

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y BIENESTAR SOCIAL

Cuenta Pública  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
Al 31 de diciembre de 2024  
(Pesos)

| Concepto  | 2024               | 2023               |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |                    |                    |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                    |                    |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 1,920,385          | 1,213,060          |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 6,206,739          | 3,515,423          |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 0                  | 0                  |
| Inventarios   | 0                  | 0                  |
| Almacenes   | 0                  | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                  | 0                  |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                  | 0                  |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>8,127,124</b>   | <b>4,728,483</b>   |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                    |                    |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                  | 0                  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 0                  | 0                  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 909,311,274        | 809,843,223        |
| Bienes Muebles  | 581,303            | 581,303            |
| Activos Intangibles   | 0                  | 0                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | (555,983)          | (547,890)          |
| Activos Diferidos   | 0                  | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                  | 0                  |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                  | 0                  |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>909,336,594</b> | <b>809,876,635</b> |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>917,463,717</b> | <b>814,605,118</b> |

| Concepto  | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| <b>PASIVO</b>   |                |                |
| <b>Pasivo Circulante</b>  |                |                |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 571,624        | 509,980        |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 0              | 0              |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                     | 0              | 0              |
| Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0              | 0              |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 0              | 0              |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo    | 0              | 0              |
| Provisiones a Corto Plazo   | 0              | 0              |
| Otros Pasivos a Corto Plazo   | 0              | 0              |
| <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>571,624</b> | <b>509,980</b> |
| <b>Pasivo No Circulante</b>   |                |                |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0              | 0              |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 0              | 0              |
| Deuda Pública a Largo Plazo   | 0              | 0              |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0              | 0              |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | 0              | 0              |
| Provisiones a Largo Plazo   | 0              | 0              |
| <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>                                      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Total del Pasivo</b>   | <b>571,624</b> | <b>509,980</b> |

| <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>  |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>747,609,807</b> | <b>747,609,807</b> |
| Aportaciones  | 747,609,807        | 747,609,807        |
| Donaciones de Capital   | 0                  | 0                  |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     | 0                  | 0                  |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>169,282,286</b> | <b>66,485,331</b>  |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)  | 92,030,689         | 6,968,063          |
| Resultados de Ejercicios Anteriores   | 18,577,369         | 11,609,306         |
| Revalúos  | 58,685,075         | 47,918,809         |
| Reservas  | 0                  | 0                  |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | (10,847)           | (10,847)           |
| <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Resultado por Posición Monetaria  | 0                  | 0                  |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0                  | 0                  |
| <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>  | <b>916,892,093</b> | <b>814,095,138</b> |
| <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                               | <b>917,463,717</b> | <b>814,605,118</b> |