INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
DICTAMEN DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERALES Y LOS MUNICIPIOS
31 DE DICIEMBRE DE 2024

Asistencia Integral, S.C.

Corregidora Norte 62 - 2° Piso Despacho 201, Centro
76000 Santiago de Querétaro, Qro.
Tels. 01 (442) 212-4320 / 212-4217
atencionclientes@aiws.com.mx

Informe sobre la auditoria de los estados e información financiera de cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios

Al Órgano de Gobierno del
Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro
"IVEQ".

Hemos auditado los estados e información financiera del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro "IVEQ", que comprenden el Estado de Situación Financiera Detallado-LDF al 31 de diciembre de 2024, el Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos-LDF, el Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF, el Balance Presupuestario-LDF, el Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF, el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación por Objeto de Gasto)-LDF, el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Administrativa)-LDF, el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Funcional)-LDF, el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)-LDF y la Guía de Cumplimiento de la **Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios** correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha.

Opinión

En nuestra opinión, los Estados Financieros y Presupuestarios de cumplimiento de la **Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios** adjuntos del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro "IVEQ" que se mencionan en el párrafo anterior, han sido preparados en todos los aspectos materiales, de conformidad con la **Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios**, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la Normativa emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más a adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados e informes financieros y presupuestarios de este informe. Somos independientes de la Entidad, de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. (Código de Ética Profesional), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los encargos del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración del Instituto es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados e informes financieros y presupuestarios, de conformidad con lo establecido de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y sus criterios de elaboración y presentación y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados e informes financieros y presupuestarios libres de desviación material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados e informes financieros y presupuestarios, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad para continuar en existencia permanente, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a su existencia permanente y utilizando el principio contable de existencia permanente excepto si la Entidad Estatal tiene la intención de derogar el decreto de creación o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera y presupuestaria de Instituto.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados e informes financieros y presupuestarios en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros y presupuestarios.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados e Informes financieros y presupuestarios, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.

Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración del Instituto.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración de la Entidad, del postulado contable de existencia permanente y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar en existencia permanente. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados e Informes financieros y presupuestarios o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de existir permanentemente.

Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados e informes financieros y presupuestarios, incluida la información revelada, y si los estados e informes financieros y presupuestarios representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la Entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

ASISTENCIA INTEGRAL, S.C.

CPC José Antonio Peña Sánchez
Socio Director

Querétaro, Querétaro, a 20 de enero de 2025.

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

INFORMACION LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA

DICIEMBRE 2024

QUERÉTARO

Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de
San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 1929200 viviendaqro@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx

Formato 1

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 (b1

(PESOS)

Concepto (c)	31 de diciembre de 2024 (d)	31 de diciembre de 2023 (e)	Concepto (c)	31 de diciembre de 2024 (d)	31 de diciembre de 2023 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	37,093,414	69,400,164	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	2,584,551	5,834,049
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	801,998	270,386
a2) Bancos/Tesorería	1,756,447	3,751,141	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	1,540,820	1,609,820
a3) Bancos/Dependencias y Otros			a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	3,842,952
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	35,336,968	65,649,023	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	27,438	20,000
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	214,294	90,892
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	1,856,570	2,615,505	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	1,835,960	2,110,658	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	6,030,484	34,403,405
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	20,610	0	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	6,030,484	34,403,405
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	504,847	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	11,250,517	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	11,250,517	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	363,796,648	315,972,814	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	363,796,648	315,972,814	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	-2,271,455	-3,105,702	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-2,271,455	-3,105,702	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	6,360	6,360	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	31,980,755	22,905,966
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	6,360	6,360	h1) Ingresos por Clasificar	31,980,755	22,905,966
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	*h3) Otros Pasivos Circulantes*	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	400,481,537	396,139,658	**IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)**	40,595,790	63,143,420

Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 1929200 viviendaqro@iveq.gob.mx

Formato 1

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 (b1

(PESOS)

Concepto (c)	31 de diciembre de 2024 (d)	31 de diciembre de 2023 (e)	Concepto (c)	31 de diciembre de 2024 (d)	31 de diciembre de 2023 (e)
Activo No Circulante			**Pasivo No Circulante**		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	8,230,470	9,811,495	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	43,363,307	7,855,032	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	7,264,319	4,731,788	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	2,889,738	2,889,738	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,285,708	-2,541,028	f. Provisiones a Largo Plazo	910,400	1,184,200
g. Activos Diferidos	0	0			
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	**IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)**	910,400	1,184,200
i. Otros Activos no Circulantes	0	0			
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	57,462,125	22,747,025	**II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)**	41,506,190	64,327,620
I. Total del Activo (I = IA + IB)	457,943,662	418,886,683	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	186,874,445	185,639,345
			a. Aportaciones	25,778,697	25,778,697
			b. Donaciones de Capital	161,095,748	159,860,648
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	229,563,027	168,919,718
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	16,268,347	6,678,952
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	-40,185,174	-46,864,126
			c. Revalúos	206,226,633	161,239,209
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	47,253,221	47,865,684
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	416,437,471	354,559,063
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	457,943,662	418,886,683

*Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctas y responsabilidad del emisor

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Báez
Director de Finanzas y Administración

Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 1929200 viviendaqro@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx

Formato 2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a)

Informe Analitico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)

(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos ©	Saldo al 31 de diciembre de 2023 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Titulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Titulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	64,327,620	0	0	0	41,506,190	0	0
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	64,327,620	0	0	0	41,506,190	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

1 Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1	0	0	0	0	0
B. Crédito 2	0	0	0	0	0
C. Crédito XX	0	0	0	0	0

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Formato 3

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a)

Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)

(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la Inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de Inversión (j)	Monto pagado de la Inversión al 31 de diciembre de 2024 (k)	Monto pagado de la Inversión actualizado al 31 de diciembre de 2024 (l)	Saldo pendiente por pagar de la Inversión al 31 de diciembre de 2024 (m = g – l)
	NADA QUE MANIFESTAR									
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)										
a) APP 1										
b) APP 2										
c) APP 3										
d) APP XX										
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)										
a) Otro Instrumento 1										
b) Otro Instrumento 2										
c) Otro Instrumento 3										
d) Otro Instrumento XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Formato 4

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a)

Balance Presupuestario - LDF

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	25,710,349	91,092,540	91,092,540
A1. Ingresos de Libre Disposición	25,710,349	91,092,540	91,092,540
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios[1] (B = B1+B2)	25,710,349	102,633,844	86,897,387
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	25,710,349	102,633,844	86,897,387
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)		11,541,304	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		11,541,304	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
I. Balance Presupuestario (I = A – B + C)	0	0	4,195,153
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	0	4,195,153
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	-11,541,304	4,195,153

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)			
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	**0**	**-11,541,304**	**4,195,153**

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F – G)	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Formato 4

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a)

Balance Presupuestario - LDF

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)

(PESOS)

IVEQ
INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	25,710,349	91,092,540	91,092,540
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1)			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	25,710,349	102,633,844	86,897,387
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	11,541,304	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B 1 + C1)	**0**	**0**	**4,195,153**
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)	**0**	**0**	**4,195,153**

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)		**0**	**0**
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)		**0**	**0**

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

FORMATO 5

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a)

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	4,130,433	4,130,433	4,130,433	4,130,433	4,130,433
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	5,303,381	887,605	6,190,986	4,500,140	4,500,140	-803,241
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Fondo de Fomento Municipal	0	0	0	0	0	0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	0	0	0	0	0	0
h4) Fondo de Compensación	0	0	0	0	0	0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0	0	0	0	0	0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	0	0	0	0	0	0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0	0	0	0	0	0
h9) Gasolinas y Diésel	0	0	0	0	0	0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0	0	0	0	0	0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	0	0	0	0	0	0
i2) Fondo de Compensación ISAN	0	0	0	0	0	0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0	0	0	0	0	0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	0	0	0	0	0	0
i5) Otros Incentivos Económicos	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias	20,406,968	62,055,000	82,461,968	82,461,968	82,461,968	62,055,000
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales	0	0	0	0	0	0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	25,710,349	67,073,037	92,783,386	91,092,540	91,092,540	65,382,191
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						65,382,191
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0	0	0	0	0	0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0	0	0	0	0	0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0	0	0	0	0	0

FORMATO 5

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a)

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0	0	0	0	0	0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud	0	0	0	0	0	0
b2) Convenios de Descentralización	0	0	0	0	0	0
b3) Convenios de Reasignación	0	0	0	0	0	0
b4) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
c2) Fondo Minero	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	25,710,349	67,073,037	92,783,386	91,092,540	91,092,540	65,382,191
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición						
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas						
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Formato 6 a)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a)
Estado Analitico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capitulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)
(PESOS)

IVEQ

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	**25,710,349**	**76,937,580**	**102,647,929**	**102,633,844**	**86,897,387**	**14,085**
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	**19,254,335**	**0**	**19,254,335**	**19,240,250**	**18,325,035**	**14,085**
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	10,122,263	-191,285	9,930,978	9,916,893	9,916,893	14,085
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	52,000	52,000	52,000	52,000	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,812,408	53,334	2,865,742	2,865,742	2,865,742	0
a4) Seguridad Social	2,170,911	-120,914	2,049,997	2,049,997	2,049,997	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	2,729,989	1,214,287	3,944,276	3,944,276	3,029,061	0
a6) Previsiones	950,000	-950,000	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	468,764	-57,422	411,342	411,342	411,342	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	**1,579,909**	**422,483**	**2,002,392**	**2,002,392**	**2,002,392**	**0**
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos O	180,755	429,054	609,809	609,809	609,809	0
b2) Alimentos y Utensilios	33,372	9,342	42,714	42,714	42,714	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	100,000	-100,000	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	115,450	37,443	152,893	152,893	152,893	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	4,120	-3,156	964	964	964	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	950,000	103,693	1,053,693	1,053,693	1,053,693	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	36,160	5,573	41,733	41,733	41,733	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	160,052	-59,465	100,587	100,587	100,587	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	**3,663,622**	**628,389**	**4,292,011**	**4,292,011**	**4,213,207**	**0**
c1) Servicios Básicos	497,950	-87,277	410,673	410,673	410,673	0
c2) Servicios de Arrendamiento	193,430	113,892	307,322	307,322	307,322	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,278,612	213,327	1,491,939	1,491,939	1,491,939	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	252,100	-6,141	245,959	245,959	245,959	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	260,200	336,304	596,504	596,504	596,504	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	29,740	-18,140	11,600	11,600	11,600	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	184,642	157,027	341,669	341,669	341,669	0
c8) Servicios Oficiales	395,968	-89,104	306,864	306,864	306,864	0
c9) Otros Servicios Generales	570,980	8,501	579,481	579,481	500,677	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3	**1,002,483**	**47,705,110**	**48,707,593**	**48,707,593**	**33,965,155**	**0**
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	30,775,043	30,775,043	30,775,043	18,943,043	0
d4) Ayudas Sociales	200,000	17,154,718	17,354,718	17,354,718	14,444,280	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	802,483	-224,651	577,832	577,832	577,832	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e	**210,000**	**28,181,598**	**28,391,598**	**28,391,598**	**28,391,598**	**0**
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	10,000	1,193,617	1,203,617	1,203,617	1,203,617	0
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	93,814	93,814	93,814	93,814	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	200,000	-200,000	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	27,094,167	27,094,167	27,094,167	27,094,167	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0

Formato 6 a)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos (	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0

Formato 6 a)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	25,710,349	76,937,580	102,647,929	102,633,844	86,897,387	14,085

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Formato 6 b)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)						
A. 2.1.2.1.0 Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro	25,710,349	76,937,580	102,647,929	102,633,844	86,897,387	14,085
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)						
A. 2.1.2.1.0 Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	25,710,349	76,937,580	102,647,929	102,633,844	86,897,387	14,085

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Formato 6 c)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a)
Estado Analitico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto ©	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	25,710,349	76,937,580	102,647,929	102,633,844	86,897,387	14,085
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Politica de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	25,710,349	76,937,580	102,647,929	102,633,844	86,897,387	14,085
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	24,907,866	77,162,232	102,070,098	102,056,012	86,319,555	14,085
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	802,483	-224,651	577,832	577,832	577,832	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energia	0	0	0	0	0	0
c4) Mineria, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Politica de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energia	0	0	0	0	0	0
c4) Mineria, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0

Formato 6 c)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto ©	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	25,710,349	76,937,580	102,647,929	102,633,844	86,897,387	14,085

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Formato 6 d)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	**19,254,335**	**0**	**19,254,335**	**19,240,250**	**18,325,035**	**14,085**
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	19,254,335	-1,325,646	17,928,689	17,914,603	17,914,603	14,085
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	1,325,646	1,325,646	1,325,646	410,431	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	**19,254,335**	**0**	**19,254,335**	**19,240,250**	**18,325,035**	**14,085**

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Formato 7

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO
Guia de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)

IVEQ

Indicadores de Observancia (c)	Implementación SI	Mecanismo de Verificación (d)	Implementación NO	Fecha estimada de cumplimiento (e)	Resultado Monto o valor (f)	Resultado Unidad (pesos/porcentaje) (g)	Fundamento (h)	Comentarios (i)
INDICADORES PRESUPUESTARIOS								
A. INDICADORES CUANTITATIVOS								
1 Balance Presupuestario Sostenible (j)								
a. Propuesto	SI	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		oct-23	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Estimada/Aprobado	SI	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		dic-23	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Devengado	SI	Cuenta Publica / Formato 4 LDF		dic-24	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sosten								
a. Propuesto	SI	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		oct-23	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Estimada/Aprobado	SI	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		dic-23	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Devengado	SI	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		dic-24	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento								
a. Propuesto		Iniciativa de Ley de Ingresos	NA		0	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
b. Estimada		Ley de Ingresos	NA		0	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
c. Devengado		Cuenta Pública / Formato 4 LDF	NA		0	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales								
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)								
a.1 Aprobado		Reporte Trim. Formato 6 a)	NA		0	pesos	Art. 9 de la LDF	
a.2 Pagado		Cuenta Pública / Formato 6 a)	NA		0	pesos	Art. 9 de la LDF	
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)		Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			0	pesos	Art. 9 de la LDF	
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)		Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas			0	pesos	Art. 9 de la LDF	
d. Costo promedio de los ultimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)		Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			0	pesos	Art. 9 de la LDF	
5 Techo para servicios personales (q)								
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	SI	Reporte Trim. Formato 6 d)		dic-24	19,254,335	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Devengado	SI	Reporte Trim. Formato 6 d)		dic-24	19,240,250	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	
6 Provisiones de gasto para compromisos de pago derivad								
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos		Presupuesto de Egresos	NA		0	pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	
7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)								
a. Propuesto		Proyecto de Presupuesto de Egresos	NA		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
b. Aprobado		Reporte Trim. Formato 6 a)	NA		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
c. Devengado		Cuenta Pública / Formato 6 a)	NA		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS								
1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto								
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	SI	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		dic-24			Art. 5 y 18 de la LDF	
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u)		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)	NA				Art. 5 y 18 de la LDF	
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	NA				Art. 5 y 18 de la LDF	
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)	NA				Art. 5 y 18 de la LDF	
e. Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	SI	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8		nov-24			Art. 5 y 18 de la LDF	
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en cas								
a. Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)		Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	NA				Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)		Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	NA				Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)		Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	NA				Art. 6 y 19 de la LDF	
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)		Reporte Trim. y Cuenta Pública	NA				Art. 6 y 19 de la LDF	
3 Servicios Personales								
a. Remuneraciones de los servidores publicos (cc)	SI	Proyecto de Presupuesto		dic-24			Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	SI	Proyecto de Presupuesto		abr-24			Art. 10 y 21 de la LDF	

Formato 7

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO
Guia de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)

IVEQ

Indicadores de Observancia (c)	Implementación SI	Mecanismo de Verificación (d)	Implementación NO	Fecha estimada de cumplimiento (e)	Resultado Monto o valor (f)	Resultado Unidad (pesos/porcentaje) (g)	Fundamento (h)	Comentarios (i)
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO								
A. INDICADORES CUANTITATIVOS								
1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disp								
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)		Cuenta Pública / Formato 5	NA		65,382,191	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)		Cuenta Pública	RR		0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)		Cuenta Pública	NA		0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)		Cuenta Pública	NA		0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
e. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)			NA		0	pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	
f. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD designados al fin señalado por el artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno transitorio de la LDF (jj)			NA				Art. 14 y 21 de la LDF	
g. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por un 5% de lo recursos para cubrir el gasto corriente (kk)			NA				Art. 14 y 21 de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS								
1 Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (ll)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	NA				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
2 Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (mm)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	NA				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
3 Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (nn)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	NA				Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	
INDICADORES DE DEUDA PUBLICA								
A. INDICADORES CUANTITATIVOS								
1 Obligaciones a Corto Plazo								
a. Límite de Obligaciones a Corto Plazo (oo)			NA		0	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	
b. Obligaciones a Corto Plazo (pp)			NA		0	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Formato 8)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a)

Al 31 de diciembre 2024

Informe sobre Estudios Actuariales - LDF

	Pensiones y jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales	Total
Tipo de Sistema	Prestación Laboral					
Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio	Beneficio Definido					
Beneficio definido, Contribución definida o Mixto						
Población afiliada						
Activos	33					
Edad máxima	67					
Edad mínima	25					
Edad promedio	43					
Pensionados y Jubilados	2					
Edad máxima	71					
Edad mínima	69					
Edad promedio	70					
Beneficiarios						
Promedio de años de servicio (trabajadores activos)	7.73					
Aportación individual al plan de pensión como % del salario	0.00%					
Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario	100.00%					
Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %)	17%					
Crecimiento esperado de los activos (como %)	0.0000%					
Edad de Jubilación o Pensión	61.07					
Esperanza de vida	74.50					
Ingresos del Fondo						
Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones	0					
Nómina anual						
Activos	9,266,668					
Pensionados y Jubilados	678,659					
Beneficiarios de Pensionados y Jubilados	0					
Monto mensual por pensión						
Máximo	49,475					
Mínimo	7,080					
Promedio	28,277					
Monto de la reserva	0.00					
Valor presente de las obligaciones						
Pensiones y Jubilaciones en curso de pago	678,659					
Generación actual	15,743,247					
Generaciones futuras	31,204,534					
Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X%						
Generación actual	171.49%					
Generaciones futuras	339.91%					
Valor presente de aportaciones futuras						
Generación actual	15743247					
Generaciones futuras	31204534					
Otros Ingresos	0					
Déficit/superávit actuarial						
Generación actual	15743247					
Generaciones futuras	31204534					
Periodo de suficiencia	15.52					
Año de descapitalización	2053					
Tasa de rendimiento	8.56%					
Estudio actuarial						
Año de elaboración del estudio actuarial	2024					
Empresa que elaboró el estudio actuarial	Jr Valuaciones Actuariales, sc.					

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS E
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
31 DE DICIEMBRE DE 2024

Asistencia Integral, S.C.

Corregidora Norte 62 - 2° Piso Despacho 201, Centro
76000 Santiago de Querétaro, Qro.
Tels. 01 (442) 212-4320 / 212-4217
atencionclientes@aiws.com.mx

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Al Órgano de Gobierno del
Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro
"IVEQ".

Hemos auditado los estados financieros del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro "IVEQ", que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024, y el Estado de Actividades, el Estado de Variación en la Hacienda Pública, el Estado de Cambios en la Situación Financiera, el Estado de Flujos de Efectivo, el Informe Sobre Pasivos Contingentes, el Estado Analítico del Activo, el Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos, la Relación de Bienes Muebles que componen el Patrimonio, la Relación de Bienes Inmuebles que componen el Patrimonio, la Relación de Cuentas Bancarias Específicas, la Relación de Esquemas Bursátiles, Coberturas Financieras y la Participación del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro en el Patrimonio del Ente Público correspondientes al ejercicio terminado en esta fecha, así como las Notas a los Estados Financieros explicativas a los mismos que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro "IVEQ", al 31 de diciembre de 2024, que se mencionan en el párrafo anterior, han sido preparados en todos los aspectos materiales, de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la Normativa emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y demás disposiciones legales aplicables.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más a adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de la Entidad, de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. (Código de Ética Profesional), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los encargos del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración del Instituto es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental en coordinación con la Ley General de Contabilidad Gubernamental , diversas Leyes, Reglamentos y Manuales del ámbito legal Federal y Estatal, así como la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad para continuar en existencia permanente, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a su existencia permanente y utilizando el principio contable de existencia permanente excepto si la Entidad Estatal tiene la intención de derogar el decreto de creación o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Instituto.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.

Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración del Instituto.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración de la Entidad, del postulado contable de existencia permanente y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar en existencia permanente. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de existir permanentemente.

Informe sobre otros requerimientos legales y normativos

Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la Entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

ASISTENCIA INTEGRAL, S.C.

CPC José Antonio Peña Sánchez
Socio Director

Querétaro, Querétaro, a 20 de enero de 2025.

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 2024

Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de
San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 1929200 viviendaqro@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Estado de Actividades

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

	31/12/24	31/12/23
Ingresos y Otros Beneficios		
Ingresos de Gestión	**8,630,572**	**12,037,500**
IMPUESTOS	0	0
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	0
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0	0
DERECHOS	0	0
PRODUCTOS	4,130,433	3,496,631
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE	0	0
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	4,500,140	8,540,869
Participaciones, Aportaciones,Convenios,Incentivos Derivados de la colaboración Fiscal,Fondos Distintos de	**82,461,968**	**109,337,633**
Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones.		
PARTICIPACIONES, APORTACIONESCONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0	0
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	82,461,968	109,337,633
Otros Ingresos y Beneficios	**0**	**0**
INGRESOS FINANCIEROS	0	0
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	0	0
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLECENCIA	0	0
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	0	0
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	**91,092,540**	**121,375,133**
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	**25,534,653**	**25,128,853**
SERVICIOS PERSONALES	19,240,250	18,479,901
MATERIALES Y SUMINISTROS	2,002,392	1,121,720
SERVICIOS GENERALES	4,292,011	5,527,232
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas.	**48,707,593**	**89,014,295**
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0	0
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0	0
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	30,775,043	58,473,668
AYUDAS SOCIALES	17,354,718	29,990,249
PENSIONES Y JUBILACIONES	577,832	550,379
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0	0
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0	0
DONATIVOS	0	0
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0	0
Participaciones y Aportaciones	**0**	**0**
PARTICIPACIONES	0	0
APORTACIONES	0	0
CONVENIOS	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	**0**	**0**
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0
COSTO POR COBERTURAS	0	0
APOYOS FINANCIEROS	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias.	**581,948**	**553,033**
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCIA Y AMOTRIZACIONES	581,948	553,033
PROVISIONES	0	0
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	0	0
OTROS GASTOS	0	0
Inversión Pública	**0**	**0**
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	0	0
Total Gastos y Otras Perdidas	**74,824,193**	**114,696,181**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	**16,268,347**	**6,678,952**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

CONCEPTO	31/12/2024	31/12/2023	CONCEPTO	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO			**PASIVO**		
Activo Circulante			**Pasivo Circulante**		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	37,093,414	69,400,164	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	2,584,551	5,834,049
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	1,856,570	2,615,505	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	6,030,484	34,403,405
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	0	11,250,517	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO	0	0
INVENTARIOS	363,796,648	315,972,814	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0	0
ALMACENES	0	0	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0	0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIR(	-2,271,455	-3,105,702	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMIN	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	6,360	6,360	PROVISIONES A CORTO PLAZO	0	0
			OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	31,980,755	22,905,966
Total Activos Circulantes	**400,481,537**	**396,139,658**	**Total de Pasivos Circulantes**	**40,595,790**	**63,143,420**
Activo No Circulante			**Pasivo no Circulante**		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0	0	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0	0
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARG(	8,230,470	9,811,495	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0	0
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCION	43,363,307	7,855,032	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0	0
BIENES MUEBLES	7,264,319	4,731,788	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0	0
ACTIVOS INTANGIBLES	2,889,738	2,889,738	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADI	0	0
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-4,285,708	-2,541,028	PROVISIONES A LARGO PLAZO	910,400	1,184,200
ACTIVOS DIFERIDOS	0	0			
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO (	0	0	**Total de Pasivos No Circulantes**	**910,400**	**1,184,200**
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0			
			Total del Pasivo	**41,506,190**	**64,327,620**
Total de Activos No Circulantes	**57,462,125**	**22,747,025**	**HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**		
Total del Activo	**457,943,662**	**418,886,683**	**Hacienda Pública/Patrimonio contribuido**	**186,874,445**	**185,639,345**
			APORTACIONES	25,778,697	25,778,697
			DONACIONES DE CAPITAL	161,095,748	159,860,648
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**229,563,027**	**168,919,718**
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	16,268,347	6,678,952
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-40,185,174	-46,864,126
			REVALÚOS	206,226,633	161,239,209
			RESERVAS	0	0
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTER	47,253,221	47,865,684
			Exceso o insuficiencia en la Actualización de la hacienda Púb	**0**	**0**
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0	0
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	**416,437,471**	**354,559,063**
			Total del Pasivo y Hacienda pública/Patrimonio	**457,943,662**	**418,886,683**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado de Variaciones en la Hacienda Pública

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contibuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de diciembre 2023	**185,639,345**				**185,639,345**
Aportaciones	25,778,697				25,778,697
Donaciones de Capital	159,860,648				159,860,648
Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0				0
Hacienda Pública/Patrimonio generado neto de diciembre 2023		**162,240,766**	**6,678,952**		**168,919,718**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			6,678,952		6,678,952
Resultados de Ejercicios Anteriores		-46,864,126			-46,864,126
Revalúos		161,239,209			161,239,209
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		47,865,684			47,865,684
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto diciembre 2023				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de diciembre 2023	**185,639,345**	**162,240,766**	**6,678,952**	**0**	**354,559,063**
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de diciembre 2024	**1,235,100**				**1,235,100**
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	1,235,100				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto diciembre 2024		**6,678,952**	**53,964,356**	**0**	**60,643,309**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			16,268,347	0	16,268,347
Resultados de Ejercicios Anteriores		6,678,952	-6,678,952	0	0
Revalúos			44,987,424	0	44,987,424
Reservas			0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			-612,463	0	-612,463
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de diciembre 2024				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de diciembre 2024	**186,874,445**	**168,919,718**	**60,643,309**	**0**	**416,437,471**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen		Aplicación	
ACTIVO	47,641,908		**86,698,887**	
Activo Circulante		**44,316,202**		**48,658,081**
Efectivo y Equivalentes		32,306,750		0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente		758,935		0
Derechos a recibir Bienes o Servicios		11,250,517		0
Inventarios		0		47,823,834
Almacenes		0		0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0		834,247
Otros Activos Circulantes		0		0
Activo No Circulante		**3,325,706**		**38,040,806**
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0		0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		1,581,026		0
Bienes Inmuebles, Insfraestructura y Construcciones en Proceso		0		35,508,275
Bienes Muebles		0		2,532,531
Activos Intangibles		0		0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		1,744,680		0
Activos Diferidos		0		0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0		0
Otros Activos no Circulantes		0		0
PASIVO		**9,074,790**		**31,896,219**
Pasivo Circulante		**9,074,790**		**31,622,419**
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		0		3,249,498
Documentos por Pagar a Corto Plazo		0		28,372,921
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0		0
Títulos y Valores a Corto Plazo		0		0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0		0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0		0
Provisiones a Corto Plazo		0		0
Otros Pasivos a Corto Plazo		9,074,790		0
Pasivo No Circulante		**0**		**273,800**
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0		0
Documentos por Pagar a Largo Plazo		0		0
Deuda Pública a Largo Plazo		0		0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0		0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		0		0
Provisiones a Largo Plazo		0		273,800
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		**62,490,871**		**612,463**
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		**1,235,100**		**0**
Aportaciones		0		0
Donaciones de Capital		1,235,100		0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0		0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		**61,255,771**		**612,463**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		9,589,395		0
Resultados de Ejercicios Anteriores		6,678,952		0
Revalúos		44,987,424		0
Reservas		0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0		612,463
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		**0**		**0**
Resultado por Posición Monetaria		0		0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0		0

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Queretaro, Qro. CP 76148
T. 442 1929200 viviendaqro@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

Concepto	31/12/24	31/12/23
Flujos de Efectivo de las Actividades de Gestión		
Origen	**91,092,540**	**125,502,342**
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	4,130,433	3,496,631
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por venta de bienes y Prestación de Servicios	4,500,140	8,540,869
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la colaboración Fiscal Y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, asignaciones, subsidios y Subvenciones, y penciones y jubilaciones	82,461,968	109,337,633
Otros origenes de operación	0	4,127,208
Aplicación	**95,007,692**	**101,917,586**
Servicios personales	18,325,035	18,196,451
Materiales y suministros	2,002,392	1,121,720
Servicios generales	4,213,207	3,829,772
Transferencias internas y asignaciones al sector público	0	0
Transferencias al resto del sector público	0	0
Subsidios y subvenciones	18,943,043	56,803,668
Ayudas sociales	14,444,280	21,415,598
Pensiones y jubilaciones	577,832	550,379
Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos	0	0
Transferencias a la seguridad social	0	0
Donativo	0	0
Transferencias al exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras aplicaciones de operación	36,501,903	0
Flujos netos de efectivo por Actividades de Operación.	**-3,915,151**	**23,584,756**
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión.		
Origen	**0**	**0**
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	0	0
Bienes muebles	0	0
Otros origenes de inversión	0	0
Aplicación	**28,391,598**	**366,748**
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	27,094,167	224,355
Bienes muebles	1,297,431	142,393
Otras aplicaciones de inversión	0	0
Flujos netos de efectivo por actividades de Inversión.	**-28,391,598**	**-366,748**
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento.		
Origen	0	0
Endeudamiento neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros origenes de financiamiento	0	0
Aplicación	**0**	**0**
Servicios de la deuda	0	0
Interna	0	0
Externa	0	0
Otras aplicaciones de financiamiento	0	0
Flujos netos de efectivo por actividades de Financiamiento.	**0**	**0**
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**-32,306,750**	**23,218,008**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	69,400,164	46,182,156
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	**37,093,414**	**69,400,164**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente corr

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 vivienda@qro@iveq.gob.mx

QUERÉTARO

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Informe Sobre Pasivos Contingentes

Al 31 de diciembre 2024

Denominación del Pasivo Contingente	Saldo
Reserva Actuarial	15,743,247
Total	15,743,247

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en seguida, se presentan las Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad de que la información sea de mayor utilidad para los usuarios. Los tres tipos de notas que acompañan a los estados financieros son:

a) Notas de Gestión Administrativa

b) Notas de Desglose, y

c) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

a). Notas de Gestión Administrativa:

1. Autorización e Historia

Introducción

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, como su nombre lo indica es una Institución dedicada a gestionar subsidios para las clases sociales de escasos recursos y marginales

1. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Querétaro con personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía técnica y orgánica, creado mediante Decreto del Poder Ejecutivo Estatal el 21 de julio de 1982, denominado entonces Comisión Estatal de Vivienda.

b) Principales Cambios en su Estructura.

El Instituto, tuvo modificaciones posteriores publicadas en el Periódico Oficial "La Sombra de Arteaga" con fecha 16 de julio de 2004, en el que se cambió la denominación del Organismo por Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, además de reformar, adicionar y derogar diversas disposiciones del Decreto que creó el Organismo.

Durante el Periodo Actual, no se realizaron cambios significativos en su Estructura Organizacional; sin embargo, a partir del 01 de noviembre de 2024, se tiene el Nombramiento del nuevo director general del Instituto, el C. Carlos Astudillo Suarez.

2. Panorama Económico y Financiero

Se informará sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

El Instituto de la Vivienda depende principalmente de subsidios estatales y federales para operar obras y acciones, que asegura la ejecución de los programas sociales y que está dirigido a la población vulnerable, los ingresos propios del Instituto son menores, y se generan por la emisión de Cartas de no adeudo, instrucción notarial, cesiones de derechos y copias de expediente y depende de la demanda de la población que ya ha recibido su subsidio.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

El Instituto tiene por objeto programar, promover, enajenar, financiar o construir, desarrollar actividades de mejoramiento, reposición, reparación y ampliación de viviendas, fraccionamientos y asentamientos humanos y las áreas de equipamiento urbano correspondientes, en el territorio del Estado, ya sea por sí o través de terceros; intervenir en la regularización de asentamientos humanos irregulares, en los términos que las leyes prevean; y generar el desarrollo integral de la vivienda. Igualmente, podrá promover, apoyar, gestionar y coordinar ante los particulares y autoridades, la ejecución de programas y proyectos para el aprovechamiento de las reservas territoriales en el Estado, así como de los demás bienes inmuebles y derechos que el organismo adquiera por diferentes medios legales.

b) Principal actividad.

QUERÉTARO
QUERÉTARO
Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

Para el cumplimiento de su objeto, el Instituto tendrá las siguientes atribuciones:
I.- Constituir mediante la compraventa, permuta, donación o cualquier otra forma jurídica de apropiación o adquisición de terrenos, una bolsa de tierra para vivienda;

II.- Promover y ejecutar viviendas por cuenta propia o de terceros, preferentemente de interés social, tanto en zonas urbanas y suburbanas, como en las rurales;

III.- Coordinar los programas estatales de vivienda que, a través del mismo Instituto, se desarrollen en el Estado y operar los fondos de vivienda que para el efecto se constituyan;

IV.- Obtener los créditos que se requieran para llevar a cabo los desarrollos habitacionales;

V.- Constituir y administrar la reserva territorial para vivienda y áreas de equipamiento urbano en el Estado, mediante cualquier forma jurídica de apropiación, de acuerdo con las instancias federales, estatales y municipales que corresponda;

VI.- Ejercer, previa autorización del Ejecutivo del Estado, el derecho de tanto que corresponde al Gobierno de Estado en los diferentes programas de cambio de modalidad territorial o regularización de tenencia de la tierra, así como promover la gestión de la expropiación de terrenos de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Expropiación, Ley Agraria, Ley General de Asentamientos Humanos y demás ordenamientos aplicables;

VII.- Ser beneficiario de las expropiaciones que se destinen para asentamientos humanos o para constituir la reserva territorial en el Estado, relacionada con su objeto;

VIII.- Promover y participar en el proceso de la regularización de la tenencia de la tierra urbana de propiedad particular o pública, en los términos que en las Leyes, Decretos o Acuerdos se determinen;

IX.- Realizar cualquier contrato traslativo de dominio o de uso sobre bienes inmuebles propiedad del Instituto, así como, en su caso, la forma en que éstos sean revocados, terminados o rescindidos;

X.- Ejecutar las obras necesarias para la habilitación o construcción de las zonas urbanas que así lo requieran, por sí o a través de terceros;

XI.- Promover o coadyuvar en la construcción de viviendas o fraccionamientos por sí, a través de terceros o en asociación con otros, para trabajadores no afiliados a un régimen de vivienda, así como para los trabajadores al servicio de los poderes del Estado;

XII.- Promover y participar en los programas de promoción y comercialización de materiales para la construcción de vivienda de interés social;

XIII.- Coadyuvar con el Gobierno del Estado y de los Municipios en la elaboración de los planes de desarrollo urbano;

XIV.- Administrar los bienes que le sean transferidos en cualquiera de sus formas por la Federación, el Estado, Municipios o particulares;

XV.- En general, celebrar todos los contratos o convenios y llevar a cabo todos aquellos actos que coadyuven con la consecución de su objeto; y

XVI.- Las demás que les concedan otras leyes u ordenamientos aplicables.

c) Ejercicio fiscal.

Ejercicio fiscal 2024 (periodo de enero a diciembre de 2024)

d) Régimen jurídico.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Querétaro con personalidad jurídica y patrimonio propio, se encuentra registrado ante la secretaria de Hacienda y Crédito Público dentro del Título III de la Ley de Impuesto sobre la Renta, como Persona Moral con Fines No Lucrativos.

e) Consideraciones fiscales del ente:

El Instituto de la vivienda del Estado de Querétaro, se ubica dentro de las personas morales a que se refiere el artículo 79 de la Ley del I.S.R., por lo que de acuerdo con el artículo 86 de la misma ley, no se consideran como contribuyente del I.S.R., pero tiene otras obligaciones como:

• Enteros mensuales de retenciones por sueldos y salarios, servicios profesionales e IVA accidental, a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior a aquel al que corresponda el pago.

• Entero mensual de cuotas obrero-patronales del seguro social a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al que corresponda el pago

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

• Entero bimestral de las cuotas del seguro de RCV a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior a cada bimestre al que corresponda el pago.

• Entero del Impuesto sobre Nóminas a más tardar el día 22 del mes inmediato posterior al que corresponda el pago.

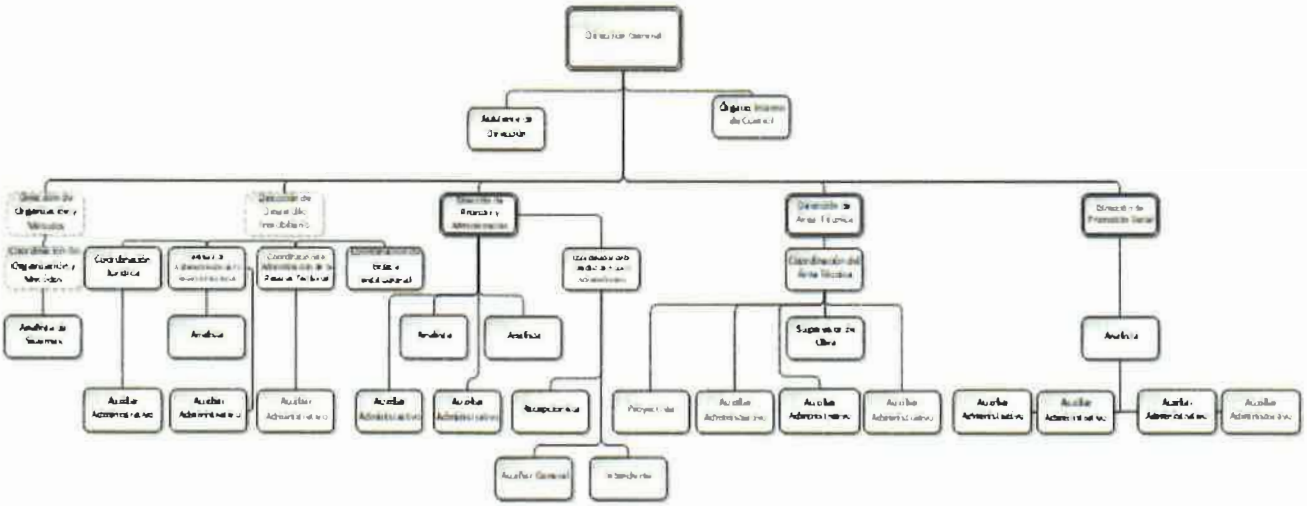
• Declaración informativa mensual de operaciones con terceros a más tardar el día último día de cada mes.

• Declaración informativa anual de retenciones de impuesto sobre la renta realizadas en el año de calendario anterior, a más tardar el 15 de MARZO de cada año.

• Declaración anual del Impuesto sobre Nóminas sobre pagos realizados en el año de calendario anterior, durante el mes de MARZO de cada año.

- Declaración anual de prima de seguro de riesgo de trabajo durante el mes de FEBRERO de cada año.

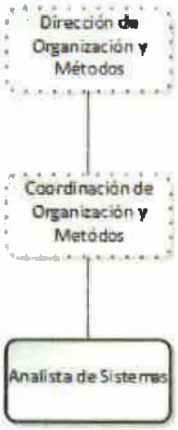
f) Estructura organizacional básica.



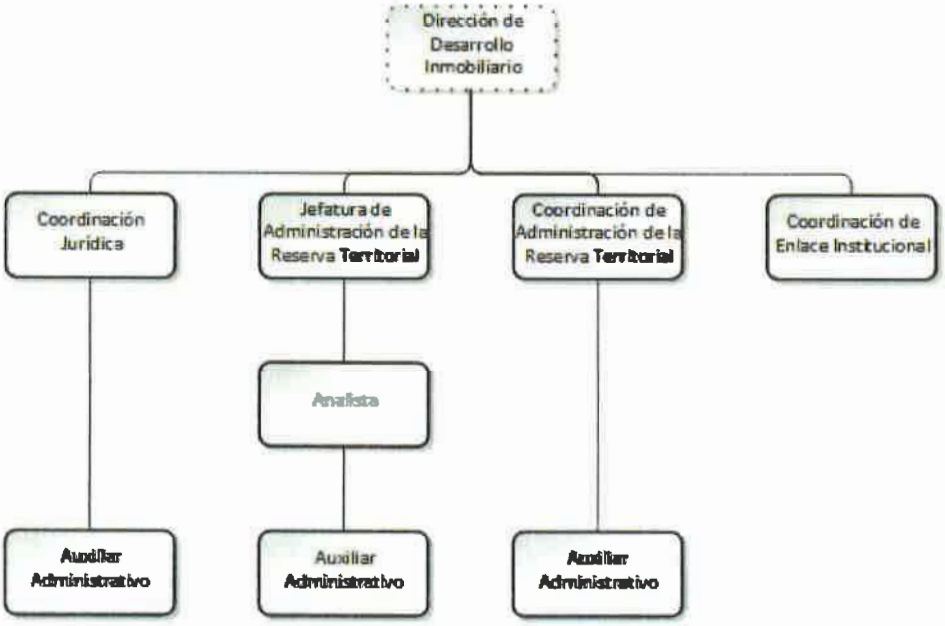
f.1) Dirección General

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 | viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

f.2) Dirección de Organización y Métodos

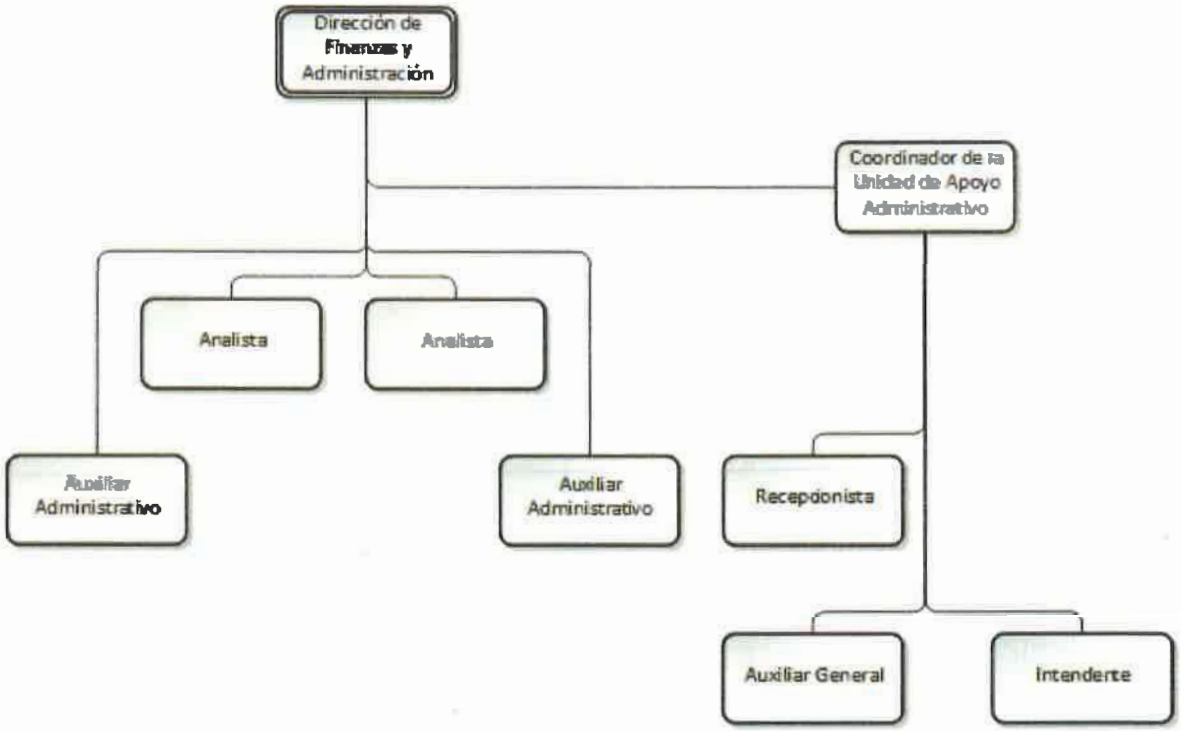


f.3 Dirección de Desarrollo Inmobiliario

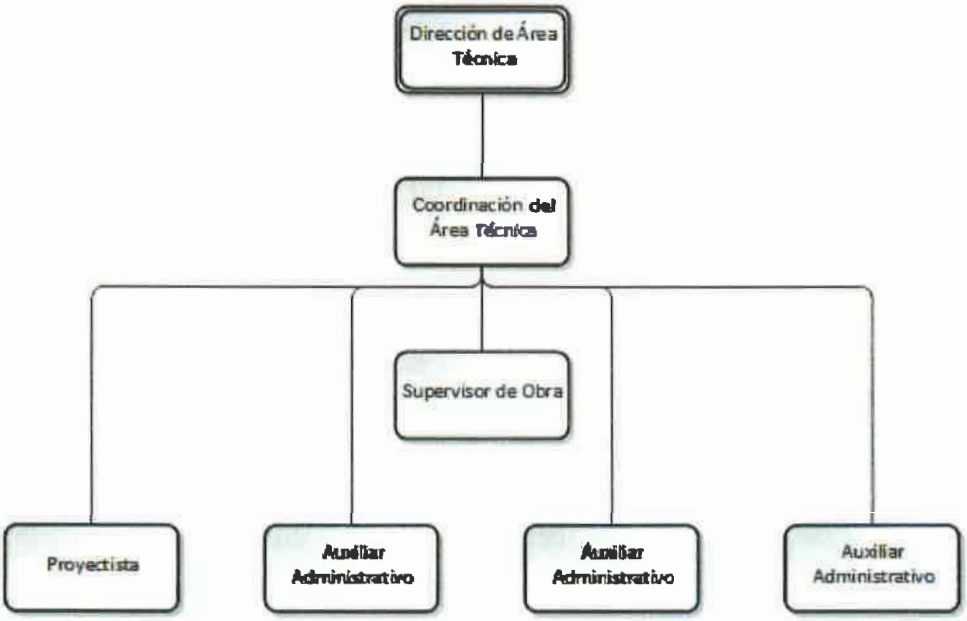


Avenida Paseo de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 ventanilladigital@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

f.4 Dirección de Finanzas y Administración



f.5 Dirección de Área Técnica



QUERÉTARO
QUERÉTARO
Avenida Río de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 vivendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

f.6 Dirección de Promoción Social

Los puestos en líneas punteadas, se encuentran vacantes, sin suficiencia presupuestal.

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro no cuenta con fideicomisos.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Se informa sobre:

a) Se informa que el IVEQ ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables, como es la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

En el Instituto de la Vivienda en sus diferentes rubros registra sus operaciones a costo histórico y cuantificados en términos monetarios.

En caso de los bienes inmuebles, como es el activo fijo e Inventarios (reserva territorial) su registro se apega a lo establecido en el Art. 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que a sus letras dice:
"Los entes públicos deberán llevar a cabo el levantamiento físico del inventario de los bienes a que se refiere el artículo 23 de esta Ley. Dicho inventario deberá estar debidamente conciliado con el registro contable. En el caso de los bienes inmuebles, no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda..."

c) Postulados básicos.
Los Postulados Básicos aplicados como base de preparación de los estados financieros son: sustancia económica, entes públicos, existencia permanente, revelación suficiente, importancia relativa, registro e integración presupuestaria, devengo contable del ingreso, valuación, dualidad económica y consistencia. Se encuentra en desarrollo la consolidación de la información financiera.

d) Normatividad supletoria.
El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro no aplica normatividad supletoria.

QUERÉTARO
QUERÉTARO
Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando el base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:
-Revelar las nuevas políticas de reconocimiento. El Instituto de la Vivienda a partir de 2011 empezó a aplicar la base del devengado, de acuerdo a lo que establece el CONAC.
-Plan de implementación: Apegado a lo establecido por el CONAC
-Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera: El IVEQ se apega a lo establecido por el CONAC.

-Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base de devengado.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

Se informa sobre:

a) Actualización: se informa del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria. Inventario de la Reserva Inmobiliaria.

- El sistema de registro utilizado es El sistema PERPETUO por lo que la cuenta se mantiene actualizada en todo momento al estar integrada por las adquisiciones, ventas y gastos. El sistema de costos utilizado es El ABSORBENTE o HISTÓRICO que es El que está integrado con todas aquellas partidas erogadas y devengadas, directa e indirectamente, es decir, la cuenta de inventarios absorbe todos los costos y gastos en que se incurre. El método de valuación es por medio de costos IDENTIFICADOS. Cada Inventario puede ser directamente identificado con una compra específica.
- Los inventarios de la reserva inmobiliaria para efectos de tener una revelación razonable, se registran a valor catastral en apego a lo establecido en el Art. 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, mediante avalúos efectuados por peritos en la materia o tablas catastrales.
- Todos aquellos inmuebles que formen parte de los Inventarios de la Reserva Inmobiliaria de la entidad y que se encuentren en el supuesto del Artículo 7 de la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos para el Estado de Querétaro, se procederá a realizar la baja contable y su control se llevará en cuentas de orden, hasta en tanto los posesionarios los reciban en propiedad, no dando lugar esta operación a la generación de cuentas por cobrar.

- El saldo de esta cuenta es de naturaleza deudora.
Se carga:
Por todas aquellas adquisiciones de bienes inmuebles, por obra civil, costos y gastos indirectos

Por el revalúo proveniente de los valores catastrales.
Se abona:
Por la baja de los bienes inmuebles (Reserva Territorial)

Por la cancelación del revalúo por la baja de bienes inmuebles

Toda vez que la Ley General de Contabilidad Gubernamental no contempla como parte de los Inventarios a los bienes inmuebles, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro hizo la adaptación de la descripción según el plan de cuentas emitido por el CONAC para su aplicación en la reserva territorial de su propiedad, como a continuación se menciona:

No. Cuenta	Concepto	Descripción
1.1.4.0	INVENTARIOS	Representa el monto de la Reserva Territorial propiedad de la entidad
1.1.4.1	INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA VENTA	
1.1.4.1-001-000-00	Otros Productos y Mercancías Terminadas (Reserva Territorial Disponible)	Representa el monto de la reserva territorial disponibles para su enajenación bajo cualquiera que sea su forma (permuta, venta, donación, etc.). Se incluyen costos de obras de infraestructura, urbanización, gastos indirectos, etc., así como su revaluación.
1.1.4.1-002-000-00	Otros Productos y Mercancías (Reserva Territorial No Disponible)	Representa el monto de la reserva territorial que no están disponibles para su venta, por estar en algún proceso de entrega o trasmisión Municipal. Se incluyen costo de obras de infraestructura, urbanización, gastos indirectos, etc., así como su revaluación.

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 ivenidaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

b) Informe sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.

No aplica

c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

No aplica

d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.

- El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro cuenta con un Inventario Inmobiliario, mismo que se encuentra constituido por una Reserva Territorial propiedad de la Entidad, destinadas para su enajenación.

- El sistema de registro de inventarios utilizado es el sistema PERPETUO por lo que la cuenta se mantiene actualizada en todo momento al estar integrada por las adquisiciones, ventas y gastos. El sistema de costos utilizado es El ABSORBENTE o HISTÓRICO que es El que está integrado con todas aquellas partidas erogadas y devengadas, directa e indirectamente, es decir, la cuenta de inventarios absorbe todos los costos y gastos en que se incurre. El método de valuación es por medio de costos IDENTIFICADOS. Cada Inventario puede ser directamente identificado con una compra especifica.

e) Beneficios a empleados:

El monto del pasivo por obligaciones laborales a largo plazo es depurado y analizado por la entidad en forma semestral. La Prima de Antigüedad e Indemnizaciones son determinadas en base a lo establecido en la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro y sus convenios laborales.

Al 31 de *diciembre de 2024 y diciembre 2023, el Instituto de la Vivienda* del Estado de Querétaro tienen reconocido pasivos de obligaciones laborales, por (prima de antigüedad e indemnizaciones y pensiones), sin embargo, estos han sido determinados bajo el supuesto de pasivo máximo y sobre la plantilla de personal de 2024, según estudio actuarial del ejercicio 2024 y registrados en cuentas de orden, en virtud de que el "Acuerdo por el que se Reforman las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio" Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de diciembre de 2011, estipula que por lo que se refiere al reconocimiento de un pasivo o una estimación por beneficios a los empleados, el CONAC emitirá las normas contables y de emisión de información, en virtud de que se deberá analizar, revisar, evaluar y determinar el alcance del impacto en la información financiera.

	Ejercicio	Acumulado 2024	Acumulado 2023	OBSERVACIÓN
Reserva actuarial	2024	15,743,247	75,371,716	Revela el cálculo de la reserva actuarial correspondiente al ejercicio 2024, así como, el monto correspondiente a ejercicios anteriores. Incluye las Primas de Antigüedad ($947,750.51) y la de Indemnizaciones ($227,550.33), además de las bajas realizadas en el ejercicio.

f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo.

El IVEQ, dentro de sus políticas de administración, considera la provisión de Antigüedad, Pensiones y Jubilaciones e Indemnizaciones, tomando en cuenta la plantilla de personal vigente en cada ejercicio, y la antigüedad de los mismos, determinando el monto que les correspondería en caso de retiro, o despido, con fundamento en el estudio actuarial realizado en el ejercicio 2024

g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.

El IVEQ dentro de sus políticas de vivienda es apoyar a personas de escasos recursos, otorgando en algunos casos financiamiento para la adquisición de una vivienda, mismos que por sus condiciones económicas incumplen en sus compromisos con esta entidad, generándose una morosidad importante en la cartera de clientes, en este sentido se dio la necesidad de crear una reserva para cuentas incobrables.

Avenida Prolongación de la Cuesta, No. 212-118, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 vivienda.qro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

A continuación, se informa sobre las políticas para determinar la Estimación de Cuentas Incobrables y procedimiento para su registro contable:

El registro en la estimación para cuentas incobrables por cobrar se realiza de acuerdo a los periodos de vencimiento que se señalen en el instrumento jurídico que dé origen a la cuenta por cobrar y se va provisionando la parte vencida de acuerdo a las fechas señaladas, dicho vencimiento se clasifica en los periodos de más de 31 días, más de 60 días, más de 90 días y más de 120 días.
Cada año, en el mes de enero se actualiza la estimación para cuentas incobrables de acuerdo al nuevo monto del salario mínimo vigente para el Estado de Querétaro hasta el mes de junio de 2016 y a partir de junio de 2016, se utiliza el Factor de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), o cuando se publique un cambio a dicho factor.
Cabe mencionar que, en el mes de noviembre de 2024, se realizó una reducción a la reserva de Cuentas incobrables atendiendo a la observación por parte de los Auditores Externos, por un monto en $834,247.34, dejando un monto total de $ 2,271,455.00.

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

Se realizaron adecuaciones en las políticas aplicables al rubro de Inventarios (Reserva Territorial) como a continuación se menciona:

"Todos aquellos inmuebles que formen parte de los Inventarios de la Reserva Inmobiliaria de la entidad y que se encuentren en el supuesto del Artículo 7 de la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos para el Estado de Querétaro, se procederá a realizar la baja contable y su control se llevará en cuentas de orden, hasta en tanto los posesionarios los reciban en propiedad, no dando lugar esta operación a la generación de cuentas por cobrar"

i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.

En el Instituto al mes de diciembre de 2024, los cambios más significativos en su operación son:

Concepto	Variación acumulada	% de la Variación	Observaciones de las variaciones comparativas del periodo actual con el ejercicio anterior.
Activo			
Flujo de Efectivo	-32,306,750	-46.55%	El recurso para programas de vivienda en el ejercicio 2024 fue menor al de 2023
Anticipo Contratistas	-11,250,517	-100.00%	Aplicación por avance en la construcción de Edificio Nuevas Oficinas del IVEQ
Inventarios	47,823,834	15.14%	Revalúos Catastral del Inventario.
Derechos a Recibir a Largo Pzo. Lotes con Servicios	-1,581,026	-16.11%	Disminución en cuentas por cobrar del Programa de Lotes con Servicios vendidos a largo plazo.
Bienes Inmuebles	35,508,275	871.19%	Registro del Avance en la Construcción del Edificio Nuevas Oficinas del IVEQ
Bienes Muebles	2,532,531	53.52%	Registro de 3 Vehículos recibidos en donación por $1,235,100.00, Mobiliario y Equipo de Oficina para Edificio Nuevo IVEQ por $1,099,487.28 y equipos de informática adquiridos en el periodo por $104,129.99 y Equipos y Aparatos Audiovisuales por $93,814.00
Pasivo			
Proveedores	-69,000	-4.29%	Pagos por Servicios de Gastos de Operación
Documentos por pagar	-28,372,921	-82.47%	Disminución de cuentas por pagar por el cobro efectivo de los programas de vivienda que se tenían en tránsito en las cuentas de bancos.
Otros Pasivos a Corto Plazo	9,074,790	39.62%	Se compone de los tres tipos de programas abajo citados.
1) Aportación Estatal para Programas de Vivienda Trabajadores del Estado y municipios	1,615,349	17.18%	Aplicación de aportación estatal para programas de vivienda denominado "Contigo por tu vivienda" en su modalidad de Trabajadores de Gobierno del Estado por $7,814,651, de la modalidad de municipios por $5,795,000 y de la modalidad vulnerables $2,143,000 y contigo por un desarrollo indígena $1,492,000
2) Programas de Vivienda	4,586,424	36.22%	Aplicación de programas de vivienda otorgados en el periodo "Puertas de San Miguel $3,087,337 Programas de Asentamientos Humanos $300,383 Programas de Lotes con Servicios $879,672 y Asentamiento Flores de Oriente $53,502, Lomas del Pedregal $294,043, Los Pinos -22,017 y REG de CUVS 6,496
3) Aportaciones de Municipios y Beneficiarios p/acciones de vivienda	2,873,016	247.67%	Aplicación de programas de vivienda otorgados en el periodo

j) Depuración y cancelación de saldos.
Nada que manifestar

Avenida Paseo de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

k) Inventario disponible: Predio Los Ángeles, Corregidora, Qro.
El predio denominado Ejido Los Ángeles por un monto de $ 18,000,206 integrado por $9,393,232 valor histórico y $8,606,974 de revaluación valor catastral de conformidad por lo establecido en el art 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental comprometido con la asociación Frente Democrático Independiente, se encuentra en trámite de escrituración a la agrupación social. (Cuenta contable 1141-001-006).

l) Inventario no disponible: Predio San Pablo, Querétaro. Qro.
El predio denominado San Pablo, por un monto de $ 5,779,800 integrado por $8,706 valor histórico y $ 5,771,094 de revaluación valor catastral de conformidad por lo establecido en el artículo 27 de la ley General de Contabilidad Gubernamental, Este predio es una vialidad que se encuentra en trámite de transmisión al Municipio de Querétaro, estimamos en 6 meses haber concluido este asunto. (Cuenta contable 1141-002-002)

m) Inventario no disponible: Predio Lourdes (La Negreta) Corregidora. Qro.
El predio denominado Lourdes (La Negreta), por un monto de $19,588,172 integrado por $7,152,150 valor histórico y $12,436,023 de revaluación valor catastral de conformidad por lo establecido en el artículo 27 de la ley General de Contabilidad Gubernamental, comprometido con la agrupación social Antorcha Campesina, la cual ya tomó posesión de manera irregular, por lo que este Instituto se encuentra en el trámite de realizar un convenio de colaboración con la agrupación social y/o los colonos para la regularización del predio en mención, con base en la Ley de Asentamientos Humanos Irregulares, estimamos un año y medio para esta regularización, beneficiando a 300 familias. (Cuenta contable 1141-002-004)

n) Bienes en comodato. No tenemos otorgados bienes en comodato en el periodo que se reporta.

NOTA: Se construyeron oficinas nuevas en un terreno que nos otorgó en comodato el Poder Ejecutivo.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario
Se informa sobre:

a) Activos en moneda extranjera. No aplica
b) Pasivos en moneda extranjera. No aplica
c) Posición en moneda extranjera. No aplica
d) Tipo de cambio. No aplica
e) Equivalente en moneda nacional. No aplica

7. Reporte Analítico del Activo

Debe mostrar la siguiente información:

a. Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos.
La cuenta de depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes muebles, registra el importe de las depreciaciones acumulada de bienes muebles propiedad del IVEQ, de acuerdo a los Parámetros de Estimación de Vida Útil emitidos por el CONAC en la "Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de Depreciación", a partir de los bienes adquiridos en el ejercicio 2013 en base al acuerdo CACQRO/05/02/2013 de la Segunda Reunión Ordinaria 2013 del Consejo de Armonización Contable del Estado de Querétaro celebrada el 26 de junio de 2013.

b. Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.
No existen cambios en los porcentajes de depreciación o valor residual de los activos al 31 de diciembre de 2024.

c. Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.
No aplica en el periodo.

d. Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.
No aplica

e. Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.
No aplica

f. Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.
Nada que manifestar.

g. Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.
No aplica

h. Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.

QUERÉTARO
QUERÉTARO
Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 ventanilla@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

El Instituto administra sus recursos con base en los principios de legalidad, honestidad, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas, como lo marca la normativa vigente que emite el CONAC, y la Ley de Disciplina Financiera. Por ejemplo, los valores se administran en cuentas bancarias productivas, de forma anual, se implementan planes y calendarios de mantenimiento tanto preventivo como correctivo de los bienes muebles y de los inmuebles propiedad del mismo, se vigila el cumplimiento y seguimiento de los proyectos anuales a través de los indicadores de Resultados, vigilando su correcto cumplimiento, siempre buscando la optimización y utilización más efectiva de los activos del IVEQ.

Se tiene un programa integrado en el sistema de contabilidad, en dónde todos los bienes cuentan con un resguardo firmado por la persona que tiene el uso del bien, responsabilizándose del uso correcto de los mismos, así como de su conservación, se tiene contratada una póliza por robo y daños para protección de los bienes muebles e inmuebles, así como cámaras de vigilancia instaladas en el inmueble, para protección total de los bienes; en el caso de los vehículos, también se cuenta con póliza de seguros contra accidentes y robo del total de la flotilla, se cuenta con caja fuerte para el resguardo de los fondos fijos y los documentos bancarios así como de los títulos que otorgan la propiedad del Instituto. En el caso de los bienes en comodato que están otorgados a favor del Instituto, se encuentran protegidos de la misma forma que los bienes propios.

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

a. Inversiones en valores. Durante el periodo, no hay cuentas de inversiones
b. Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto. No aplica
c. Inversiones en empresas de participación mayoritaria. No aplica
d. Inversiones en empresas de participación minoritaria. No aplica
e. Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda. No aplica

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

a. Por ramo administrativo que los reporta:
No aplica en el periodo.
b. Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades:
No aplica en el periodo.

9. Reporte de la Recaudación

a) Análisis del comportamiento de la recaudación acumulada al 31 de diciembre de 2024.

Referencia	Fuente del Ingreso / Nombre de la Cuenta	Devengado 2024	Recaudado 2024
(1)	(2)		
4.1.1	Impuestos		
4.1.2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
4.1.3	Contribuciones de Mejoras		
4.1.4	Derechos		
4.1.5	Productos de Tipo Corriente	4,130,433	4,130,433
4.1.6	Aprovechamientos de Tipo Corriente		
4.1.7	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	4,500,140	4,500,140
4.1.9	Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o de Pago		
4.2.1	Participaciones y Aportaciones		
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	82,461,968	82,461,968
4.3.1	Ingresos Financieros		
4.3.2	Incremento por Variación de Inventarios		
4.3.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
	TOTAL DE INGRESOS	**91,092,540**	**91,092,540**

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-1B, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

b) Proyección de la recaudación e ingresos

Referencia	Fuente del Ingreso / Nombre de la Cuenta	Autorizado	Recaudado	Proyección Dic/2024
(1)	(2)			
4.1.1	Impuestos			
4.1.2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			
4.1.3	Contribuciones de Mejoras			
4.1.4	Derechos			
4.1.5	Productos de Tipo Corriente	0	4,130,433	0
4.1.6	Aprovechamientos de Tipo Corriente			
4.1.7	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	5,303,381	4,500,140	0
4.1.9	Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o de Pago			
4.2.1	Participaciones y Aportaciones			
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, del Sector Público	20,406,968	71,806,968	0
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	10,655,000	0
4.3.1	Ingresos Financieros			
4.3.2	Incremento por Variación de Inventarios			
4.3.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia			
	TOTAL DE INGRESOS	**25,710,349**	**91,092,540**	**0**

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

a) Se informa sobre los indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.

No aplica

b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.

No aplica

11. Calificaciones otorgadas

No aplica en el periodo ya que el ente público no tuvo transacciones realizadas por las que haya sido sujeta a una calificación crediticia.

12. Proceso de Mejora

a) Principales Políticas de control interno.

A efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, realizó adecuaciones en sus procesos, así como en su estructura organizacional, contable y presupuestal.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, en apego al Acuerdo que establece las disposiciones en materia de Control Interno, para los sujetos obligados del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga" con fecha 27 de noviembre de 2017, y con apego al Código de Ética publicado por la Secretaría de la Contraloría el 18 de octubre de 2019, ha implementado como parte de su proceso de mejora, lo siguiente:

Avenida Paseo de la Cuesta, No. 212-218, Colonias Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

Formo el Comité de Control Interno, Normas de Conduta según el "Código de Conducta del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro publicado el 06 de abril de 2021 en el Periódico Oficial del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", y en apego al Programa de Prevención de la Corrupción; Creó el Comité de Información y Comunicaciones del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, el cual se instaló con fecha 15 de diciembre de 2022 y Se estableció el programa anual de adquisiciones y de mantenimiento de equipos.

Se desarrolló el sistema administrativo SIIVEQ en el cual se lleva el seguimiento de todos los trámites y servicios que se ofrecen al público en general. En este sistema las diferentes áreas registran todas las modalidades de atención para programas sociales y para trámites y servicios. En esta fase de desarrollo se pueden cargar expedientes y documentos para digitalización y seguimiento. El sistema emite reportes en Excel, en PDF, base de datos y estadísticas para medir metas y tomar decisiones. Está proyectado que para la última fase de desarrollo cuente con pago en línea.

Se cuenta con un sistema de citas, mediante el cual la ciudadanía puede solicitar una cita para realizar sus trámites y servicios. http://citas.iveq.gob.mx/index.php/c_civeq/index

Se cuenta con un teléfono celular donde el personal puede informar vía WhatsApp sobre el estatus del trámite y servicio, así como el envío de recibos y comprobantes de pago, previa autorización del ciudadano/a.

Actualmente se cuenta con un convenio CIE donde se puede depositar el pago del costo de los trámites o servicios, el cual contempla las modalidades de transferencia electrónica entre cuentas del banco BBVA y depósitos en cajeros las 24 horas del día. Se solicitó al banco la adquisición de otro producto financiero para ampliar las modalidades de pago y se puedan recibir transferencias de cualquier institución bancaria y depósitos en tiendas de autoservicio.

Y se continúa atendiendo con miras al mejoramiento de la revisión, implementación y supervisión de todas las políticas de Control Interno que se requieran, en el cumplimiento de metas de los indicadores de resultados, sistematizados.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

El Instituto de la Vivienda ha implementado un nuevo sistema de citas en línea, mejorando su capacidad de atención al público en general de beneficiarios, contribuyendo a tener un mayor control y seguimiento a los trámites y una atención de mejor calidad, ya que se le da el tiempo, el espacio y la atención personalizada para que el beneficiario concluya con sus trámites, a efectos de poder generar en tiempo real toda aquella información que se traducirá en un mejor desempeño financiero y de transparencia.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, como cada año, promueve programas para la adquisición de una vivienda digna, estos programas están dirigidos a diferentes sectores de la población, para el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 se tiene Un Proyecto de Presupuesto para el presente ejercicio:

Programas Sociales

Ejercicio 2024

No.	Obra/Acción Social	Monto	Inversión por acción	Acciones a realizar	Comentarios
1	Contigo por tu Vivienda Autoproducción en Municipios	23,290,000	160,620	145	En colaboración con el Municipio de Jalpan se autoproducen 90 mejoramientos de vivienda (cuarto con baño), y en el Municipio de San Joaquín 20 unidades básicas de vivienda.
2	Contigo por tu Vivienda Apoyo económico para Trabajadores de Estado	12,000,000	160,000	75	Apoyo económico para adquisición de vivienda nueva o usada, abono a pasivo hipotecario y para adquisición de terreno unifamiliar con servicios.
3	Acciones para personas en situación de vulnerabilidad	5,000,000	200,000	25	Casos especiales, personas con alguna problemática social como violentar sus derechos
4	Desarrollos Habitacionales en Reservas IVEQ	1,000,000	1,000,000	1	Elaboración del proyecto ejecutivo del predio ubicado en El Paraíso. El Marques.
5	Contigo por tu Escritura	350,000	1,000	350	Realizar comunicación por perifoneo, volanteo y visitas personalizadas, en las diversas colonias con contrato de compra venta de su inmueble, entregado por COMEVI. IVEQRO, IVEQ.
	Total	**41,640,000**		**596**	

13. Información por Segmentos

Nada que manifestar por no aplicar en el periodo

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 iveq@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

14. Eventos Posteriores al Cierre

Nada que manifestar

15. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

17. Los Estados Financieros están preparados en todos los aspectos materiales de conformidad con las disposiciones en materia de disposición financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental

b) Notas de Desglose:

I) Notas al Estado de Actividades

Ingresos y Otros Beneficios:

Se relacionan los Ingresos de Gestión; Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones; y Otros Ingresos y Beneficios, que en lo individual se informan conforme a lo siguiente:

1) Ingresos de gestión

De los rubros de impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, y de ingresos por venta de bienes y prestación de servicios, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informan los montos totales al 31 de diciembre de 2024 y cualquier característica significativa.

CLASE DE INGRESOS:				2024	CARACTERÍSTICA SIGNIFICATIVA
1	Impuestos			0	
2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0	
3	Contribuciones de Mejoras			0	
4	Derechos			0	
5	Productos			4,130,433	Rendimientos por manejo de Cuentas Bancarias, Alineados en el Rubro de Productos en el Estado de Actividades por Rubro de Ingresos. Este ingreso representa el 4.56% del total de los ingresos del periodo
6	Aprovechamientos			0	
7	Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos				
7	7.3	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros		4,500,140	Ingresos propios de libre disposición por prestación de servicios y venta de bienes, los cuales representan el 3.58% de los ingresos totales del periodo.
	7.3.1	Ingresos por cofinanciamiento		836,627	
	7.3.2	Ingresos por Servicios		199,031	
	7.3.2.1	Cesión de Derechos	113,997		
	7.3.2.2	Instrucción Notarial	63,785		
	7.3.2.3	Expedición de Copias de Expedientes	150		
	7.3.2.7	Cartas de no Adeudo por Créditos	21,099		
	7.3.3	Administración de programas de Lotes con Servicios		452,505	
	7.3.3.1	Recuperación de Gastos de Administración	204,606		
	7.3.3.2	Recuperación de Seguros	247,899		
	7.3.6	Recuperación de Gastos Programa de Autoproducción		1,295,000	
	7.3.7	Recuperación de Gastos de Administración		1,715,465	
7	7.9	Otros Ingresos		1,512	

QUERÉTARO
Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedro Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

8	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		0	
9	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			
9	9.1	Transferencias y Asignaciones	0	
9	9.3	Subsidios y Subvenciones	0	
0	Ingresos Derivados de Financiamientos		0	
	TOTAL		8,630,572	

2) Participaciones Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.

De los rubros de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones, y transferencias, subsidios y subvenciones, otras ayudas y asignaciones se informarán los montos totales de cada clase, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones y pensiones y jubilaciones, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informa de los montos totales al 31 de diciembre de 2024 y cualquier característica significativa.

CLASE DE INGRESOS:	2024	CARACTERÍSTICA SIGNIFICATIVA
Transferencias y asignaciones. - recurso estatal para gasto corriente	20,406,968	Recurso estatal para ejercer en gasto corriente de la entidad y que representa el 20.19% del total de los ingresos del periodo.
Transferencias y asignaciones. - recurso estatal para gasto social	37,000,000	Recurso estatal para programa Contigo por tu Vivienda y Personas en Situación de vulnerabilidad (5 millones) que representan el 46.39% del total de los ingresos del periodo
Transferencias y asignaciones. - recurso municipal para gasto social	10,655,000	Recurso municipal para programa Contigo por tu Vivienda y aportación de beneficiarios vulnerables y representa el 13.36% del total de los ingresos del periodo
Transferencias y asignaciones. - recurso federal para gasto social	0	
Transferencias y asignaciones. - recurso estatal para ejercer obra pública	14,400,000	Recurso para construcción de oficinas, que representa el 18.06% de los ingresos de periodo.
TOTAL	82,461,968	

3) Otros Ingresos y Beneficios

De los rubros de Ingresos Financieros, Incremento por Variación de Inventarios, Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia, Disminución del Exceso de Provisiones, y de Otros Ingresos y Beneficios Varios, se informan los montos totales al 31 de diciembre de 2024 y cualquier característica significativa.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS:	TIPO	2024	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS
Intereses ganados de títulos, valores y demás instrumentos financieros		0		
Bonificaciones y descuentos obtenidos		0		
Diferencias por tipo de cambio a favor		0		
Diferencias de cotizaciones a favor en valores negociables		0		
Resultado por posición monetaria		0		
Utilidades por participación patrimonial		0		
Otros ingresos y beneficios varios		0		
TOTAL		0		
GRAN TOTAL		91,092,540		

Gastos y otras pérdidas

Los Gastos y otras pérdidas totales del periodo hacienden a: $74,824,193.44 (Setenta y Cuatro Millones Ochocientos Veinte y Cuatro Mil Ciento Noventa y Tres pesos 44/100 M.N.) los cuales se relacionan de acuerdo a los siguientes rubros, indicando el porcentaje que representan tanto en su rubro como en el gasto total:

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

1) **Gastos de funcionamiento.**

	2024		
TOTAL RUBRO DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	**25,534,653**		**34.13%**
CUENTA	**MONTO**	**% DEL GASTO SEGÚN RUBRO**	**% DEL GASTO TOTAL**
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	9,916,893	38.84%	13.25%
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	52,000	0.20%	0.07%
Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,865,742	11.22%	3.83%
Seguridad Social	2,049,997	8.03%	274%
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	3,944,276	15.45%	5.27%
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	411,342	1.61%	0.55%
Materiales de Administración	609,809	2.39%	0.81%
Alimentos y Utensilios	42,714	0.17%	0.06%
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación 5124	152,893	0.60%	0.20%
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	964	0.00%	0.00%
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	1,053,693	4.13%	1.41%
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	41,733	0.16%	0.06%
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	100,587	0.39%	0.13%
Servicios Básicos	410,673	1.61%	0.55%
Servicios de Arrendamiento	307,322	1.20%	0.41%
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	1,491,939	5.84%	1.99%
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	245,959	0.96%	0.33%
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	596,504	2.34%	0.80%
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	11,600	0.00%	0.02%
Servicios de Traslado y Viáticos	341,669	1.34%	0.46%
Servicios Oficiales	306,864	1.20%	0.41%
Otros Servicios Generales	579,481	2.27%	0.77%

2) **Transferencias, asignaciones subsidios y subvenciones y Otras Ayudas.**

	2024		
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUB Y OTRAS AYUDAS	**48,707,593**		**65.10%**
446.31CUENTA	**MONTO**	**% DEL GASTO SEGÚN RUBRO**	**% DEL GASTO TOTAL**
Becas	209,718	0.43%	0.28%
Ayudas Sociales Subsidio Estatal juntos por tu vivienda (contigo por tu vivienda)	17,145,000	35.20%	22.91%
Jubilaciones	577,832	1.19%	0.77%
Subsidios acciones de vivienda Rec. Propio	2,265,043	4.65%	3.03%
Subsidios acciones de vivienda Rec. Estatal	0	0.00%	0.00%
Subsidios acciones de vivienda Recurso Federal	0	0.00%	0.00%
Sub acciones de vivienda aportación Beneficiarios y Municipio p/programas.	28,510,000	58.53%	38.10%

3) **Participaciones y Aportaciones.** Nada que manifestar

4) **Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública.** Nada que manifestar

5) **Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias,**

	2024		
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	**581,948**		**0.78%**
CUENTA	**MONTO**	**% DEL GASTO SEGÚN RUBRO**	**% DEL GASTO TOTAL**
Depreciación de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles	581,948	100.00%	0.78%
Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0.00%	0.00%
Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	0.00%	0.00%
Otros Gastos Varios	0	0.00%	0.00%

QUERETARO
Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-13, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 y/iveq@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

6) Inversión Pública.
Nada que Manifestar

II) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

- **Efectivo y equivalentes**

En este apartado se informa el tipo y monto de los fondos con afectación específica al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA:	TIPO	DIC 2024	DIC 2023
FONDOS FIJOS DE CAJA	VIVIENDA	0	0
	SUB-TOTAL	0	0

FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA:	TIPO	DIC 2024	DIC 2023
VIVIENDA	VIVIENDA	167,934	97,483
SUBSIDIOS ESTATALES PROGRAMAS VIVIENDA	VIVIENDA	262,262	946,684
LOTES SERVIDOS	VIVIENDA	99,102	150,766
PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN	VIVIENDA	121,133	28,854
RECURSOS FEDERALES (CONAVI)	VIVIENDA	0	0
SUBSIDIOS MUNICIPALES PROGRAMAS DE VIVIENDA	VIVIENDA	1,106,015	2,527,354
	SUB-TOTAL	1,756,446	3,751,141

Asimismo, se informa el tipo, el monto y el plazo de las inversiones temporales menores a tres meses al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023,

INVERSIONES FINANCIERAS HASTA TRES MESES:	TIPO	DIC 2024	DIC 2023	Plazo
BBVA CTA. 0443198613	INVERSIÓN	63,126	52,649	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0119931694 (SUB EST PARTICIPACIÓN FED23 8122)	INVERSIÓN	0	1,236,319	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0122378086 (SUB EST PARTICIPACIÓN FED24 0104)	INVERSIÓN	2,101,362	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120575321 (EST P/CONTIGO POR TU VIVIENDA)	INVERSIÓN	0	3,634,802	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120828815 (EST CXV MUNIC23 3318)	INVERSIÓN	0	18,291,878	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120384062 (ESTATAL FORTAL FINAN 4101)	INVERSIÓN	0	3,853,693	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0122116448 (ESTATAL CXV NUNIC23 1294)3	INVERSIÓN	0	5,017,835	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123457893 (ESTATAL CXV TRAB24. 9943)	INVERSIÓN	790,951	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123458172 (ESTATAL CXV SIT VULNERAB24. 0062)	INVERSIÓN	2,153,861	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123457664 (ESTATAL CXV MUNIC 24,9889)	INVERSIÓN	9,768,502	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123866653 (GTO SOCIAL MOB Y EQP OF 3964)	INVERSIÓN	0		Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123586456 (COMUNIDADES IND IVEQ 5133)	INVERSIÓN	2,244,830		Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123477924 (COMUNIDADES INDIGENAS 0534)	INVERSIÓN	36,558		Disp. Diaria
BBVA CTA. 0184467949	INVERSIÓN	6,281,628	16,281,208	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0197101007 (PRAHIR 3362)	INVERSIÓN	1,531,317	1,765,486	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120931950 (AMEALCO AUTO2023 3946)	INVERSIÓN	0	161,456	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120990183 (AMEALCO MEJ23 4020)	INVERSIÓN	0	540,590	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120894788 (PINAL MEJ23 3660)	INVERSIÓN	0	1,738,109	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120771988 (PEÑAMILLER AUTO23 3253)	INVERSIÓN	0	473,582,93	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120880566 (SAN JOAQ AUTO23 2714)	INVERSIÓN	0	815,576	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120895121 (SAN JOAQ Mje23 2390)	INVERSIÓN	0	2,485,273	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120677493 (HUIMILPAN MJE23 3164)	INVERSIÓN	0	834,083	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120677450 (HUIMILPAN AUTO23 3075)	INVERSIÓN	0	1,135,489	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120677353 (LANDA DE M. MEJ23 3407)	INVERSIÓN	0	177,282	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120575356 (ARROYO SECO MEJ23 3598)	INVERSIÓN	0	439,760	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120575283 (ARROYO SECO AUTO23 3482)	INVERSIÓN	0	754,567	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120575224 (PUERTAS DE SAN MIGUEL 3792)	INVERSIÓN	3,770,267	908,748	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120880701 (EL MARQUES AUTO23- 3709)	INVERSIÓN	0	5,050,637	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123077837 (FLORES DEL ORIENTE 9455)	INVERSIÓN	52,569	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123456560 (JALPAN 9757)	INVERSIÓN	4,098,720	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123691497 (SAN JOAQUIN 5214)	INVERSIÓN	2,159,246	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123077705 (LOMAS DEL PEDREGAL 9218)	INVERSIÓN	284,031	0	Disp. Diaria
SUB-TOTAL		35,336,968	65,649,023	
TOTAL		37,093,414	69,400,164	

Avenida Paseo de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Loma de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

- **Derechos a recibir efectivo o equivalentes y bienes o servicios:**

2. Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS (por Tipo de Contribución y algún tipo de juicio, pendiente de cobro y por recuperar de hasta 5 ejercicios anteriores):	**DIC 2024**	**CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS**
Derechos a Recibir por Efectivo y Equivalentes	1,856,570	Son derechos a recibir de programas de vivienda y administración de los recursos de dichos programas
Derechos a Recibir por Anticipos a contratistas de Obra	0	Son derechos a recibir de anticipos otorgados a contratistas respecto de la construcción del Edificio para las Nuevas Oficinas del IVEQ.
Derechos a Recibir por Juicios con una antigüedad de hasta 5 ejercicios anteriores.	8,230,470	Son derechos a Recibir derivados de juicios con antigüedad de hasta 5 ejercicios anteriores.

3. Se informa de manera agrupada, el monto al 31 de diciembre de 2024, de los derechos a recibir efectivo y equivalentes a corto plazo (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente se informa de las características cualitativas relevantes que les afectan a estas cuentas; Asimismo, se informa de los derechos a recibir efectivo o equivalentes y bienes o servicios a recibir a largo plazo, de los Ingresos por recuperar y de los derechos y los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a cinco ejercicios anteriores y la factibilidad de cobro:

Nota: Cabe mencionar que esta información incluye dos rubros del Estado de Situación Financiera ya que los Derechos a recibir están compuestos de los de Corto y los de Largo Plazo.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital):	**DIC 2024**	**CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS**
a) Menor o igual a 90 días		
CUENTAS POR COBRAR	0	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	20,610	Viáticos
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERIA	0	
PRESTAMOS OTORGADOS	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO	0	
Sub-Total	**20,610**	
b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días		
CUENTAS POR COBRAR	0	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	0	
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA	0	
PRESTAMOS OTORGADOS	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO (ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRA)	0	
Sub-Total	**0**	
c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días		
CUENTAS POR COBRAR	0	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	0	
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA	0	
PRESTAMOS OTORGADOS	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO (PROGRAMAS DE VIVIENDA ADMON DE RECURSOS BENEFICIARIOS)	1,835,960	Se consideran a corto plazo debido a la vigencia que tienen las cuentas. Factibilidad de cobro
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO (PROGRAMAS DE VIVIENDA ADMON. DE RECURSOS)	0	Se consideran a corto plazo debido a la vigencia que tienen las cuentas. Factibilidad de cobro
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS (ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRA)	0	
Sub-Total	**1,835,960**	
c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días		
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS (ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRA)	0	Anticipo por obra Edificio Nuevas Oficinas del IVEQ proyectado terminar en junio de 2024
Sub-Total	**0**	

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

d) Mayor a 365 días

DOCUMENTOS POR COBRAR	0	
DEUDORES DIVERSOS	0	
PRESTAMOS OTORGADOS	0	
INGRESOS POR RECUPERAR POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS **CORTO PLAZO**	0	
Sub-Total	**0**	
Total Derechos a Recibir Corto Plazo	**1,856,570**	

d) Mayor a 365 días

INGRESOS POR RECUPERAR POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS **LARGO PLAZO** Y JUICIOS MAYORES A 5 AÑOS		
Consorcio CASAFIN/Promotora Globe, S.A. de C.V.	3,000,000	Se tiene Juicio en proceso con factibilidad de recuperación
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo por Venta de Bienes Muebles e Inmuebles	1,691,458	Cartera vencida Incluida en la Reserva de Cuentas Incobrables en su totalidad, en Juicios, con garantía hipotecaria y derechos reservados para el IVEQ, se retoma cobranza en 2023 con factibilidad de cobro mínima.
Cuentas por Cobrar LP FONHAPO y Libertadores	146,253	Se tiene Juicio en proceso con factibilidad de cobro
Predio Lourdes	0	
Sub-Total	**4,837,711**	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO:		
PROGRAMA DE LOTES SERVIDOS (LIBERTADORES)	3,061,296	Financiamiento a beneficiarios por venta de terrenos a cinco años
PROGRAMA DE LOTES SERVIDOS (FONHAPO)	331,462	Financiamiento a beneficiarios por venta de terrenos a cinco años
Sub-Total	**3,392,758**	
Total Derechos a Recibir Largo Plazo	**8,230,469**	
GRAN TOTAL DE DERECHOS A RECIBIR, EFECTIVO Y EQUIVALENTES CORTO Y LARGO PLAZO.	**10,087,039**	

Bienes disponibles para su transformación o consumo (Inventarios)

Se clasifican como bienes disponibles para su transformación, aquellos que se encuentran dentro de la cuenta de inventarios. En esta nota, se informa del sistema de conteo y el método de valuación aplicado a los inventarios, así como la conveniencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos. Adicionalmente se revela el impacto en la información financiera por cambios en el método o sistema al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

CUENTA DE INVENTARIO DE ARTÍCULOS DE TRANSFORMACIÓN Y/O ELABORACIÓN	SISTEMA DE COSTEO	MÉTODO DE VALUACIÓN	CONVENIENCIA DEL MÉTODO	IMPACTO FINANCIERO POR CAMBIO DE MÉTODO	DIC 2024	DIC 2023	SITUACIÓN JURIDICA
INVENTARIO DE MERCANCÍAS PARA VENTA (RESERVA DISPONIBLE)	Histórico	Valor catastral art 27 LGCG	Los Inventarios se refieren a reserva territorial, el método es el adecuado para su valuación.	Sin impacto	338,428,676	290,604,841	Terrenos escriturados A nombre del Instituto. en proceso de desarrollo. Se registra la permuta de los terrenos en comodato por 440 lotes de 90m2 cada uno para desarrollos habitacionales.
INVENTARIO DE MERCANCÍAS PARA VENTA (RESERVA NO DISPONIBLE)	Histórico	Valor catastral art 27 LGCG	Los Inventarios se refieren a reserva territorial, el método es el adecuado para su valuación.	Sin impacto	25,367,972	25,367,973	Terrenos escriturados a nombre del Instituto. En proceso de transmisión al Municipio de Querétaro (Vialidad) por 5,779,800 y Predio Lourdes que cuenta con una denuncia y está en investigación por 19,588,172
INVENTARIO DE MERCANCÍAS TERMINADAS					0	0	
INVENTARIO DE MERCANCÍAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN					0	0	
INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN					0	0	
BIENES EN TRANSITO					0	0	
				TOTAL	363,796,648	315,972,814	

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

De la cuenta de almacén se informa al 31 de diciembre de 2024, acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revela el impacto en la información financiera por cambios en el método:

CUENTA DE ALMACÉN	MÉTODO DE VALUACIÓN	CONVENIENCIA DEL MÉTODO	IMPACTO FINANCIERO POR CAMBIO DE MÉTODO
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	NADA QUE	MANIFESTAR	
ALIMENTOS Y UTENSILIOS			
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN			
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO			
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS			
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS			
MATERIALES Y SUMINISTROS DE SEGURIDAD			
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES PARA CONSUMO			

- **Inversiones Financieras**

De la cuenta de inversiones financieras, que considera los fideicomisos, se informa de éstos, los recursos asignados por tipo, monto al 31 de diciembre de 2024 y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas:

FIDEICOMISO	TIPO	MONTO	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER EJECUTIVO	NADA QUE	MANIFESTAR	
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER LEGISLATIVO			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER JUDICIAL			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE ENTIDADES FEDERATIVAS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE MUNICIPIOS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE EMPRESAS PRIVADAS Y PARTICULARES			
TOTAL		0	

Se informa de las inversiones financieras, los saldos al 31 de diciembre de 2024, de las participaciones y aportaciones de capital:

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	MONTO
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR PÚBLICO	NADA QUE MANIFESTAR
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR PRIVADO	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR EXTERNO	
TOTAL	0

Avenida Paseo de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

- **Bienes muebles, inmuebles e intangibles**

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de bienes muebles, el monto al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informa de las características significativas del estado en que se encuentran los activos.

CUENTA DE BIENES MUEBLES	MOI	MONTO DE DEPRECIACIÓN DELPERIODO	MONTO DE DEPRECIACIÓN DELEJERCICIO	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA A DIC 2024	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA A DIC 2023	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASA APLICA DA	CRITERIO DE APLICACI ÓN	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS DEL ESTADO EN QUE ENCUENTREN
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	2,579,514	20,155	390,634	1,271,054	880,420	Línea recta	10% Mobiliario y 33% Equipo de Cómputo	Bienes adquiridos a partir del 1° de enero de 2005	Deteriorado en un 90%
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	122,136	2,605	6,550	33,533	26,984	Línea recta	33%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2005	Deteriorado en un 90%
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	0	0	0	0	0				
EQUIPO DE TRANSPORTE	3,705,000	42,278	545,511	1,828,345	1,282,833	Línea recta	20%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2015	vehículos modelo 2015 con costo de mantenimiento alto y 7 seminuevos en buen estado
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0	0	0	0	0				
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	857,670	2,542	511,255	706,578	195,323	Línea recta	20%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2010	Deteriorado en un 90%
ACTIVOS BIOLÓGICOS	0	0	0	0	0				
TOTAL	**7,264,319**	**67,580**	**1,453,950**	**3,839,511**	**2,385,560**				

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de bienes muebles, el monto al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informa de las características significativas del estado en que se encuentran los activos.

CUENTA DE BIENES INMUEBLES	MOI	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL PERIODO	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA A DIC 2024	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA A DIC 2023	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASA	CRITERIOS DE APLICACIÓN	CARACTERÍSTICA S SIGNIFICATIVAS DEL ESTADO EN QUE ENCUENTREN
TERRENOS	1,697,400	0	0	0	0	NO APLICA		La depreciación aplica para los bienes adquiridos a partir del ejercicio 2013, de conformidad con el acuerdo CACQRO/05/02/2013 de la Segunda Reunión Ordinaria 2013	No aplica
EDIFICIOS NO HABITACION-ALES	41,665,907	489	5,430	56,460	51,030	Línea Recta	3.3% Anual	De acuerdo con la "Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de Depreciación" Emitida por la CONAC (DOF 15-08-2012)	En uso (En buenas condiciones)
OTROS BIENES INMUEBLES	0	0	0	0	0				
TOTAL	**43,363,307**	**489**	**5,430**	**56,460**	**51,030**				

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados:

CUENTA DE ACTIVOS INTANGIBLES	MOI	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL PERIODO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL EJERCICIO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA A DIC 2024	AMORTIZACIÓN ACUMULADA A DIC 2023	TASA	MÉTODO APLICADO
SOFTWARE	389,738	285,300	389,738	389,738	104,437	25%	Línea Recta, de conformidad con las principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio del 27-12-2010 y Reglas Específicas Registro de Valoración del Patrimonio del 13/12/2011)
PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0	0	0	0	0		
CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0	0	0	0	0		
LICENCIAS	0	0	0	0	0		
OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	2,500,000	0	0	0	0	No aplica	No aplica
TOTAL	**2,889,738**	**285,300**	**389,738**	**389,738**	**104,437**		
GRAN TOTAL	**53,517,363**	**1,744,680**	**4,285,708**	**4,285,708**	**2,541,028**		

- **Estimaciones y deterioros**

Se informa los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones:

CUENTA	DIC 2024	DIC 2023	CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS ESTIMACIONES
ESTIMACIONES POR PÉRDIDAS DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR	0	0	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDAS DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS	0	0	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE INGRESOS POR COBRAR	-2,271,455	-3,105,702	La estimación considera las cuentas por cobrar de mayor antigüedad con atraso en los pagos. Se dispone de un análisis pormenorizado de todas las cuentas. En este caso del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 se reduce en $834,247.34 este importe está incluido en la cuenta de Estimaciones, Depreciaciones y Amortizaciones.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES	0	0	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0	0	No aplica
TOTAL	-2,271,455	-3,105,702	

Política:

El registro en la estimación para cuentas incobrables por cobrar se realiza de acuerdo con los periodos de vencimiento que se señalen en el instrumento jurídico que dé origen a la cuenta por cobrar y se va provisionando la parte vencida de acuerdo con las fechas señaladas, dicho vencimiento se clasifica en los periodos de más de 31 días, más de 60 días, más de 90 días y más de 120 días.

En el caso de cuentas por cobrar que se determinen en veces salarios mínimos, cada año, en el mes de enero o cuando se apruebe incremento, se actualizará la estimación para cuentas incobrables por cobrar de acuerdo con el nuevo monto del salario mínimo vigente para el Estado de Querétaro.

- **Otros Activos**

De las cuentas de otros activos, se informa por tipo circulante y no circulante, los montos totales asociados al 31 de diciembre de 2024, así como sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente:

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 vivienda qro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

CUENTA	DIC 2024	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE IMPACTEN FINANCIERAMENTE
ACTIVO CIRCULANTE		
BIENES EN GARANTÍA	6,360	Deposito en Garantía Bodega Predio los Ángeles (almacenaje de materiales)
BIENES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACIÓN EN PAGO	0	
SUB-TOTAL	6,360	
ACTIVO NO CIRCULANTE		
BIENES EN CONCESIÓN	0	
BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0	
BIENES EN COMODATO	0	
SUB-TOTAL	0	
TOTAL	6,360	

Pasivo[1]

1. **Cuentas y Documentos por pagar**

Se informa el monto al 31 de diciembre de 2024, de las cuentas por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos

CUENTAS POR PAGAR:	DIC 2024	FACTIBILIDAD DE PAGO
a) Menor o igual a 90 días		
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR		
SUELDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE	0	
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES POR PAGAR	0	
SEGURIDAD SOCIAL Y SEGUROS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	Cuota IMSS Retenida a Empleados por 28,561.21 monto registrado en presupuesto de egresos pagados
INDEMNIZACIONES	801,998	Provisión Indemnización por retiro
PROVEEDORES POR PAGAR	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	Edificio Nuevo de Oficinas IVEQ
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS		
AYUDAS SOCIALES	27,438	
PENSIONES Y JUBILACIONES	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	
10% RETENCIÓN I.S.R. ARRENDAMIENTOS	0	Por enterar, se paga a mes vencido. Pasivo contable, pago por cuenta de terceros por lo que el gasto presupuestal esta tanto devengado como pagado
I.S.S. Y ASIMILADOS RETENIDO	113,217	Por enterar, se paga a mes vencido. Pasivo contable, pago por cuenta de terceros por lo que el gasto presupuestal esta devengado pendiente de pago.
I.S.R. RETENIDO POR ASIMILADOS A SALARIOS	541	Por enterar, se paga a mes vencido. Pasivo contable, pago por cuenta de terceros por lo que el gasto presupuestal esta devengado pendiente de pago régimen simplificado de confianza.
IMPUESTOS SOBRE NÓMINA Y OTROS QUE DERIVEN DE UNA	78,804	Por enterar, se paga a mes vencido. Pasivo concillado con egresos presupuestales, se encuentra devengado pendiente de pago.
OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	21,733	5 al millar $21,733, 10% ISR retenido por pagos por honorarios $0.00, IVA retenido PF con actividad empresarial 0.0
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
CONTINGENCIAS DEL PROGRAMA AUTOPRODUCCIÓN	0	
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 vivienda@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

APORT. MUNICIPALES P/ ACCIONES DE VIVIENDA	0	
APORT. P/ACCIONES DE VIVIENDA	0	
APORT ESTATAL P/ACCIONES VIVIENDA	0	
SUB-TOTAL	**1,043,731**	
b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días		
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0	
PROVEEDORES POR PAGAR	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	
SALDOS A FAVOR DE EMP. Y FONDO REVOLVENTE POR PAGAR	0	
SUB-TOTAL	**0**	
c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días		
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES POR PAGAR	0	Provisión de Aguinaldo (0) y Prima Vacacional (0)
PROVEEDORES POR PAGAR	1,540,820	Pagos comprometidos Notaria No. 60 $1,540,820 (Escrituras El Paraíso)
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	
SUB-TOTAL	**1,540,820**	
d) Mayor a 365 días		
PROVEEDORES POR PAGAR	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	**0**	
SUB-TOTAL	**0**	
TOTAL	**2,584,551**	

Se informa el monto al 31 de diciembre de 2024, de Otros Pasivos a Corto Plazo en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.

CUENTAS POR PAGAR:	DIC 2024	FACTIBILIDAD DE PAGO
a) Menor o igual a 90 días		
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR		
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES POR PAGAR	0	
SEGURIDAD SOCIAL Y SEGUROS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	
INDEMNIZACIONES	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS		
AYUDAS SOCIALES	0	
10% RETENCIÓN I.S.R. ARRENDAMIENTOS	0	
I.S.S. Y ASIMILADOS RETENIDO	0	
I.S.R. RETENIDO POR ASIMILADOS A SALARIOS	0	
IMPUESTOS SOBRE NÓMINA Y OTROS QUE DERIVEN DE UNA		
OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
JERONIMO LUNA VENEGAS	0	

QUERÉTARO
QUERÉTARO
Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 www.iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		
APORTACIONES MUNICIPALES P/ACCIONES DE VIVIENDA	0	
APORTACIONES P/ ACCIONES DE VIVIENDA	0	
APORT ESTATAL P/ACCIONES DE VIVIENDA	0	Programas de vivienda en ejecución. Pasivo contable, que se cancela una vez que se hace efectivo con factibilidad de pago en el ejercicio.
SUB-TOTAL	**0**	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0	
PROVEEDORES POR PAGAR	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	
SUB-TOTAL	**0**	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0	
PROVEEDORES POR PAGAR	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
PROGRAMAS DE VIVIENDA PRAHIR, FONHAPO, LOS PINOS Y MUNICIPIOS	31,980,755	Programas de vivienda en ejecución en corto plazo por la vigencia del programa. Pasivo contable, que se cancela una vez que se hace efectivo y también se registran en presupuesto.
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	
SUB-TOTAL	**31,980,755**	

d) Mayor a 365 días

PROVEEDORES POR PAGAR	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
SUB-TOTAL	**0**	
TOTAL	**31,980,755**	

Se informa el monto al 31 de diciembre de 2024, de los documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos:

DOCUMENTOS POR PAGAR:	DIC 2024	FACTIBILIDAD DE PAGO
a) Menor o igual a 90 días		
DOCUMENTOS COMERCIALES	0	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	6,030,484	Pasivo por cheques entregados en tránsito, que aún no están cobrados según estado de cuenta bancario en el ejercicio, por lo que en el presupuesto de egresos ya fueron considerados como devengados y pagados. El pasivo se cancela al inicio de cada mes, reversando el asiento al banco, y al cierre se vuelve a crear el pasivo por el monto en tránsito.
SUB-TOTAL	**6,030,484**	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

DOCUMENTOS COMERCIALES	0	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	0	
SUB-TOTAL	**0**	

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

DOCUMENTOS COMERCIALES	0	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	0	
SUB-TOTAL	**0**	

d) Mayor a 365 días

DOCUMENTOS COMERCIALES	0	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	0	
SUB-TOTAL	**0**	
TOTAL	**6,030,484**	
TOTAL PASIVO CIRCULATE	**40,595,790**	

Se informa de manera agrupada el monto al 31 de diciembre de 2024; de los recursos localizados en **Pasivo no Circulante**. Así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente:

A LARGO PLAZO:	DIC 2024	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE AFECTEN FINANCIERAMENTE
CUENTAS POR PAGAR	0		
DOCUMEN TOS POR PAGAR	0		
DEUDA PUBLICA	0		
PASIVOS DIFERIDOS	0		
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACION	0		
PROVISIONES	0		
OTRAS PROVISIONES	910,400	PROPIOS/ESTATALES	Reserva por pago puntual de beneficiarios del Fraccionamiento Libertadores que se cancela contra la cuenta por cobrar al terminar el pago.
SUB-TOTAL	**910,400**		
TOTAL PASIVO NO CIRCULANTE	**910,400**		
TOTAL DE PASIVO	**41,506,190**		

2. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración
Se informará de manera agrupada los recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto y largo plazo, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente. Nada que manifestar

3. Pasivos Diferidos
Se informará de las cuentas de los pasivos diferidos por tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente. Nada que manifestar

4. Provisiones
Se informará de las cuentas de provisiones por tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten.

CONCEPTO	DIC 2024	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE AFECTEN FINANCIERAMENTE
OTRAS PROVISIONES	910,400	PROPIOS/ESTATALES	Reserva por pago puntual de beneficiarios del Fraccionamiento Libertadores que se cancela contra la cuenta por cobrar al terminar el pago.

5. Otros Pasivos

De las cuentas de otros pasivos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

CONCEPTO	DIC 2024	OBSERVACIONES
PROGRAMAS DE VIVIENDA PRAHIR, FONHAPO, LOS PINOS Y MUNICIPIOS	31,980,755	Programas de vivienda en ejecución en corto plazo por la vigencia del programa. Pasivo contable, que se cancela una vez que se hace efectivo y también se registran en presupuesto.

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

III. Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

1. Se informa de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

CUENTA	DIC 2024	DIC 2023	NATURALEZA
APORTACIONES			
Inversiones Financieras a Largo Plazo			
Bienes Inmuebles e Infraestructura			
Bienes Muebles	0	0	
Bienes Intangibles			
DONACIONES DE CAPITAL			
Inversiones Financieras a Largo Pzo.			**NADA QUE MANIFESTAR**
Bienes Inmuebles e Infraestructura	0	**159,860,648**	Donación de Fray Junípero Serra Fracción 1-B Parcela 1 Z-1 P 1/1 del Ejido Menchaca y El Ejido Paraíso, El Marqués, Parcela 71 Z-2 P-2 Y Parcela 76 Z-2 P-2
Bienes Muebles	1,235,100		Donación de 3 Vehículos Chevrolet Silverado modelo 2018 (Usados)
Bienes Intangibles			
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO			
Inversiones Financieras a Largo Pzo.			**NADA QUE MANIFESTAR**
Bienes Inmuebles e Infraestructura	44,987,424		**Revalúo reserva territorial disponible $44,905,174.69 y revalúo bienes inmuebles propios $82,249.72**
Bienes Muebles			
Bienes Intangibles			

1. Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado:

CUENTA	DIC 2024	DIC 2023	PROCEDENCIA DEL RECURSO
RESULTADO DEL EJERCICIO	**16,268,347**	**6,678,952**	**PROPIOS**
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	**0**	**3,340,383**	**PROPIOS**
REVALÚOS	**0**	**0**	
Revalúo de Bienes Inmuebles	44,987,424	19,324,969	
Revalúo de Bienes Muebles	0	0	
Revalúo de Bienes Intangibles	0	0	
Otros Revaluos	0	0	
RESERVAS	**0**	**0**	
Reservas de Patrimonio	0	0	
Reservas Territoriales	0	0	
Reservas por Contingencias	0	0	
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	**-612,463**	**-558,813**	
Cambios en Políticas Contables	2,096	-416,908	
Ejercicio 2010,2011 Bajas y Depreciaciones	0	-101,905	Cancelación Depreciación acumulada por baja de bienes muebles que ya no son útiles, así como los bienes que ya no son útiles.
Ejercicio 1994 a 2021 rectificaciones	-614,559	-40,000	

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado

INTEGRACIÓN DE AFECTACIÓN A LA CUENTA: 321. RESULTADO DEL EJERCICIO Al 31 de diciembre de 2024.	
	IMPORTE
REVALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES (importe generado del 01 de enero al 30 de diciembre 2024)	44,987,424
TOTAL GENERAL	**44,987,424**

Avenida Paseo de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

INTEGRACIÓN DE AFECTACIÓN A LA CUENTA: 325. RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Al 31 de diciembre de 2024	
	IMPORTE
Baja de Bienes Muebles	0
Cancelación de saldo por ser improcedente (cancelación provisión ayudas sociales ejercicio 2023)	2,096
Ejercicio 2015 (Registro: Ajuste depreciación, venta de terrenos.	-614,559
TOTAL GENERAL	-612,463

INTEGRACIÓN DE AFECTACIÓN A LA CUENTA: 322.1.0.000 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Al 31 de diciembre de 2024	
	IMPORTE
Revaluación de bienes inmuebles	NADA QUE MANIFESTAR
TOTAL GENERAL	0

IV. Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes al 31 de diciembre de 2024, es como sigue:

CUENTA	DIC 2024	DIC 2023	Explicación
Efectivo	0	0	Caja Chica
Efectivo en Bancos –Tesorería	1,756,446	3,751,141	Saldo pendiente de pago por pensiones y jubilaciones
Efectivo en Bancos- Dependencias	0	0	
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	35,336,968	65,649,023	Recurso de lotes con servicio, así como, subsidio a la vivienda de beneficiarios, estatales y de municipios.
Fondos con Afectación Específica	0	0	
Depósitos de Fondos de Terceros y Otros	0	0	
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	
Total de Efectivo y Equivalentes	**37,093,414**	**69,400,164**	

Se detallan las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles con su monto global al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y, en su caso, el porcentaje de estas adquisiciones que fueron realizadas mediante subsidios de capital del sector central. Adicionalmente, se revela el importe al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, de los pagos que durante el ejercicio se hicieron por la compra de los elementos citados:

ADQUISICIONES POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	MONTO GLOBAL 2024	MONTO GLOBAL 2023	PORCENTAJE DE ADQUISICIÓN CON SUBSIDIOS DE SECTOR CENTRAL	IMPORTE DE PAGOS POR LA COMPRA
Bienes Inmuebles, infraestructura y construcciones en Proceso	27,094,167	15,317,824	0%	Edificio Nuevo Oficinas IVEQ
Bienes Muebles	1,297,431	142,393	0%	

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 vivienda@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

Se detallan las bajas de bienes muebles e inmuebles con su monto global al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y, en su caso, el porcentaje de estas bajas.

BAJAS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	MONTO GLOBAL 2024	MONTO GLOBAL 2023	PORCENTAJE DE BAJAS	IMPORTE DEPRECIACION/AMORTIZACIÓN DE LAS BAJAS
Bienes Inmuebles, infraestructura y construcciones en Proceso	0	0	0%	
Bienes Muebles	0	311,604	0%	Se dio de baja bienes muebles con un monto inferior a 70 UMAS de ejercicios anteriores por $311,604 y la depreciación acumulada por un monto de: $101,904.64
Bienes Intangibles	0	14,500	0%	Se dio de baja Software con valor inferior a 70 UMAS y su amortización de $14,500.00

A continuación, se expone la conciliación de los Flujos de Efectivos Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

CONCILIACIÓN FLUJOS DE EFECTIVO NETOS Y AHORRO/DESAHORRO	DIC 2024	DIC 2023
Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios	**16,268,347**	**6,678,952**
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo		
Disminución en cuentas por pagar	-31,896,219	9,167,782
Incremento en cuentas por pagar	0	5,004,987
Depreciación	1,744,680	488,167
Amortización	0	9,844
Incrementos en las provisiones	0	-184,800
Disminución o baja de bienes inmuebles, muebles e intangibles	-38,040,806	311,604
Otras Aplicaciones de Bienes Inmuebles, muebles e intangibles	28,391,598	0
Otros Activos Circulantes	-834,247	0
Ganancia/perdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento en cuentas por cobrar cp	12,009,453	11,179,229
Incremento en cuentas por cobrar lp	1,581,026	20,518,380
Otras aplicaciones de inversión	46,222,524	-11,250,517
Disminución en cuentas por cobrar	0	0
Disminución activos intangibles	0	14,500
Disminución en inventarios	-47,823,834	0
Otros pasivos a corto plazo	9,074,790	-17,794,560
Rectificaciones de hac. Pub Pat	--612,463	-558,813
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	**-3,915,151**	**23,584,756**

Se informa la integración de los importes señalados en el estado de flujos de efectivo

Otros orígenes de operación

Descripción	Monto
-NADA QUE MANIFESTAR	

Otras aplicaciones de operación

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

Otros orígenes de inversión

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

Otras aplicaciones de inversión

Descripción	Monto

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 vivienda.qro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

NADA QUE MANIFESTAR	

Otros orígenes de financiamiento

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

Otras aplicaciones de financiamiento

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

V. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables al 31 de diciembre de 2024.

1. Ingresos Presupuestarios	**91,092,540**

2. Más ingresos contables no presupuestarios	
Ingresos Financieros	0
Incremento por variación de inventarios	0
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
Disminución del exceso de provisiones	0
Otros ingresos y beneficios varios	0
Otros ingresos contables no presupuestarios	0

3. Menos ingresos presupuestarios no contables	
Productos de capital	0
Aprovechamientos de capital	0
Ingresos derivados de financiamientos	0
Otros Ingresos presupuestarios no contables	0

4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	**91,092,540**

Integración de otros ingresos contables no presupuestarios

Descripción	Monto
Nada que manifestar	0

Integración de otros ingresos presupuestarios no contables

Descripción	Monto
Nada que manifestar	0

B. Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables:

1. Egresos Presupuestarios	**102,633,844**

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

2. Menos egresos presupuestarios no contables	**28,391,598**
Mobiliario y equipo de administración	1,297,431
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0
Vehículos y equipo de transporte	0
Equipo de defensa y seguridad	0
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0
Activos biológicos	0
Bienes inmuebles	27,094,167
Activos intangibles	0
Obra pública en bienes de dominio público	0
Obra pública en bienes propios	0
Proyectos productivos y acciones de fomento	0
Inversiones para el fomento de actividades productivas	0
Acciones y participaciones de capital	0
Compra de títulos y valores	0
Concesión de préstamos	0
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0
Otras inversiones financieras	0
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0
Amortización de la deuda publica	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0
Otros Egresos Presupuestales No Contables	0

3. Más Gasto Contables No Presupuestales	**581,948**
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	581,948
Provisiones	0
Disminución de inventarios	0
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
Aumento por insuficiencia de provisiones	0
Otros Gastos	0
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0

4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	**74,824,193**

Los gastos contables no presupuestales se refieren a las Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones

Cuenta	Nombre	Monto
5500	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS (depreciaciones)	581,948

Integración de otros gastos contables no presupuestarios

Avenida Paseo de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

Descripción	Monto
Nada que manifestar	0

Integración de otros gastos presupuestarios no contables

Descripción	Monto
Adquisiciones Mobiliario y Equipo de Administración,	1,297,431
Bienes inmuebles	27,094,167

c. Nota de Memoria:

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

- Valores
- Emisión de obligaciones
- Avales y garantías
- Juicios
- Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares
- Bienes concesionados o en comodato

Presupuestarias:

- Cuentas de ingresos
- Cuentas de egresos

Se informa, de manera agrupada, las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario lo siguiente:

Cuentas de orden contables

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros:

A. Valores:

	TIPO	DIC 2024
Valores en Custodia	NADA QUE	MANIFESTAR
Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado		
Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado		

2. Por tipo de emisión de instrumento, el monto al 31 de diciembre de 2024, tasa y vencimiento:

B. Emisión de Obligaciones:

	TIPO	DIC 2024	TASA	VENCIMIENTO
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	NADA QUE MANIFESTAR			
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa				

Avenida Pío de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Loma de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna				
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa				

Los avales y garantías para respaldar obligaciones no fiscales del gobiemo por tipo, monto al 31 de diciembre de 2024, tasa y vencimiento:

C. Avales y Garantías:

	TIPO	DIC 2024	TASA	VENCIMIENTO
Avales Autorizados	NADA QUE MANIFESTAR			
Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar				
Fianzas en materia de impacto ambiental por construcción de caminos				
Fianzas Otorgadas para Respaldar Obligaciones no Fiscales del Gobierno				

Los juicios a favor del IVEQ por demanda judicial en proceso de resolución:

No.	NOMBRE O DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO O JUICIO	NÚMERO DE EXPEDIENTE	PRESTACIONES DEMANDADAS	SITUACIÓN ACTUAL	MONTO A LA FECHA
1	Juicio Sumario Hipotecario	1812/2017	Pago de pesos	Monto Original Histórico, Convenio judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	24,180
2	Juicio Sumario Hipotecario	1836/2017	Pago de pesos	Monto original histórico, Convenio judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	46,220
3	Juicio Sumario Hipotecario	2089/2017	Pago de pesos	Monto original histórico, Convenio. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	45,600
4	Juicio Sumario Hipotecario	106/2018	Pago de pesos	Monto original histórico, Convenio judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos: se reinicia juicio.	30,253
				TOTAL	**146,253**
5	Juicio Civil	865/2007	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	76,304
6	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	63,655
7	Juicio Civil	588/2007	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	43,272
8	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	42,855
9	Juicio Civil	208/2008	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	70,695
10	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	101,561
11	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	14,170
12	Juicio Civil	626/2003	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	33,999
13	Juicio Civil	196/2007	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	6,013
14	Juicio Civil	521/2005	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	5,500
15	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	2,800

Avenida Paseo la Cuesta, No. 212-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuela, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 4200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

16	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	5,257
17	Juicio Civil	188/2008	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	24,210
18	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	19,093
19	Juicio Civil	187/2007	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	34,107
20	Juicio Civil	139/2005	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	41,087
21	Juicio Civil	93/2005	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	2,267
22	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	664,154
23	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	42,965
24	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	42,965
25	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	42,965
26	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	21,483
27	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	1,459
28	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	11,281
29	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	7,595
30	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	43,181
31	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	2,000
32	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	2,000
33	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda.	74,375
34	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda.	74,817
35	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda.	73,373
				TOTAL	**1,691,458**
				GRAN TOTAL	**1,837,711**

3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato:

E. Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares:

	TIPO	DIC 2024	DIC 2023	VENCIMIENTO
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	NADA QUE MANIFESTAR			

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

E.1 Contratos de ejecución de obra, así como de adquisición de materiales y contratación de servicios vigentes al 31 de diciembre de 2024.

No.	Fecha	Descripción
		NADA QUE MANIFESTAR

Referirse al Formato Informe analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos.

F. Bienes en Concesión o en Comodato:

	TIPO	DIC 2024	DIC 2023	VENCIMIENTO
Bienes Bajo Contrato en Concesión		0	0	

No. DE CONTRATO	COMODANTE	COMODATARIO	BIENES EN COMODATO	VIGENCIA	SITUACION

Atendiendo los lineamientos para el registro auxiliar sujeto a inventario de bienes arqueológicos, artísticos e históricos bajo custodia de los entes públicos a que hace referencia la LGCG:

G. Bienes Arqueológicos, Artísticos e Históricos:

	TIPO	DIC 2024	DIC 2023	OBSERVACIÓN
Bienes Arqueológicos Muebles	NADA QUE MANIFESTAR			
Bienes Arqueológicos Inmuebles				
Bienes Arqueológicos Restos Humanos, de la Flora y de la Fauna				
Bienes Artísticos Muebles				
Bienes Artísticos Inmuebles				
Bienes Históricos Muebles				
Bienes Históricos Inmuebles				
Bienes Históricos Documentos y Expedientes				
Bienes Históricos Colecciones				

Por último, se hace referencia a las otras cuentas de orden contables:

H. Otras Cuentas de Orden:

	DIC 2024	DIC 2023	OBSERVACIÓN
Cuentas de orden en Litigios	1,837,711	24,595,549	Demandas Judiciales en Proceso de Resolución (Predio Lourdes, Promotora Globe y cartera vencida)
Otras Cuentas de Orden	35,257,010	17,029,685	Derechos pendientes de formalizar "San Miguel Carrillo" y asentamientos humanos en regularización.
Cofinanciamiento	12,671,081	13,507,708	54160 cofinanciamiento-INFONAVIT
Otras Erogaciones Esp.	0	75,371,716	
TOTAL	**49,765,802**	**130,504,658**	

Cuentas de orden presupuestario

3. Avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias al 31 de diciembre de 2024:

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx
www.iveq.gob.mx

A. Ingresos:

	DIC 2024	OBSERVACIÓN
Ley de Ingresos Estimada	25,710,349	
Ley de Ingresos por Ejecutar	-1,690,846	
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	67,073,037	
Ley de Ingresos Devengada	91,092,540	
Ley de Ingresos Recaudada	91,092,540	

B. Egresos:

	DIC 2024	OBSERVACIÓN
Presupuesto de Egresos Aprobado	-25,710,349	
Presupuesto de Egresos por Ejercer	0	
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	-76,937,580	
Presupuesto de Egresos Comprometido	102,647,929	
Presupuesto de Egresos Devengado	102,633,844	
Presupuesto de Egresos Ejercido	86,897,387	
Presupuesto de Egresos Pagado	86.897,387,	

4.1 En el Balance Presupuestario, y los Indicadores de Postura Fiscal, se informa acerca de la fuente de financiamiento derivada de Remanente de Ingresos Propios de Libre Disposición de ejercicios anteriores, proviene de los servicios de Administración de Lotes con Servicios y programa de Autoproducción de Vivienda, utilizados para cubrir los excedentes comprendidos en el Presupuesto de Egresos siendo este gasto no etiquetado, al 31 de diciembre de 2024.

	ESTIMADO	DEVENGADO	RECAUDADO/PAGADO
A1. Ingresos del Sector Paraestatal	25,710,349	91,092,540	91,092,540
B1. Egresos del Sector Paraestatal	-25,710,349	102,633,844	86,897,387
C1. Remanente de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	11,541,304	11,541,304
I. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (II=A1-B1+C1)	0	0	15,736,457
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	-11,541,304	4,195,153

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Avenida Pie de la Cuesta, No. 2121-1d, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 192 9200 viviendaqro@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Estado Analitico del Activo

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4 (1+2-3)	(4-1)
ACTIVO	**418,886,683**	**593,377,426**	**554,320,447**	**457,943,662**	**39,056,979**
Activo Circulante	**396,139,658**	**515,110,102**	**510,768,223**	**400,481,537**	**4,341,879**
Efectivo y Equivalentes	69,400,164	371,275,170	403,581,920	37,093,414	-32,306,750
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,615,505	93,942,111	94,701,047	1,856,570	-758,935
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	11,250,517	1,234,739	12,485,257	0	-11,250,517
Inventarios	315,972,814	47,823,834	0	363,796,648	47,823,834
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-3,105,702	834,247	0	-2,271,455	834,247
Otros Activos Circulantes	6,360	0	0	6,360	0
Activo No Circulante	**22,747,025**	**78,267,324**	**43,552,224**	**57,462,125**	**34,715,100**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	9,811,495	733,186	2,314,212	8,230,470	-1,581,026
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	7,855,032	75,001,607	39,493,332	43,363,307	35,508,275
Bienes Muebles	4,731,788	2,532,531	0	7,264,319	2,532,531
Activos Intangibles	2,889,738	0	0	2,889,738	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,541,028	0	1,744,680	-4,285,708	-1,744,680
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			**0**	**0**
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			**0**	**0**
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			**0**	**0**
Largo Plazo				
Deuda Interna			**0**	**0**
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			**0**	**0**
Organismos Financieros Internaciones	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			**0**	**0**
Total de Otros Pasivos	Peso	México	64,327,620	41,506,190
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			**64,327,620**	**41,506,190**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

ANEXO 2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Relación de Bienes Muebles que componen el patrimonio

Al 31 de diciembre 2024

Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
		MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	
31/12/1992	ME-270	CREDENZA RCL-5001	12,767
31/12/1992	ME-270	LIBRERO SUPERIOR CREDENZA RLS-3075	10,118
31/12/1992	ME-270	LIBRERO CHICO CON PUERTDAS RLP-3026	12,463
31/12/1992	ME-273	ESCRITORIO EJECUTIVO CUB. VOL. REV-1002	16,972
15/03/2017	ME-515	COMPRA DE 12 ANAQUELES	14,700
07/Sep/2020		COMPRA DE ANAQUELES	26,868
03/09/2021		COMPRA DE ANAQUELES	13,769
15/11/2024		SILLA DE NIVEL DIRECCION	24,494
15/11/2024		SILLA DE NIVEL DIRECCION	24,494
15/11/2024		SILLA DE NIVEL DIRECCION	24,494
15/11/2024		SILLA DE NIVEL DIRECCION	24,494
15/11/2024		SILLA DE NIVEL DIRECCION	24,494
15/11/2024		SILLA DE NIVEL DIRECCION	24,494
15/11/2024		MESA PARA DIRECCION GENERAL	12,348
15/11/2024		BANCAS PARA ESPERA DE ATENCIO	12,038
15/11/2024		BANCAS PARA ESPERA DE ATENCIO	12,038
15/11/2024		SILLONES DE ESPERA PARA DIRECCION GENERAL	8,167
15/11/2024		SILLONES DE ESPERA PARA DIRECCION GENERAL	8,167
15/11/2024		SILLONES DE ESPERA PARA DIRECCION GENERAL	8,167
15/11/2024		SILLONES DE ESPERA PARA DIRECCION GENERAL	8,167
15/11/2024		SILLON AREA DE LACTANCIA	8,669
15/11/2024		MESITA CENTRO SALA DE ESPERA D.G.	8,661
26/11/2024		ESTACION DE TRABAJO	126,615
26/11/2024		ESTACION DE TRABAJO	126,615
26/11/2024		ESTACION DE TRABAJO	126,615
26/11/2024		ESTACION DE TRABAJO	126,615
26/11/2024		ESTACION DE TRABAJO	126,615
26/11/2024		ESTACION DE TRABAJO	126,615
26/11/2024		ESCRITORIO EJECUTIVO	26,603
26/11/2024		ESCRITORIO EJECUTIVO	26,603
26/11/2024		ESCRITORIO EJECUTIVO	26,603
26/11/2024		ESCRITORIO EJECUTIVO	26,603
		OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	
22/10/2018	ME-518	KIT HIBRIDO ACTUALIZACION SISTEMA ALARMA	7,892
01/03/2019	ME-521	ESTRUCTURAS PORTATILES	12,048
		EQUIPO DE GENERACION ELECTRICA	
21/Feb/2020	EC-238	COMPRA DE NOBREAK PARA EL SERVIDOR DE CONTPAQ EN EL AREA DE INFORMATICA	47,045
		EQUIPO DE COMPUTO	
03/09/2010	EC-127	COMPRA DE UN SERVIDOR DELLL T410	72,050
17/12/2010	EC-130	HP PROBOOK 4410s SERIE CNUO2218YN	11,020
26/abr/2011	EC-138	LAP TOP HP 2GB MEM/DD320/WI-FI/RED	8,108
01/08/2011	EC-147	LAP TOP HP G42-463LA DISCO DURO 320 GB	8,300
01/12/2011	EC-0144	CPU IMAC APPLE CORE 2 DUO 2.1 GHZ DISCO DURO 320 GB	14,848
02/12/2011	EC-0148	LAP TOP HP INTEL CORE I3 DISCO DURO 320 GB	9,800
24/01/2012	EC-155	HP PAVILLON SLIMLINE S5-1124LA CORE I3	8,119
14/03/2012	EC-156	COMPRA DE SWICHERA SERIE CN17DY211R	8,004
17/09/2013	EC-166	COMPRA DE TABLET SAMSUNG GALAXY GA 10.1	7,999
28/04/2014	EC-180	SWITCH HP 1410-24G PARA SERVIDOR	7,887
28/08/2014	EC-186	ESCANER DE ALIMENTACION AUTOMATICA	10,788

ANEXO 2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Relación de Bienes Muebles que componen el patrimonio

Al 31 de diciembre 2024

Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
11/11/2014	EC-188	COMPUTADORA HP MXL43621PX CON MONITOR LG 404NDKD2D837	7,470
11/11/2014	EC-189	COMPUTADORA HP MXL42622NH CON MONITOR LG 404NDJX2E102	7,470
16/07/2015	EC-193	COMPRA DE LAPTOP PROBOOK G1	8,456
31/08/2015	EC-194	COMPRA LAPTOP HP	8,780
14/09/2015	EC-195	COMPRA DE CPU HP PVAILLON I CORE	14,800
01/04/2016	EC-198	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXMXQAL01454204E123400	11,368
01/04/2016	EC-199	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXMXQAL014542050183400	11,368
01/04/2016	EC-200	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXMXQAL01454204E1D3400	11,368
01/abr/2016	EC-201	COMPUTADORA PORTATIL DELL INSPIRON 14 300 SERIES 3458	13,804
02/09/2016	EC-205	LAP TOP HACER E 15 SERIE NXGDNAL002621218E47600	10,500
02/09/2016	EC-206	LAP TOP HACER E15 SERIE: NXGDNAL0026211D9E97600	10,500
02/09/2016	EC-207	LAP TOP HACER E 15 SERIE NXGDNAL0026211D95F7600	10,500
16/01/2017	EC-208	COMPRA DE LAP TOP MACBOOK PRO	17,999
25/01/2017	EC-209	COMPRA SERVIDOR MIKROTIK	20,001
20/02/2017	EC-210	COMPRA LAP TOP HP 245	9,400
18/08/2017	EC-211	UPS MARCA TRIPPLITE MODELO SMART ONLINE SERIAL DB9	19,714
18/08/2017	EC-212	SERVIDOR DE TORRE MARCA HEWLETT-PACKARD MODELO ML350 GEN9 SERIE (835263-001) 2M272304	159,911
02/oct/2017	EC-214	PORTATIL ACER ASPIRE E547557QS SERIE: NXGE6AL019712100C77600	18,151
02/oct/2017	EC-215	PORTATIL ACER ASPIRE E5575526A SERIE: NXGJVAL00471215C417600	12,467
17/10/2017	EC-216	COMPRA DE PROYECTOR DLP BENQ MX602	13,456
14/12/2017	EC-217	RAM 8GB ITB INTEL CORE I3-6006U LAPTOP 15.6"	10,229
10/08/2018	EC-221	SCANER	15,444
31/08/2018	EC-222	2 ACCES POINT DE LARGO ALCANCE PARA INTERNET	8,333
13/02/2019	EC-228	EQUIPO DE COMPUTO ID PAD MIIX 510-12ISK 12.2 TCHSYST CI5-62- 00U 4GB 128GB SSD W10H 10,152.99	17,136
13/Jun/2019	EC-230	EQUIPO DE COMPUTO LAP TOP	9,599
13/Jun/2019	EC-231	EQUIPO DE COMPUTO LAP TOP	9,599
31/Ago/2019	EC-232	EQUIPO DE TELEFONO	17,406
31/Ago/2019	EC-233	EQUIPO DE COMPUTO LAP TOP	16,999
08/Nov/2019	EC-234	EQUIPO DE COMPUTO LAP TOP LENOVO v145-14ast 14"	8,410
03/Abr/2020	EC-235	SERVIDOR DELL POWEREDGE DE PROTECCION	101,465
28/May/2020	EC-236	AWITCH GIGABIT	8,456
20/Ago/2020	EC-238	LAP TOP	20,453
24/Sep/2020	EC-239	FIREWELL	96,280
29/03/2021	EC-244	LAP TOP LENOVO	10,099
29/03/2021	EC-245	LAP TOP VORAGO	7,499
27/04/2021	EC-246	TELEFONO IPHONE	10,439
21/10/2021	EC-247	LAP TOP DELL GAMER	16,499
21/10/2021	EC-248	LAP TOP DELL GRIS	13,699
29/10/2021	EC-249	LAP TOP DELL ISNSPIRION 15.6	16,843
03/11/2021	EC-250	TELEFONO CELULAR HUAWEI	7,499
23/12/2021		TELEFONO CELULAR IPHONE	31,999
09/09/2022	EC-252	LAPTOP DELL 3515-V3 RYZEN 5	16,820
09/09/2022	EC-253	LAPTOP DELL 3515-V3 RYZEN 5	16,820
09/09/2022	EC-254	LAPTOP DELL 3515-V3 RYZEN 5	16,820
09/09/2022	EC-255	LAPTOP HUAWEI MATEBOOK D14	18,327
14/10/2022	EC-256	LAPTOP DELL INSPIRION 3515	18,327
10/04/2023		HP SCANJET PRO 2600 F1	8,279
10/04/2023		HP SCANJET PRO 2600 F1	8,279
10/04/2023		HP SCANJET PRO 2600 F1	8,279
10/04/2023		HP SCANJET PRO 2600 F1	8,279
12/06/2023		IPHONE 14 PRO MAX	44,377
22/06/2023		LAP TOP	11,200
22/06/2023		LAP TOP	11,200
22/06/2023		LAP TOP	11,200
22/06/2023		LAP TOP	11,200

ANEXO 2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Relación de Bienes Muebles que componen el patrimonio

Al 31 de diciembre 2024

Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
22/06/2023		SERVIDOR	20,100
26/01/2024		IPHONE 15 PRO TIT	23,999
19/04/2024		LAP TOP	19,684
19/04/2024		LAP TOP	19,684
19/04/2024		LAP TOP	19,684
22/10/20204		MULTIFUNCIONAL BROTHER MFC-L8900CDW	10,539
22/10/20204		MULTIFUNCIONAL BROTHER MFC-L8900CDW	10,539
		EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	
22/10/20204		PROYECTOR EPSON HOME CINEMA PARA AUDITORIO	26,259
22/10/20204		PANTALLA ELECTRICA PARA PROYECCION	9,389
22/10/20204		ALIEN BAFLE AMPLIFICADO SP-15 ELITE	10,799
22/10/20204		ALIEN SISTEMA DE AUDIO LINEAL X-ARRAY	18,169
22/10/20204		HP PRO ONE 245 G10 PARA SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO	11,029
22/10/20204		PANTALLA SMART HISENSE 85" PARA SALA DE JUNTAS	18,169
		CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO	
12/09/2016	ME-513	CAMARA FOTOGRAFICA CANON T60	9,945
28/11/2018	ME-522	4 CAMARA DOMO 1080	11,115
30/08/2021	ME-525	CAMARA PARA CIRCUITO DE VIDEOVIGILANCIA DE LAS OFICINAS	7,262
		EQUIPO DE TRANSPORTE	
11/02/2015	ET-15	FIAT UNO WAY 9BD195568F0645183	170,400
11/02/2015	ET-16	FIAT UNO WAY 9BD19556XF0648957	170,400
09/09/2016	ET-17	NISSAN NP300 3N6AD33A9HK814387	251,900
29/09/2016	ET-18	NISSAN NP300 3N6AD33A8HK817846	251,900
04/05/2018	ET-19	AUTO MARCH NISSAN P3096	161,300
24/08/2018	ET-20	AUTO MARCH NISSAN P3096	162,400
03/10/2022	ET-21	VEHICULO MARCA MG5 SEDAN BLANCO MOD. 2022 SERIE LSJA36E63NZ212257 FACT 1145 MG	317,900
03/10/2022	ET-22	VEHICULO MARCA MG5 SEDAN BLANCO MOD. 2022 SERIE LSJA36E66NZ182851 FACT 1146 MG	317,900
03/10/2022	ET-23	VEHICULO MARCA MG5 SEDAN BLANCO MOD. 2022 SERIE LSJA36E65NZ183537 FACT 1147 MG	317,900
01/12/2022	ET-24	VEHICULO MARCA MG5 SEDAN SERIE LSJA36E97PZ051716 FACT	347,900
20/06/2024		VEHICULO CHEVROLET SILVERADO 2018 ENAJENACIÓN A TITULO GRATUITO	411,700
20/06/2024		VEHICULO CHEVROLET SILVERADO 2018 ENAJENACIÓN A TITULO GRATUITO	411,700
20/06/2024		VEHICULO CHEVROLET SILVERADO 2018 ENAJENACIÓN A TITULO GRATUITO	411,700
		APARATOS DE COMUNICACIONES Y TELECOMUNICACIONES	
05/12/2003		TELECOMUNICATIONS CONSULTING MÉXICO SA de CV	138,667
30/12/2003		REC. AUDITORIA TELECOMUNICATIONS CONSULTING MÉXICO SA de CV	137,680
03/02/2004		TELECOMUNICATIONS CONSULTING MÉXICO SA de CV	154,740
24/02/2004		TELECOMUNICATIONS CONSULTING MÉXICO SA de CV	38,188
01/04/2004		TELECOMUNICATIONS CONSULTING MÉXICO SA de CV	21,651
25/09/2013	ME-509	COMPRA DE ANTENA DE RADIOCOMUNICACIÓN P/ IMPLEMENTAR SIST ORACLE	19,372
18/10/2013	ME-509	PAGO DE 50% RESTANTE DE ANTENA RADIOCOMUNICACION	19,372
		SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO	
08/04/2005	ME-278	SISTEA DE AIRE ACONDICIONADO SALA DE JUNTAS	22,997
08/09/2017	ME-516	UNIDAD DE ENFRIAMIENTO PORTATIL marca TrippLite modelo Smart Rack BTU, 120V NS: 2652BUIAC88E00	18,744
09/08/2019	ME-517	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SALA DE SERVIDORES ELECTRONICOS	15,567
13/12/2019	ME-518	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SALA DE SERVIDORES ELECTRONICOS	223,648
		GRAN TOTAL BIENES MUEBLES	**7,264,319**

ANEXO 2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Relación de Bienes Muebles que componen el patrimonio

Al 31 de diciembre 2024

Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
		ACTIVOS INTANGIBLES	
30/08/2010	**AI-TI 001**	PAGO 1/7 SOFTWARE SIVEQ	23,200
01/10/2010	**AI-TI 002**	PAGO 2/7 SOFTWARE SIVEQ	23,200
29/10/2010	**AI-TI 003**	PAGO 3/7 SOFTWARE SIVEQ	23,200
03/Dic/2010	**AI-TI 004**	PAGO 4/7 SOFTWARE SIVEQ	23,200
23/Dic/2010	**AI-TI 005**	PAGO 5/7 SOFTWARE SIVEQ	23,200
10/Dic/2010	**AI-TI 008**	ANT. POR IMPLEMENT DE ARMONIZACION CONTABLE	13,050
14/Ene/2011	**AI-TI 009**	PAGO 6/7 SOFTWARE SIVEQ	23,200
18/Feb/2011	**AI-TI 010**	PAGO 7/7 SOFTWARE SIVEQ	29,000
19/Ene/2012	**AI-TI 012**	PAGO 1/4 SOFTWARE SISTEMA DE PROCESO CONTABLE PRESUPUESTAL.	34,800
05/Mar/2012	**AI-TI 013**	PAGO 2/4 SOFTWARE SISTEMA DE PROCESO CONTABLE PRESUPUESTAL.	34,800
24/Oct/2012	**AI-TI 014**	PAGO 3/4 SOFTWARE SISTEMA DE PROCESO CONTABLE PRESUPUESTAL.	34,800
17/10/2013	**AI-TI 015**	PAGO 3/4 SOFTWARE SISTEMA DE PROCESO CONTABLE PRESUPUESTAL.	34,800
23/05/2018	**AI-TI 017**	COMPRA LICENCIA WINDOWS MICROSOFT ESPAÑOL 2012	16,788
04/09/2019		SOFTWARE INDETEQ SISTEMA DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL	52,500
		TOTAL SOFTWARE	**389,738**
		OTROS ACTIVOS INTANGIBLES Derechos Litigiosos "La Solana Santa Rosa Jáuregui"	2,500,000
		TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	**2,889,738**

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Precisiones al formato

El Formato para la integración de la relación de bienes muebles e inmuebles del ente público que integran en la cuenta pública está conformado principalmente por:

a) Código: número de identificación o inventario de acuerdo a la normatividad aplicable en el ente público.

b) Descripción del bien: descripción general del bien.

c) Valor en libros: Importe registrado en la contabilidad

ANEXO 1

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Relación de Bienes Inmuebles que componen su patrimonio

Al 31 de diciembre 2024

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
1232	Edificio Oficina ubicado en Av. Pie de la Cuesta No. 2121 Local 18 y A	41,665,907
1231	Terreno Oficina ubicado en Av. Pie de la Cuesta No. 2121 Local 18	1,697,400
	GRAN TOTAL	**43,363,307**

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Precisiones al formato

El Formato para la integración de la relación de bienes muebles e inmuebles del ente público que integran en la cuenta pública está conformado principalmente por:

a) Código: número de identificación o inventario de acuerdo a la normatividad aplicable en el ente público.
b) Descripción del bien: descripción general del bien.
c) Valor en libros: Importe registrado en la contabilidad

ANEXO 3

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Relación de Cuentas Bancarias Productivas Especificas, en las Cuales se Depositaron los Recursos Federales Transferidos

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
NADA QUE MANIFESTAR		

Nota: Solo información de cuentas bancarias del ejercicio fisal correspondiente

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martinez Rivas
Director de Finanzas y Administración

ANEXO 4

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Esquemas Bursátiles

Al 31 de diciembre 2024

Denominación del Esquema	Sector del Emisor	Emisor	Por Tipo de Valor		Totales
			Acciones	Bonos	
"NADA QUE MANIFESTAR"					

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

ANEXO 5

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Coberturas Financieras

Al 31 de diciembre 2024

Tipo de Coberturas	Concepto	Riesgo a Cubrir
"NADA QUE MANIFESTAR"		

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

ANEXO 6

Ejercicio 2024 Participación del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro en el Patrimonio del Ente Público Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro	
Porcentaje de participación del Poder Ejecutivo en el Patrimonio	**100%**
Hacienda Pública/Patrimonio	416,437,471

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
DICTAMEN DE INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA
31 DE DICIEMBRE DE 2024

Asistencia Integral, S.C.

Corregidora Norte 62 - 2° Piso Despacho 201, Centro
76000 Santiago de Querétaro, Qro.
Tels. 01 (442) 212-4320 / 212-4217
atencionclientes@aiws.com.mx

Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros Presupuestales

Al Órgano de Gobierno del
Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro "IVEQ".

Hemos auditado los Estados e Información Presupuestaria adjuntos del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro "IVEQ"., correspondientes al ejercicio del 1° de enero al 31 de diciembre de 2024, que comprenden el Estado Analítico de Ingresos, el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto), el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos clasificación Económica (por Tipo de Gasto), el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos clasificación Administrativa y el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos clasificación Funcional (Finalidad y Función), Endeudamiento Neto, Intereses de Deuda, Gasto por Categoría Programática, Programas y Proyectos de Inversión, Indicadores de Resultados e Indicadores de Postura Fiscal, respecto al cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, diversas Leyes, Reglamentos y Manuales de ámbito legal Federal y Estatal, así como la normativa emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en cuanto al registro y preparación de dichos estados e información financiera presupuestaria.

Opinión

En nuestra opinión, los Estados e Información Presupuestaria adjuntos del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro "IVEQ", que se mencionan en el párrafo anterior, han sido preparados en todos los aspectos materiales, de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la Normativa emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y demás disposiciones legales aplicables.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más a adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. (Código de Ética Profesional), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los encargos del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración del Instituto es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental en coordinación con la Ley General de Contabilidad Gubernamental , diversas Leyes, Reglamentos y Manuales del ámbito legal Federal y Estatal, así como la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad para continuar en existencia permanente, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a su existencia permanente y utilizando el principio contable de existencia permanente excepto si la Entidad Estatal tiene la intención de derogar el decreto de creación o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera y presupuestaria del Instituto.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.

Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración del Instituto.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar en existencia permanente. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de existir permanentemente.

Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

ASISTENCIA INTEGRAL, S.C.

CPC José Antonio Peña Sánchez
Socio Director

Querétaro, Querétaro, a 20 de enero de 2025.

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

INFORMACION PRESUPUESTARIA

DICIEMBRE 2024

Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de
San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 1929200 viviendaqro@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Estado Analítico de Ingresos

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6= 5 - 1)
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	4,130,433	4,130,433	4,130,433	4,130,433	4,130,433
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y otros Ingresos	5,303,381	887,605	6,190,986	4,500,140	4,500,140	-803,241
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	20,406,968	62,055,000	82,461,968	82,461,968	82,461,968	62,055,000
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	**25,710,349**	**67,073,037**	**92,783,386**	**91,092,540**	**91,092,540**	**65,382,191**
				Ingresos excedentes		

Estado Analitico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6= 5 - 1)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Insentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	**25,710,349**	**67,073,037**	**92,783,386**	**91,092,540**	**91,092,540**	**65,382,191**
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	4,130,433	4,130,433	4,130,433	4,130,433	4,130,433
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	5,303,381	887,605	6,190,986	4,500,140	4,500,140	-803,241
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	20,406,968	62,055,000	82,461,968	82,461,968	82,461,968	62,055,000
Ingresos derivados de financiamientos						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	**25,710,349**	**67,073,037**	**92,783,386**	**91,092,540**	**91,092,540**	**65,382,191**
				Ingresos excedentes		

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

De conformidad con lo establecido en el artículo 53 Ter de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, el financiamiento propio de la ENTIDAD previsto al inicio del ejercicio fiscal 2024, se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO		MONTO:
Transferencias Federales etiquetadas		$ -
Disponibilidades en términos de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se integra por:		
	Recursos estatales comprometidos o vinculados a comporomisos formales de pago	$ -
	Recursos estatales devengados	$ -
	Recursos estatales de libre disposición	$ -
	Total	$ -

Derivado de lo anterior y atendiendo a lo establecido en el artículo 53 Quinquies de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, el total de los recursos estimados que pudieran considerarse para el Ejercicio Fiscal 2024 ascenderan a la cantidad de $25,710,349.00 (veinticinco millones setecientos diez mil trescientos cuarenta y nueve pesos 00/100 M.N.). Considerar ingresos propios, estatal, federal y financiamiento propio de libre disposición.

Respecto a las "Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones", el importe presentado se integra de la siguiente manera:

Estimación de recursos federales	$	-
Estimación de recursos estatales	$	20,406,968
Total	$	20,406,968

[1] Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos.
[2] Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.
[3] Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no Inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

IVEQ

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Servicios Personales	**19,254,335**	**0**	**19,254,335**	**19,240,250**	**18,325,035**	**14,085**
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	10,122,263	-191,285	9,930,978	9,916,893	9,916,893	14,085
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	52,000	52,000	52,000	52,000	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,812,408	53,334	2,865,742	2,865,742	2,865,742	0
Seguridad Social	2,170,911	-120,914	2,049,997	2,049,997	2,049,997	0
Otras Prestaciones Sociales y Economicas	2,729,989	1,214,287	3,944,276	3,944,276	3,029,061	0
Previsiones	950,000	-950,000	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	468,764	-57,422	411,342	411,342	411,342	0
Materiales y Suministros	**1,579,909**	**422,483**	**2,002,392**	**2,002,392**	**2,002,392**	**0**
Materiales de Administración, Emision de Documentos y Articulos Oficiales	180,755	429,054	609,809	609,809	609,809	0
Alimentos y Utensilios	33,372	9,342	42,714	42,714	42,714	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	100,000	-100,000	0	0	0	0
Materiales y Articulos de Construccion y de Reparación	115,450	37,443	152,893	152,893	152,893	0
Productos Quimicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	4,120	-3,156	964	964	964	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	950,000	103,693	1,053,693	1,053,693	1,053,693	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Proteccion y Articulos Deportivos	36,160	5,573	41,733	41,733	41,733	0
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	160,052	-59,465	100,587	100,587	100,587	0
Servicios Generales	**3,663,622**	**628,389**	**4,292,011**	**4,292,011**	**4,213,207**	**0**
Servicios Básicos	497,950	-87,277	410,673	410,673	410,673	0
Servicios de Arrendamiento	193,430	113,892	307,322	307,322	307,322	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,278,612	213,327	1,491,939	1,491,939	1,491,939	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	252,100	-6,141	245,959	245,959	245,959	0
Servicios de Instalacion, Reparación, Mantenimiento y	260,200	336,304	596,504	596,504	596,504	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	29,740	-18,140	11,600	11,600	11,600	0
Servicios de Traslado y Viáticos	184,642	157,027	341,669	341,669	341,669	0
Servicios Oficiales	395,968	-89,104	306,864	306,864	306,864	0
Otros Servicios Generales	570,980	8,501	579,481	579,481	500,677	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**1,002,483**	**47,705,110**	**48,707,593**	**48,707,593**	**33,965,155**	**0**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Publico	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	30,775,043	30,775,043	30,775,043	18,943,043	0
Ayudas Sociales	200,000	17,154,718	17,354,718	17,354,718	14,444,260	0
Pensiones y Jubilaciones	802,483	-224,651	577,832	577,832	577,832	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	**210,000**	**28,181,598**	**28,391,598**	**28,391,598**	**28,391,598**	**0**
Mobiliario y Equipo de Administración	10,000	1,193,617	1,203,617	1,203,617	1,203,617	0
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	93,814	93,814	93,814	93,814	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	200,000	-200,000	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	27,094,167	27,094,167	27,094,167	27,094,167	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Titulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores(Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	25,710,349	76,937,580	102,647,929	102,633,844	86,897,387	14,085

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Gasto Corriente	24,697,866	48,980,633	73,678,499	73,664,414	57,927,957	14,085
Gasto de Capital	210,000	28,181,598	28,391,598	28,391,598	28,391,598	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	802,483	-224,651	577,832	577,832	577,832	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	25,710,349	76,937,580	102,647,929	102,633,844	86,897,387	14,085

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Poder Ejecutivo	25,710,349	76,937,580	102,647,929	102,633,844	86,897,387	14,085
Poder Legislativo	0	0	0	0	0	0
Poder Judicial	0	0	0	0	0	0
Órganos Autónomos	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	25,710,349	76,937,580	102,647,929	102,633,844	86,897,387	14,085

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 1929200 viviendaqro@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Dirección General del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)	25,710,349	76,937,580	102,647,929	102,633,844	86,897,387	14,085
Total del Gasto	25,710,349	76,937,580	102,647,929	102,633,844	86,897,387	14,085

Carlos Asudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Sector Paraestatal del Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Poder Ejecutivo						
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	25,710,349	76,937,580	102,647,929	102,633,844	86,897,387	14,085
nstituciones Públicas de la Seguridad Social						
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria						
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria						
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria						
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria						
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria						
Total del Gasto	25,710,349	76,937,580	102,647,929	102,633,844	86,897,387	14,085

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Gobierno	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	**25,710,349**	**76,937,580**	**102,647,929**	**102,633,844**	**86,897,387**	**14,085**
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	24,907,866	77,162,232	102,070,098	102,056,012	86,319,555	14,085
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	802,483	-224,651	577,832	577,832	577,832	0
Otros Asuntos Sociales						
Desarrollo Económico	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	**25,710,349**	**76,937,580**	**102,647,929**	**102,633,844**	**86,897,387**	**14,085**

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Endeudamiento Neto

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
"NADA QUE MANIFESTAR"			
Total Créditos Bancarios			
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda			
TOTAL			

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martinez Rivas
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Intereses de la Deuda

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
"NADA QUE MANIFESTAR"		
Total de Intereses de Créditos Bancarios		
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda		
TOTAL		

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Gasto por Categoria Programática

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos a Reglas de Operación	0	45,721,893	45,721,893	45,721,893	30,979,455	0
Otros Subsidios	200,000	2,207,868	2,407,868	2,407,868	2,407,868	0
Desempeño de las Funciones						
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno	0	0	0	0	0	0
Específicos	22,536,955	29,353,385	51,890,340	51,876,254	50,882,235	14,085
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión						
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones						
Pensiones y jubilaciones	802,483	-224,651	577,832	577,832	577,832	0
Aportaciones a la seguridad social	2,170,911	-120,914	2,049,997	2,049,997	2,049,997	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)						
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios						
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	**25,710,349**	**76,937,580**	**102,647,929**	**102,633,844**	**86,897,387**	**14,085**

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martinez Rivas
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Programas y Proyectos de Inversión

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Nombre del Programa o Proyecto	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Monto de Inversion
"NADA QUE MANIFESTAR"			

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Anexo 6

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL
2024

No.	Dependencia	Eje Rector	Reto 2027	Objetivo	Estrategia	Acción o proyecto estratégico	Meta		Tipo de Indicador	Monto propuesto	Inicio de Implementación	Indicador		Observaciones
	IVEQ	Salud y Vida Digna	Pasar a los primeros 10 lugares en Calidad y Espacios de Vivienda.	Satisfacer la necesidad de vivienda del 5% de los trabajadores al servicio del Estado	Apoyar a los trabajadores del Estado con créditos hipotecarios preferenciales	nstituto, con crédito hipotecario preferencial otorgado por este instituto		idas	POA	$ 7,472,360	Jun/2024	Número de viviendas entregadas del total planeadas	Trabajadores al servicio del Estado	Viviendas desarrolladas, con crédito hipotecario preferencial, por este instituto, para trabajadores al servicio del Estado.
2	IVEQ	Salud y Vida Digna	Pasar a los primeros 10 lugares en Calidad y Espacios de Vivienda.	Satisfacer la necesidad de vivienda del 2 % de la población vulnerable del Estado	Apoyar a la poblacion vulnerable del Estado con la autoproducción de una unidad básica de su terreno.	construcción de una unidad básica de	Entregar 250 unidades básicas de vivienda		POA	$ 7,472,360	Jun/2024	Número de unidades básicas de viviendas entregadas del total planeadas	Población en pobreza y pobreza extrema	subsidios: Estatal y Municipal para la oducción de 250 unidades básicas de vivienda
	IVEQ	Salud y Vida Digna	Pasar a los primeros 10 lugares en Calidad y Espacios de Vivienda.	Satisfacer la necesidad de vivienda del 2 % de la población vulnerable del Estado	Apoyar a la población vulnerable del Estado con un terreno y/o vivienda unifamiliar con s	Entregar terrenos y/o viviendas de El Marques, a la población mas desfavorecida	Entregar 4,000 terrenos y/o viviendas unifamiliares con servicios		POA	$ 3,736,180	Sep/2024	Número de terrenos planeadas	Población en pobreza y pobreza extrema.	En 2024 continuar los tramites s y administrativos para el pilo de 2 Fraccionamientos de po popular
4	IVEQ	Salud y Vida Digna	Pasar a los primeros 10 lugares en Calidad y Espacios de Vivienda.	Satisfacer la necesidad de vivienda del 5% de los trabajadores al servicio del Estado	Apoyar económico a los trabajadores del Estado para la adquisición de una vivienda y/0 terreno unifamiliar	Entregar apoyo económico que facilite la adquisición de una vivienda y/o terreno unifamiliar a los trabajadores al servicio del Estado.	Entregar 100 apoyos económicos		POA	$ 4,981,573	Jun/2024	Número de apoyos económicos entregados del total planeado	Trabajadores al servicio del Estado	social a trabajadores del Estado para la adquisición de una vivienda y/o terreno unifamiliar a través de un crédito hipotecario.
	IVEQ			Satisfacer la necesidad de vivienda del 5% de los trabajadores al servicio del Estado	Apoyar económico a personas en situ vulnerabilidad, satisfaciendo su necesidad de vivienda	Entregar apoyo económico que facilite la	Entregar 5 apoyos económicos		POA	$ 249,078	Jun/2024	Número de apoyos económicos entregados del total planeado	Personas en situación vulnerable	Apoyar a aquellas personas que se ubican en situación de abilidad, por pertenecer a grupos poblacionales: con discapacidad, adultos mayores, niños y jóvenes en situación de calle, grupo indígena, escasos recursos; y que adicionalmente, tengan alguna condición especial relacionada con su esfera jurídica personal o de su familia en primer grado.
	IVEQ	Salud y Vida Digna	Pasar a los primeros 10 lugares en Calidad y Espacios de Vivienda.	Regularizar la carencia de escrituras del 10 % de a población que adquirió un inmueble de un programa de este instituto.	Facilitar la escrituración y sus accesorios a un costo alcanzable.	Promover y facilitar la certeza jurídica con la escritura del patrimonio familiar.	Entregar 350 escrituras del patrimonio familiar		POA	$ 996,315	Feb/2024	entregadas del total planeadas	adquirido de un Programa de este Instituto carente de escrituras	Principalmente gestionar costos accesibles de honorarios notariales y derechos y tramites municipales.
7	IVEQ	Salud y Vida Digna	Pasar a los primeros 10 lugares en Calidad y Espacios de Vivienda.	Realizar oportunamente el pago a pensionados de este instituto.	Depositar puntualmente la pensión.	Entregar el apoyo económico correspondiente a la pensión	Pagar mensualmente 2 pensiones		POA	$ 802,483	Ene/2024	Pensiones pagadas del total aprobado		suficiencia presupuestaria
									TOTAL	$ 25,710,349				

Ma Lorena García Irineo Alcalde
Directora General

CRETARÍA DE
NANZAS
UESED

D DE QUERÉTARO
ANZAS
TEMA DE EVALUACION DEL DESEMPEÑO
FISCAL 2024

QUERÉTARO
GOBIERNO DEL ESTADO

AVANCE DE INDICADORES
ER TRIMESTRE

	Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro	SECTOR	Desarrollo Urbano y Obras Publicas
6013			Vivienda digna y certeza jurídica
Dugre			de vida de la población del estado
	11. Ciudades y Comunid		
	11/12/2024		

FUNDAMENTO						AVANCE TRIMESTRAL										
NOMBRE DEL INDICADOR	NOMBRE DEL INDICADOR	FRECUENCIA				VALOR DE LA LINEA BASE (AÑO 2024)	VALOR DE LA MEDICION (AÑO 2024)	VALOR DE LA METAS (AÑO 2024)	1er TRIM	2do TRIM						
...bar el desarrollo	Lugar en calidad y espacios de vivienda	Anual	00	Último Reportado	Lugar en calidad y espacios de vivienda	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	10 00	10 00	No Aplica		Direccion General / Direccion de Finanzas y Administración
									No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No 10m			
...onas en situación de ...ilidad tienen acceso ...a vivia ...a jurídica ...mos, cumpliendo su ...ar y calidad de vida	Tasa de variación viviendas y/o terrenos entregados a personas en situación de vulnerabilidad mismo semestre año actual respecto mismo semestre año anterior	Semestral	2.22%	Acumulado	Numero de viviendas y/o terrenos entregados a personas en situación de vulnerabilidad mismo semestre año actual	No aplica	No Disponible	No aplica	No aplica	2.00%	No 04			No Aplica		Direccion General / Direccion de Finanzas y Administracion
					Numero de viviendas y/o terrenos entregados a personas en situación de vulnerabilidad mismo semestre año anterior	No aplica	No Disponible	No aplica	No aplica	No Disponible	p	No aplica	No Disponible			
al	...rcentaje de beneficiarios beneficiarios satisfechos con el apoyo social recibido con respecto al total de beneficiarios y beneficiarios encuestados	Trimestral	100.00%	Promedio	Numero de beneficiarios y beneficiarios que califican por arriba de 8 el apoyo social recibido	No Disponible	No Disponible	41.00	0.00%	0.00%	0 00	00	100 00%	Los beneficiarios y beneficiarias que recibieron el apoyo calificaron satisfactoriamente el apoyo recibido por arriba de 8		Direccion de Promoción Social /Direccion de Finanzas y Administracion
					Total de beneficiarios y beneficiarios encuestados	No Disponible	No Disponible	41.00	No Disponible	No Disponible		00				
	Porcentaje de viviendas entregadas a las y los trabajadores al servicio del Estado con respecto al total de viviendas programadas a entregar	Trimestral	100.00%	Acumulado	Numero de viviendas entregadas a las y los trabajadores al servicio del Estado	No Disponible	No Disponible	No Disponible	0.00%	0.00%		50 00%		Esta	...definir para apoyar ...amientos de seguridad ...ras provenientes de las ...cargo has sido mínimos ...multas por tal motivo ...para llenarse anadie	Direccion de Promoción Social /Direccion de Finanzas y Administracion
						No Disponible	No Disponible	No Disponible	No Disponible	No Disponible		4F				

TIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO
RETARÍA DE FINANZAS
SISTEMA DE EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO
EJERCICIO FISCAL 2024

CLAVE DE	Instituto de la Vivienda del Estado de		rollo Urbano y Obras Públicas
	2053		
EJE DEL	Vida Digna	OBJETIVO DEL	de vida de la población del estado
	12/10/2024		

Resumen narrativo	Nombre del indicador	Frecuencia		Dato de la variable (1er trim)	Dato de la variable (2do trim)	Dato de la variable (3er trim)	1er trim	2do trim		
de apoyos económicos ... autoproducción de ... de vivienda ... de vulnerabilidad ... patrimonial y/o ... extrema en los Municipios	... de vivienda ... respecto	Trimestral	dos ó	No Disponible	No Disponible	33.00	0.00%	0.00%	se presenta que en el ... a la planeación se ... a entregar	
			de apoyos económicos ... programados a entregar	No Disponible	No Disponible	195.00		No Disponible		
... metropolitana de ... a la población en ... vulnerabilidad ... patrimonial y/o ... extrema	vulnerabilidad, garantía		terrenos unifamiliares ... dos a la población en ... de vulnerabilidad, patrimonial y/o pobreza	No Disponible	No Dispon	No Disponible	0.00%	0	desarrollo esta ...	
			terrenos unifamiliares programados a entregar	No Disponible	No Dispon	No Disponible	No		no estarán disponibles ... unifamiliares	
... y certeza jurídica ... principalmente a ... en situación de ... vulnerabilidad facilitada	total de personas que solicitaron la asesoría	Trimestral	jurídicos para el trámite ... sus escrituras	131.00	[illegible]	[illegible]				
			... la as	[illegible]	[illegible]	572.00	33.50%	8.89%	últimos años fue a ... trimestral ... dados, en los ... con mayor actividad	
... del patrimonio familiar	Porcentaje de instrucciones	Trimestral	entregadas a las y ... por medio de un	[illegible]	[illegible]	16.00	9.00%	10.00%		
				[illegible]	[illegible]	350.00	6.00%	4.00%		

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO

SECRETARIA DE FINANZAS

UNIDAD ESTATAL DEL SISTEMA DE EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO

EJERCICIO FISCAL 2024

	Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro		Desarrollo Urbano y Obras Publicas
			Vivienda digna y certeza jurídica
Digna			1.2 Aumento en el bienestar y la calidad de vida de la población del estado
11. Ciudades y Comunidades Sostenibles			
11/10/2024			

Depósito puntual de la ión a las personas beneficiarias	Porcentaje de personas beneficiarias que recibieron puntualmente su pensión con respecto al total de personas beneficiarias con pensión	Trimestral			que recibieron puntualmente su	2.00	2.00	2.00	100.00%	100.00%				No Aplica	Unidad de Apoyo Administrativo/Dirección de Finanzas y Administración
					Total de personas beneficiarias	2.00	2.00	2.00	100.00%	100.00%		AP			
de los trámites de ntra de no adeudo	Porcentaje de trámites de constancia de no adeudo procesados con respecto al total de trámites solicitados	Trimestral	100.00%	Promedio	Número de trámites de constancia de no adeudo procesados	11.00	7.00	18.00	100.00%	100.00%	00	00		Se brinda la información para el tramite, sin embargo depende de la persona cumplir con los requisitos y concluir el tramite	Dirección Jurídica /Dirección de Finanzas y Administración
					Total de trámites solicitados	11.00	14.00	27.00	100.00%	50.00%		Mo	ma		
de los trámites de ión de derechos	Porcentaje de trámites de cesión de derechos procesados respecto el total de trámites solicitados	Trimestral	100.00%	Promedio	Número de trámites de cesión de derechos procesados	2.00	1.00	3.00	100.00%	100.00%		00		Se brinda la información para el tramite, sin embargo depende de la persona cumplir con los requisitos y concluir el tramite	Dirección Jurídica /Dirección de Finanzas y Administración
					Total de trámites solicitados	4.00	3.00	12.00	40.00%	33.33%	00	N			

Luis Gerardo Ramos Reyes
Titular de la Dependencia/Área Pública

Luis Fernando Alvarez
Enlace Institucional GpR

Irene Nieto Mendoza
Enlace Operativo GpR

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Indicadores de Postura Fiscal

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en pesos)

Concepto	Estimado/Aproba	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	25,710,349	91,092,540	91,092,540
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa 1	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal 1	25,710,349	91,092,540	91,092,540
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	25,710,349	102,633,844	86,897,387
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa 2	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal 2	25,710,349	102,633,844	86,897,387
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	-11,541,304	4,195,153
Concepto	**Estimado**	**Devengado**	**Pagado 3**
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	-11,541,304	4,195,153
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda		0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0	-11,541,304	4,195,153
Concepto	**Estimado**	**Devengado**	**Pagado 3**
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0
C. Financiamiento neto (C = A - B)	0	0	0

1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

Carlos Astudillo Suárez
Director General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
REPORTE DE HALLAZGOS Y OBSERVACIONES
E INFORME DE SEGUMIENTO
31 DE DICIEMBRE DE 2024

Asistencia Integral, S.C.

Corregidora Norte 62 - 2° Piso Despacho 201, Centro
76000 Santiago de Querétaro, Qro.
Tels. 01 (442) 212-4320 / 212-4217
atencionclientes@aiws.com.mx

Querétaro, Querétaro, 20 de enero de 2025.

Al Órgano de Gobierno del
Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro
"IVEQ"

Por este medio y cumpliendo con los Informes Dictaminados al 31 de diciembre de 2024 del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro de conformidad con el contrato suscrito con ustedes y el Despacho de Asistencia Integral. S.C. que represento, de Oficio No. SC/DP/DE/DD/28/2024 detallado en el punto 1.3.4 de los "Términos de Referencia", me permito informar que:

1. Hemos llevado a cabo el Estudio y Evaluación del Control Interno del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, por el periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2024, siendo la Administración del Organismo la responsable de establecer y mantener los procedimientos de control interno que aseguren la correcta práctica contable establecida en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

2. Que nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de los procedimientos de control interno establecidos basados en nuestra auditoría.

   Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre la razonabilidad de los procedimientos de control interno establecidos siendo las limitaciones inherentes de los mismos las que puedan provocar el incurrir en errores o irregularidades y no ser detectados; asimismo, la proyección de cualquier evaluación a periodos posteriores al revisado está sujeta al riesgo de que los procedimientos puedan llegar a ser inadecuados debido a cambios en las circunstancias o a que el grado de cumplimiento de los procedimientos de control puedan deteriorarse.

3. Para el ejercicio de 2024 no se detectaron hallazgos ni eventos de importancia en la operación del Instituto, siendo adecuados los procedimientos establecidos, por lo que tampoco de emiten recomendaciones que los solucionen.

Por lo anterior, en nuestra opinión, los procedimientos de control interno establecidos por el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro mencionados en el primer párrafo correspondientes al ejercicio comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2024 satisfacen los objetivos de control de la Administración, proporcionando una seguridad razonable, en todos los aspectos importantes, de prevenir o detectar errores o irregularidades en el curso normal de sus operaciones cumpliendo con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

ASISTENCIA INTEGRAL, SC

CPC José Antonio Peña Sánchez
Socio Director

Asistencia Integral, S.C.

Corregidora Norte 62 - 2° Piso Despacho 201, Centro
76000 Santiago de Querétaro, Qro.
Tels. 01 (442) 212-4320 / 212-4217
atencionclientes@aiws.com.mx

Querétaro, Qro., 20 de enero de 2025.

Al Órgano de Gobierno del
Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro
Av. Pie de la Cuesta No. 2121-18
Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, 76148
Querétaro, Qro.

Dando seguimiento a los hallazgos detectados al ejercicio de 2023, a continuación, se detalla el estado que guardan y solvencias encontradas.

HALLAZGO DETECTADO A 2023	ACCIONES ADOPTADAS	ESTATUS
1.- RECUPERACION DE CARTERA: Proveniente del ejercicio 2016 se hizo énfasis en el objetivo que el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro "IVEQ" tiene de garantizar el derecho a la vivienda a los trabajadores del Estado y a la población vulnerable de Querétaro, interviniendo en innumerables programas de apoyos a la ciudadanía y acciones que generen aportaciones económicas para el desarrollo de sus funciones; recursos aplicados a estos programas de desarrollo social y que son de índole federal, estatal o municipal. Por lo anterior, se detectó que el "IVEQ" tenía cuentas por cobrar de difícil recuperación por un monto de $2,222,181 al 31 de diciembre de 2016. **A 2023** mediante Oficio DFA/0154/2024 con fecha 26 de diciembre, la Entidad manifestó que se ha realizado cobranza extrajudicial y el éxito en la recuperación, es poca; sin embargo, esta firma de auditoría verificó que, la Entidad, en su Información Financiera (Balanza de comprobación) en la cuenta de mayor 1223 Ingresos por recuperar a largo plazo por venta de muebles e inmuebles al 31 de diciembre de 2022 refleja un saldo de $1,360,125.11. Esta firma de auditoría constató que, al 31 de diciembre de 2023 mantiene el mismo saldo que al cierre de 2022.	Al 31 de diciembre de 2024, esta cuenta sigue con lentos movimientos, pues nos explica el contador Salvador Martínez Rivas, director de finanzas y administración, que siguen las mismas condiciones de recuperación a pasar de los esfuerzos extrajudiciales que siguen haciendo para recuperarla; entre algunas causas son: - Fallecimientos - No localizados - Aclaración de cuenta en el deudor - Ya caducó la cuenta - Etc. Se ajustó la Estimación para cuentas incobrables de la cuenta 1161-001, y esta refleja un saldo de $2,271,455.00 a diciembre de 2024; importe que consideró la Entidad de diversas cuentas que ya revisó y que presentan lenta o nula recuperación a dicha fecha.	**SOLVENTADA**

HALLAZGO DETECTADO A 2023	ACCIONES ADOPTADAS	ESTATUS
2.- INVENTARIOS (RESERVAS TERRITORIALES) a) ***Ejido de Lourdes, Corregidora "La Negreta"*** Detectada desde el ejercicio de 2017, en el rubro de Inventarios (reservas territoriales) clasificadas como disponibles para venta, observaron que: - El valor ascendía a $7,152,149; encontrándose ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social "Antorcha Campesina". - Hasta 2018 el IVEQ había decidido mantener el valor histórico del mismo; sin embargo, en el año de 2019 la Administración decidió actualizar el valor del terreno, de conformidad con lo establecido en el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente a partir del 1 de enero de 2009, que indica que el valor de los bienes inmuebles no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda. Por lo que se consideró que dicha disposición no es congruente con una adecuada aplicación de la normatividad gubernamental establecida en *las Principales Reglas de Registro y Valoración del* Patrimonio emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), mismas que establecen que los activos de un ente público deberán estar cuantificados en términos monetarios y de los que se esperan beneficios económicos y sociales futuros. - Al cierre de 2019, el valor ascendía a $16,454,064 formado por $7,152,150 de valor histórico y $9,301,914 de revaluación. **A 2023** mediante Oficio DFA/118/2023 de fecha 29 de septiembre, la Entidad manifiesta haber reclasificado a inventarios no disponibles, conforme a la normatividad de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), siendo el valor del bien inmueble que asciende a un monto de $19,588,172.50 que se encontraba registrado en cuentas por cobrar a largo plazo, para dejar el registro en la cuenta de Inventarios 1141-002-004 Reserva Territorial No Disponible, subcuenta -01 Predio de Lourdes (La Negreta) con fundamento en los Artículos 3, 16, 17, 19, 33 y 34 de la LGCG y las Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales), derivado de que el bien inmueble se encuentra a nombre del Instituto; sin embargo, se conserva el registro en cuentas de orden encobrar a largo plazo, para dejar el registro en la cuenta de Inventarios 1141-002-004 Reserva Territorial No Disponible, subcuenta -01 Predio de Lourdes (La Negreta) con fundamento en los Artículos 3, 16, 17, 19, 33 y 34 de la LGCG y las Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales), derivado de que el bien inmueble se encuentra a nombre del Instituto; sin embargo, se conserva el registro en cuentas de orden en "Demandas judiciales pendientes de resolución", para efectos de control hasta en tanto se regulariza en favor de cada uno de los beneficiarios de "Antorcha Campesina". -	Al 31 de diciembre de 2024, esos predios guardan el mismo estatus de regularización, pues: a) Es un proceso que dura años por sus características según comentarios del contador Salvador Martínez, aunque ya están conscientes ambas partes de llevar a cabo la regularización en cuanto se den las condiciones necesarias. En cuanto a su cuantificación, se conserva el mismo importe actualizado de $19,588,172.50 integrado por un valor histórico de $7,152,150 y revaluación de $12,436,023 conforme a la LGCG, pues al no estar ya disponible y a la vez tomado por Antorcha Campesina, se considera como valor monetario en la que se llevará a cabo la regularización. Se considera que ya no es un hallazgo vigente, pues ya se sostuvieron pláticas entre los involucrados y se refleja esta situación en las "notas a los estados financieros" a diciembre de 2024	**SOLVENTADA**

HALLAZGO DETECTADO A 2023	ACCIONES ADOPTADAS	ESTATUS
b) ***San Pablo (14/04/198)*** A 2017, el valor ascendía a $4,321,271, y dicho predio está conformado por una vialidad con superficie de 2,223.13 metros cuadrados, en el Fraccionamiento San Pablo I. En Acta de Sesión ordinaria del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de fecha 7 de abril de 2017 se informó al Órgano de Gobierno del Organismo, la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro. Se sugirió que la Administración del "IVEQ" le diera seguimiento oportuno a lo establecido en Acta de Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de fecha 7 de abril de 2017, a manera de agilizar la transmisión de dicha vialidad al Municipio de Querétaro. **A 2023**, mediante Oficio DFA/0154/2023 de fecha 26 de diciembre, la Entidad manifestó que no se tiene respuesta por parte del Municipio de Querétaro, para efectos de realizar la entrega de la vialidad por parte del IVEQ al Municipio.	b) Aunque no se ha obtenido respuesta satisfactoria al 31 de diciembre de 2024, en los estados financieros a noviembre de 2024 ya se refleja la posibilidad de resolución estimada máximo en un tiempo de 6 meses posteriores a esa fecha, por lo que se vuelve una situación a seguir al estar bien identificada.	**SOLVENTADA**

CPC José Antonio Peña Sánchez
Socio Director