

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Cuenta Pública

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2024

(Pesos)

Concepto	2024	2023
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	37,093,414	69,400,164
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,856,570	2,615,505
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	11,250,517
Inventarios	363,796,648	315,972,814
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(2,271,455)	(3,105,702)
Otros Activos Circulantes	6,360	6,360
Total de Activos Circulantes	400,481,537	396,139,658
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	8,230,470	9,811,495
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	43,363,307	7,855,032
Bienes Muebles	7,264,319	4,731,788
Activos Intangibles	2,889,738	2,889,738
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(4,285,708)	(2,541,028)
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
Total de Activos No Circulantes	57,462,125	22,747,025
Total del Activo	457,943,662	418,886,683

Concepto	2024	2023
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,584,551	5,834,049
Documentos por Pagar a Corto Plazo	6,030,484	34,403,405
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	31,980,755	22,905,966
Total de Pasivos Circulantes	40,595,790	63,143,420
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	910,400	1,184,200
Total de Pasivos No Circulantes	910,400	1,184,200
Total del Pasivo	41,506,190	64,327,620

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	186,874,445	185,639,345
Aportaciones	25,778,697	25,778,697
Donaciones de Capital	161,095,748	159,860,648
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	229,563,027	168,919,718
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	16,268,347	6,678,952
Resultados de Ejercicios Anteriores	(40,185,174)	(46,864,126)
Revalúos	206,226,633	161,239,209
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	47,253,221	47,865,684
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio	416,437,471	354,559,063
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	457,943,662	418,886,683