DETERMINADOS AUDITORIA
EXTERNA EJERCICIO 2024**

REPORTE DE HALLAZGOS

DE-012

No. 1

Nombre del ente público	Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS).
Ejercicio de revisión	2024
Despacho de Auditores Externos	Rivera y Asociados Contadores Públicos, S.C.
Área o Unidad	Administración
Tipo de hallazgo	☒ Económico ☒ Control interno
Rubro afectado	Impuesto Predial
Cuenta afectada	2117

Descripción del hallazgo

El Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social "QRONOS" no acredita el pago o exención de los siguientes bienes inmuebles según oficio no. 223/2024 de fecha 6 de agosto ingresado a la Dirección de Catastro el día 7 de agosto del 2024, donde solicita actualización de los valores catastrales, así como el demérito que corresponda, los predios son los siguientes:

Clave catastral	Valor catastral terreno	Valor catastral construcción	Total
140100131779004	110,955,675.90	29,880.00	110,985,555.90
140100131742228	11,946,785.78	0.00	11,946,785.78
140100131780010	5486,881.00	0.00	5,486,881.00
140100136030028	4,170,220.70	122,266.08	4,292,486.78

Clasificación del hallazgo

Bajo riesgo ☒ Mediano riesgo ☐ Alto riesgo ☐

Hallazgo recurrente

Si ☐ No ☒
Ejercicio de origen 2024

Hallazgo atendido

Si ☐ No ☒
Fecha de solventación

Montos y cantidades (cifras en pesos)

Universo	Muestra	Observado
\$909,311,273.85	\$132,711,709.00	En relación al Universo
	685%	En relación a la Muestra
		15%

Fundamento específico legal y/o técnico infringido

No acredita el pago o exención de los bienes inmuebles según oficio no. 223/2024 de fecha 6 de agosto, mismo que fue ingresado a la Dirección de Catastro el día 7 de agosto del 2024.

Efectos

Existe un pasivo contingente de carácter fiscal por adeudo de impuesto predial a la Secretaría de Finanzas, en relación a los inmuebles con clave catastral que se relacionan.

Recomendaciones

Correctivas

El Director General del Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS), deberá instruir al Director Administrativo realice las gestiones correspondientes con la finalidad de llevar a cabo los trámites de solicitud de exención del pago del impuesto predial ante la Secretaría de Finanzas.

Preventivas

El Director General del Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS), deberá establecer mecanismos de control con la finalidad de revisar de manera periódica que los inmuebles propiedad del fideicomiso, contengan la solicitud de exención y su aprobación correspondiente por parte de la Secretaría de Finanzas con la finalidad de evitar una contingencia de carácter fiscal por adeudos por concepto de impuesto predial.

Lic. Alejandro González Valle	L.C.P. Gerardo Guerrero Ramírez	Mtra. Fabiola Solís Cordero	C.P.C. José Alvedo Rivera Calderón
Director General	Director Administrativo	Gerente General	Socio Rivera y Asociados Públicos, S.C.
Nombre y cargo	Nombre y cargo	Nombre y cargo	Nombre y cargo
Titular de la entidad	Titular del área (hallazgo)	Gerente de Firma de Auditores	Socio de Firma de Auditores

Fecha de firma: 20 de enero 2025

Nota: En caso de que la entidad desee realizar una aclaración sobre el hallazgo, se deberá adjuntar en una sola hoja por separado.

REPORTE DE HALLAZGOS

DE-012

No. 2

Nombre del ente público
Ejercicio de revisión
Despacho de Auditores Externos
Área o Unidad
Tipo de hallazgo

Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS).	
2024	
Rivera y Asociados Contadores Públicos, S.C.	
Administración	
Económico	☒ Control Interno
Rubro afectado	bienes inmuebles
Cuenta afectada	3231

Descripción del hallazgo

El acuerdo del comité CA/QRONOS-02-1124/01 menciona que de conformidad con los siguientes artículos de Ley de Adquisiciones, Enajenaciones y Contrataciones de Servicios del Estado de Querétaro, considera razonable y por lo tanto procede emitir la racionalización favorable respecto de los inmuebles ubicados en el libramiento Sur Poniente número 728 y 730 Col. San Isidro Juriquilla en la ciudad de Querétaro Qro. con claves catastrales 140100123432021 140100123432022. Del proceso de Adjudicación de dos inmuebles por la cantidad de 80,000,000.00 más IVA, según acta de la tercera sesión ordinaria del comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios. El comité de Enajenaciones y Contrataciones de Servicios QRONOS, fue omiso en observar las siguientes disposiciones contenidas en la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contrataciones y Servicios Públicos Estado de Querétaro:

Artículo 52.- Los comités de adquisidores, enajenaciones y contrataciones y Servicios tendrán las siguientes atribuciones:

Fracción I.- Celebrar concursos para la adjudicación de contratos en los casos establecidos en esta ley

Fracción V.- Publicar en los principales medios de comunicación impresos en el Estado o a nivel nacional, según sea el caso, en términos de esta Ley, las convocatorias a la licitación.

Artículo 20.- Todas las adquisiciones, arrendamientos servicios y contrataciones se sujetarán que realicen las oficialías solo podrán efectuarse con previa autorización del comité mediante:

I.- licitación Pública cuando el monto aprobado de la operación a contratar sea superior a 0.01341% del Presupuesto de Egresos Estado para el ejercicio fiscal vigente equivalente cuando el monto sea superior a \$8,290,229.92

Clasificación del hallazgo

Bajo riesgo ☐ Mediano riesgo ☒ Alto riesgo ☐

Hallazgo recurrente

Si ☐ No ☒

Ejercicio de origen 2024

Hallazgo atendido

Si ☐ No ☒

Fecha de solventación

Montos y cantidades (cifras en pesos)

Universe	Muestra	Observado
		En relación al Universo
\$80,000,000.00	\$80,000,000.00	\$80,000,000.00
	100%	100%
		En relación a la Muestra
		\$80,000,000.00
		100%

Fundamento específico legal y/o técnico infringido

Artículo 52.- Los comités de Adquisidores, Enajenaciones y Contrataciones y Servicios tendrán las siguientes atribuciones:

Fracción I.- Celebrar concursos para la adjudicación de contratos en los casos establecidos en esta ley

Fracción V.- Publicar en los principales medios de comunicación impresos en el Estado o a nivel nacional, según sea el caso, en términos de esta Ley, las convocatorias a la licitación.

Artículo 20.- Todas las adquisiciones, arrendamientos servicios y contrataciones se sujetarán que realicen las oficialías solo podrán efectuarse con previa autorización del comité mediante:

I.- Licitación Pública cuando el monto aprobado de la operación a contratar sea superior a 0.01341% del Presupuesto de Egresos Estado para el ejercicio fiscal vigente equivalente (cuando el monto sea superior a \$8,290,229.92)

Efectos

Incumplimiento a Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contrataciones y Servicios Públicos Estado de Querétaro:

Recomendaciones

Correctivas

El Director General deberá turnar el expediente completo de la compra del edificio de referencia al Órgano interno de control de la Oficialía Mayor con la finalidad que determine si existe responsabilidad por parte de los servidores públicos involucrados en el proceso de adjudicación de conformidad con la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Querétaro.

Preventivas

El Director Administrativo del Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS), deberá establecer políticas de cumplimiento al personal en relación a las disposiciones aplicables al fideicomiso como la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contrataciones y Servicios Públicos Estado de Querétaro.

Lic. Alejandro González Valle	C.P. Gerardo Guerrero Ramírez	Mtra. Fabiola Solís Cordero	C.P.C. José Alfredo Rivera Calderón
Director General	Director Administrativo	Gerente General	Socio Rivera y Asociados Contadores Públicos, S.C.
Nombre y cargo	Nombre y cargo	Nombre y cargo	Nombre y cargo
Titular de la entidad	Titular del área (hallazgo)	Gerente de Firma de Auditores	Socio de Firma de Auditores

Nota: En caso de que la entidad desee realizar una aclaración sobre el hallazgo, se deberá adjuntar en una sola hoja por separado.

20 de enero 2025

REPORTE DE HALLAZGOS

DE-012

No. 3

Nombre del ente público
Ejercicio de revisión
Despacho de Auditores Externos
Área o Unidad
Tipo de hallazgo

Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS).			
2024			
Rivera y Asociados Contadores Públicos, S.C.			
Administración			
☒	Económico	☒	Control Interno
Rubro afectado		Retenciones ISR asimilados a salarios	
Cuenta afectada		2117-1-02	

Descripción del hallazgo

El Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social "QRONOS" realiza erogaciones por concepto de honorarios asimilados a salarios, no se generan nóminas, Comprobantes Fiscales Digitales por Internet (CFDI), así como los XML correspondientes, no se han efectuado el pago por concepto de ISR retenido al a la fecha por la cantidad de \$ 67,788.76 por el periodo enero- diciembre 2024.

Clasificación del hallazgo

Bajo riesgo ☒ Mediano riesgo ☐ Alto riesgo ☐

Hallazgo recurrente

Si ☐ No ☒
Ejercicio de origen 2024

Hallazgo atendido

Si ☐ No ☒
Fecha de solventación

Montos y cantidades (cifras en pesos)

Universo	Muestra	Observado	
		En relación al Universo	En relación a la Muestra
\$67,788.76	\$67,788.86 100%	\$67,788.76 100%	\$67,788.76 100%

Fundamento específico legal y/o técnico infringido

Artículo 94 de la Ley del Impuesto sobre la Renta

Efectos

Existe un pasivo contingente de carácter fiscal por adeudo de ISR retenido asimilados a salarios al SAT, en relación a los pagos efectuados a trabajadores del fideicomiso.

Recomendaciones

Correctivas

El director Administrativo del Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social "QRONOS" deberá elaborar los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet (CFDI), así como los XML correspondientes y efectuar el pago de las retenciones por concepto de ISR retenido por remuneraciones otorgadas al personal contratado por honorarios asimilados a salarios.

Preventivas

El Director General del Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS), deberá establecer mecanismos de control con la finalidad de revisar de manera periódica que el pago del ISR retenido por asimilados y salarios y los CFDI de nómina por este concepto se realicen de manera oportuna.

Lic. Alejandro González Valle Director General	L.C.P. Gerardo Guerrero Ramírez Director Administrativo	Mtra. Fabiola Solís Cordero Gerente General	C.P.C. José Alfredo Rivera Calderón Socio Rivera y Asociados Públicos S.C. Contadores
Nombre y cargo Titular de la entidad	Nombre y cargo Titular del área (hallazgo)	Nombre y cargo Gerente de Firma de Auditores	Nombre y cargo Socio de Firma de Auditores

Fecha de firma:
20 de enero 2025

Nota: En caso de que la entidad desee realizar una aclaración sobre el hallazgo, se deberá adjuntar en una sola hoja por separado.

REPORTE DE HALLAZGOS

DE-012

No. 4

Nombre del ente público: Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS).
Ejercicio de revisión: 2024
Despacho de Auditores Externos: Rivera y Asociados Contadores Públicos, S.C.
Área o Unidad: Administración
Tipo de hallazgo: ☒ Económico ☒ Control Interno
Rubro afectado: Impuesto Predial
Cuenta afectada: 2117

Descripción del hallazgo

Falta de pago correspondiente al impuesto predial del inmueble ubicado en Avenida Ing. Armando Birlain Schaffer S/N, Fraccionamiento Centro Sur, Querétaro Qro., identificado con clave catastral 14100136030028; de conformidad con el oficio número DI/CNF/2147/2024 de fecha 19 de junio del 2024, emitido por la Dirección de Ingresos de la Coordinación de Normatividad Fiscal, en respuesta a la solicitud de exención del pago del impuesto predial según oficio No. 183/2024, dictamina en su segundo resolutivo improcedente la exención del impuesto predial precisado en el considerando cuarto de acuerdo los razonamientos y consideraciones de derecho expuestos en el mismo, lo anterior en virtud de no cumplir con el requisito relativo a “que los bienes sean de dominio público”, la autoridad consideró que el inmueble no cumple con dicho requisito, toda vez que se encuentra invadido por particulares y no otorga un servicio público en favor de los ciudadanos, el adeudo por este concepto es por la cantidad de \$ 825,581.00

Clasificación del hallazgo

Bajo riesgo: ☒ Mediano riesgo: ☐ Alto riesgo: ☐

Hallazgo recurrente

Si: ☐ No: ☒

Hallazgo atendido

Si: ☐ No: ☒

Fecha de solventación:

Montos y cantidades (cifras en pesos)

Universo	Muestra	Observado
\$4,292,486.78	\$4,292,486.78	En relación al Universo: \$825,581.00
	100%	En relación a la Muestra: \$825,581.00
		19%

Fundamento específico legal y/o técnico infringido

Oficio número DI/CNF/2147/2024 de fecha 19 de junio del 2024, emitido por la Dirección de Ingresos de la Coordinación de Normatividad Fiscal, en respuesta a la solicitud de exención del pago del impuesto predial según oficio No. 183/2024.

Efectos

Existe un pasivo contingente de carácter fiscal por la cantidad de \$ 825,581.00 por adeudo de impuesto predial a la Secretaría de Finanzas en tanto no concluya el desalojo de las personas que tienen en posesión el inmueble ubicado en Avenida Ing. Armando Birlain Schaffer S/N, Fraccionamiento Centro Sur, Querétaro Qro., identificado con clave catastral 14100136030028.

Recomendaciones

Correctivas

El Director General del Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS), deberá dar seguimiento al desalojo de los particulares instalados en el inmueble de referencia, una vez concluido, posteriormente deberá promover una solicitud de exención de pago de impuesto predial ante la Dirección de Ingresos de la Coordinación de Normatividad Fiscal.

Preventivas

El Director General del Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS), deberá establecer mecanismos de control con la finalidad de monitorear permanentemente los inmuebles propiedad del fideicomiso, con la finalidad de evitar la invasión por particulares.

Lic. Alejandro González Valle	L.C.P. Gerardo Guerrero Ramírez	Mtra. Fabiola Solís Cordero	C.P.C. José Alfredo Rivera Calderón
Director General	Director Administrativo	Gerente General	Socio Rivera y Asociados Contadores Públicos, S.C.
Nombre y cargo	Nombre y cargo	Nombre y cargo	Nombre y cargo
Titular de la entidad	Titular del área (hallazgo)	Gerente de Firma de Auditores	Socio de Firma de Auditores

Fecha de firma: 20 de enero 2025

Nota: En caso de que la entidad desee realizar una aclaración sobre el hallazgo, se deberá adjuntar en una sola hoja por separado.



Rivera y Asociados, S.C.

**FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS
ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL
(QRONOS)**

**SEGUIMIENTO DE OBSERVACIONES DE AUDITORIAS
DE EJERCICIOS ANTERIORES**

Santiago de Querétaro, a 20 de enero 2025.

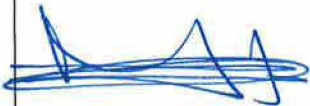
Informe de seguimiento de salvedades y observaciones de ejercicios anteriores Auditoría del Ejercicio 2024.

El Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS), continua sin solventar dos hallazgos, correspondientes al ejercicio 2018 y 2019, por lo que prevalecen a la fecha del presente informe de salvedades y observaciones de ejercicios anteriores.

No.	Ejercicio.	Observación Detectada	Acciones Adoptadas	Estatus
1	2018	El Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS) es importante realice un estudio legal, así como económico y corporativo con el fin de mejorar las condiciones de su contrato con el Fiduciario Banco Mercantil del Norte, S.A. (Actualmente Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero BANORTE), mismo que fue establecido en la Escritura Pública No. 14,822 ante la Notaría Pública No. 16 con sede en la Ciudad de Querétaro, Querétaro de fecha 18 de noviembre de 1993, por lo que es necesario que dicho instrumento legal sea actualizado, modernizado y en su caso ser más eficiente ante las nuevas obligaciones normativas que se presentan en la actualidad, mismo que tiene que ir alineadas a su decreto de creación (11 de noviembre de 1993, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de	Ninguna	Pendiente de Solventar



Rivera y Asociados, S.C.

		Querétaro "La Sombra de Arteaga"; de la misma manera, dicho contrato con relación a los recursos públicos tiene que ser eficaz, eficiente y transparente para su mejor aprovechamiento.		
2	2019	Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y de Bienestar Social (QRONOS) realiza el manejo de los recursos públicos en el BANCO DEL BAJÍO SA Institución de Banca Múltiple mediante las cuentas 0221061320201, 0227460930201, 0231564820201, incumpliendo con lo estipulado en el contrato con el Fiduciario Banco Mercantil del Norte, S.A. (Actualmente Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero BANORTE), mismo que fue establecido en la Escritura Pública No. 14,822 ante la Notaría Pública No. 16 con sede en la Ciudad de Querétaro, Querétaro de fecha 18 de noviembre de 1993.	Ninguna	Pendiente de Solventar
				
Lic. Alejandro González Valle Director General	L.C.P. Gerardo Guerrero Ramírez Director Administrativo.	Mtra. Fabiola Solís Cordero Gerente General	C.P.C. José Alfredo Rivera Calderón. Socio Rivera y Asociados Contadores Públicos, S.C.	