

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en seguida, se presentan las Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad de que la información sea de mayor utilidad para los usuarios. Los tres tipos de notas que acompañan a los estados financieros son:

- a) Notas de Gestión Administrativa
- b) Notas de Desglose, y
- c) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

a). Notas de Gestión Administrativa:

1. Autorización e Historia

Introducción

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, como su nombre lo indica es una Institución dedicada a gestionar subsidios para las clases sociales de escasos recursos y marginales

1. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Querétaro con personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía técnica y orgánica, creado mediante Decreto del Poder Ejecutivo Estatal el 21 de julio de 1982, denominado entonces Comisión Estatal de Vivienda.

b) Principales Cambios en su Estructura.

El Instituto, tuvo modificaciones posteriores publicadas en el Periódico Oficial “La Sombra de Arteaga” con fecha 16 de julio de 2004, en el que se cambió la denominación del Organismo por Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, además de reformar, adicionar y derogar diversas disposiciones del Decreto que creó el Organismo.

Durante el Periodo Actual, no se realizaron cambios significativos en su Estructura Organizacional; sin embargo, a partir del 01 de noviembre de 2024, se tiene el Nombramiento del nuevo director general del Instituto, el C. Carlos Astudillo Suarez.

2. Panorama Económico y Financiero

Se informará sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

El Instituto de la Vivienda depende principalmente de subsidios estatales y federales para operar obras y acciones, que asegura la ejecución de los programas sociales y que está dirigido a la población vulnerable, los ingresos propios del Instituto son menores, y se generan por la emisión de Cartas de no adeudo, instrucción notarial, cesiones de derechos y copias de expediente y depende de la demanda de la población que ya ha recibido su subsidio.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

El Instituto tiene por objeto programar, promover, enajenar, financiar o construir, desarrollar actividades de mejoramiento, reposición, reparación y ampliación de viviendas, fraccionamientos y asentamientos humanos y las áreas de equipamiento urbano correspondientes, en el territorio del Estado, ya sea por sí o través de terceros; intervenir en la

regularización de asentamientos humanos irregulares, en los términos que las leyes prevean; y generar el desarrollo integral de la vivienda. Igualmente, podrá promover, apoyar, gestionar y coordinar ante los particulares y autoridades, la ejecución de programas y proyectos para el aprovechamiento de las reservas territoriales en el Estado, así como de los demás bienes inmuebles y derechos que el organismo adquiera por diferentes medios legales.

b) Principal actividad.

Para el cumplimiento de su objeto, el Instituto tendrá las siguientes atribuciones:

I.- Constituir mediante la compraventa, permuta, donación o cualquier otra forma jurídica de apropiación o adquisición de terrenos, una bolsa de tierra para vivienda;

II.- Promover y ejecutar viviendas por cuenta propia o de terceros, preferentemente de interés social, tanto en zonas urbanas y suburbanas, como en las rurales;

III.- Coordinar los programas estatales de vivienda que, a través del mismo Instituto, se desarrollen en el Estado y operar los fondos de vivienda que para el efecto se constituyan;

IV.- Obtener los créditos que se requieran para llevar a cabo los desarrollos habitacionales;

V.- Constituir y administrar la reserva territorial para vivienda y áreas de equipamiento urbano en el Estado, mediante cualquier forma jurídica de apropiación, de acuerdo con las instancias federales, estatales y municipales que corresponda;

VI.- Ejercer, previa autorización del Ejecutivo del Estado, el derecho de tanto que corresponde al Gobierno de Estado en los diferentes programas de cambio de modalidad territorial o regularización de tenencia de la tierra, así como promover la gestión de la expropiación de terrenos de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Expropiación, Ley Agraria, Ley General de Asentamientos Humanos y demás ordenamientos aplicables;

VII.- Ser beneficiario de las expropiaciones que se destinen para asentamientos humanos o para constituir la reserva territorial en el Estado, relacionada con su objeto;

VIII.- Promover y participar en el proceso de la regularización de la tenencia de la tierra urbana de propiedad particular o pública, en los términos que en las Leyes, Decretos o Acuerdos se determinen;

IX.- Realizar cualquier contrato traslativo de dominio o de uso sobre bienes inmuebles propiedad del Instituto, así como, en su caso, la forma en que éstos sean revocados, terminados o rescindidos;

X.- Ejecutar las obras necesarias para la habilitación o construcción de las zonas urbanas que así lo requieran, por sí o a través de terceros;

XI.- Promover o coadyuvar en la construcción de viviendas o fraccionamientos por sí, a través de terceros o en asociación con otros, para trabajadores no afiliados a un régimen de vivienda, así como para los trabajadores al servicio de los poderes del Estado;

XII.- Promover y participar en los programas de promoción y comercialización de materiales para la construcción de vivienda de interés social;

XIII.- Coadyuvar con el Gobierno del Estado y de los Municipios en la elaboración de los planes de desarrollo urbano;

XIV.- Administrar los bienes que le sean transferidos en cualquiera de sus formas por la Federación, el Estado, Municipios o particulares;

XV.- En general, celebrar todos los contratos o convenios y llevar a cabo todos aquellos actos que coadyuven con la consecución de su objeto; y

XVI.- Las demás que les concedan otras leyes u ordenamientos aplicables.

c) Ejercicio fiscal.

Ejercicio fiscal 2024 (periodo de enero a diciembre de 2024)

d) Régimen jurídico.

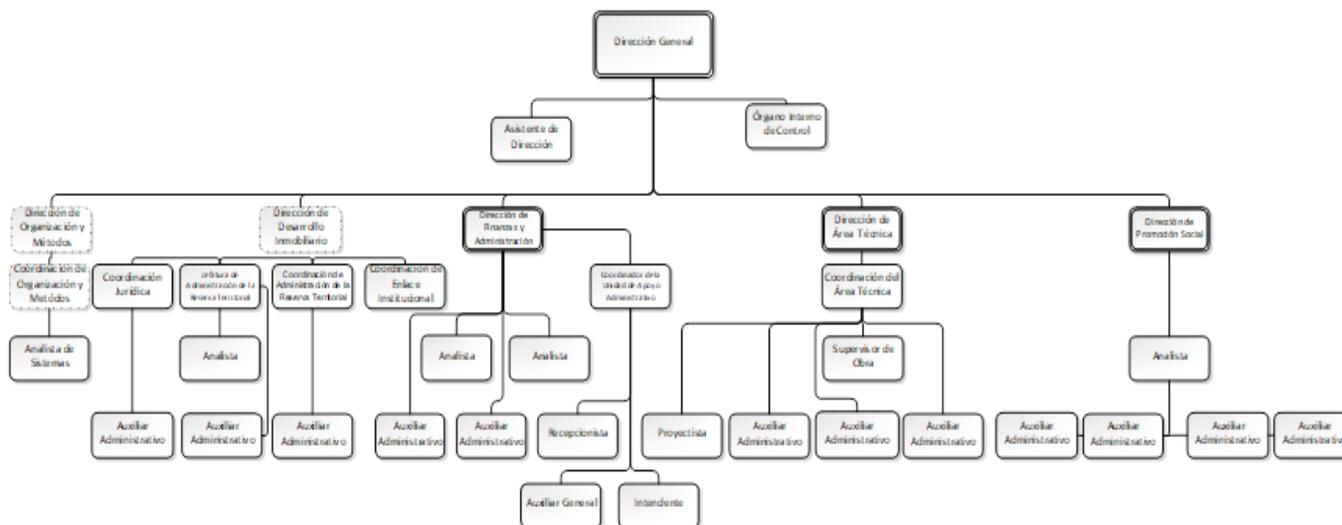
El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Querétaro con personalidad jurídica y patrimonio propio, se encuentra registrado ante la secretaria de Hacienda y Crédito Público dentro del Título III de la Ley de Impuesto sobre la Renta, como Persona Moral con Fines No Lucrativos.

e) Consideraciones fiscales del ente:

El Instituto de la vivienda del Estado de Querétaro, se ubica dentro de las personas morales a que se refiere el artículo 79 de la Ley del I.S.R., por lo que de acuerdo con el artículo 86 de la misma ley, no se consideran como contribuyente del I.S.R., pero tiene otras obligaciones como:

- Enteros mensuales de retenciones por sueldos y salarios, servicios profesionales e IVA accidental, a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior a aquel al que corresponda el pago.
- Entero mensual de cuotas obrero-patronales del seguro social a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al que corresponda el pago
- Entero bimestral de las cuotas del seguro de RCV a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior a cada bimestre al que corresponda el pago.
- Entero del Impuesto sobre Nóminas a más tardar el día 22 del mes inmediato posterior al que corresponda el pago.
- Declaración informativa mensual de operaciones con terceros a más tardar el día último día de cada mes.
- Declaración informativa anual de retenciones de impuesto sobre la renta realizadas en el año de calendario anterior, a más tardar el 15 de MARZO de cada año.
- Declaración anual del Impuesto sobre Nóminas sobre pagos realizados en el año de calendario anterior, durante el mes de MARZO de cada año.
 - Declaración anual de prima de seguro de riesgo de trabajo durante el mes de FEBRERO de cada año.

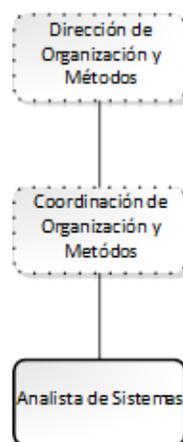
f) Estructura organizacional básica.



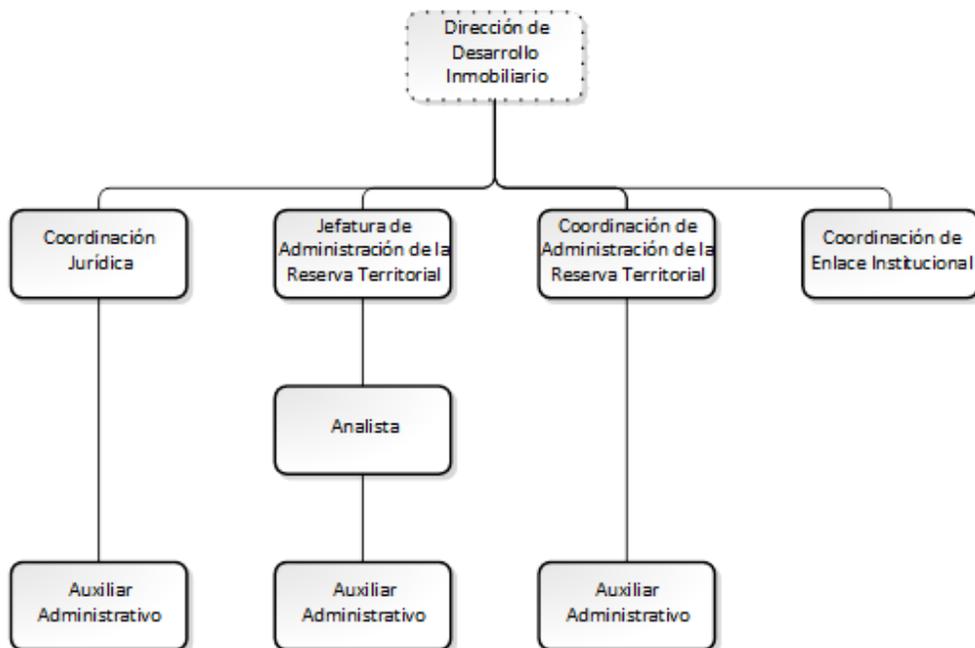
f.1) Dirección General



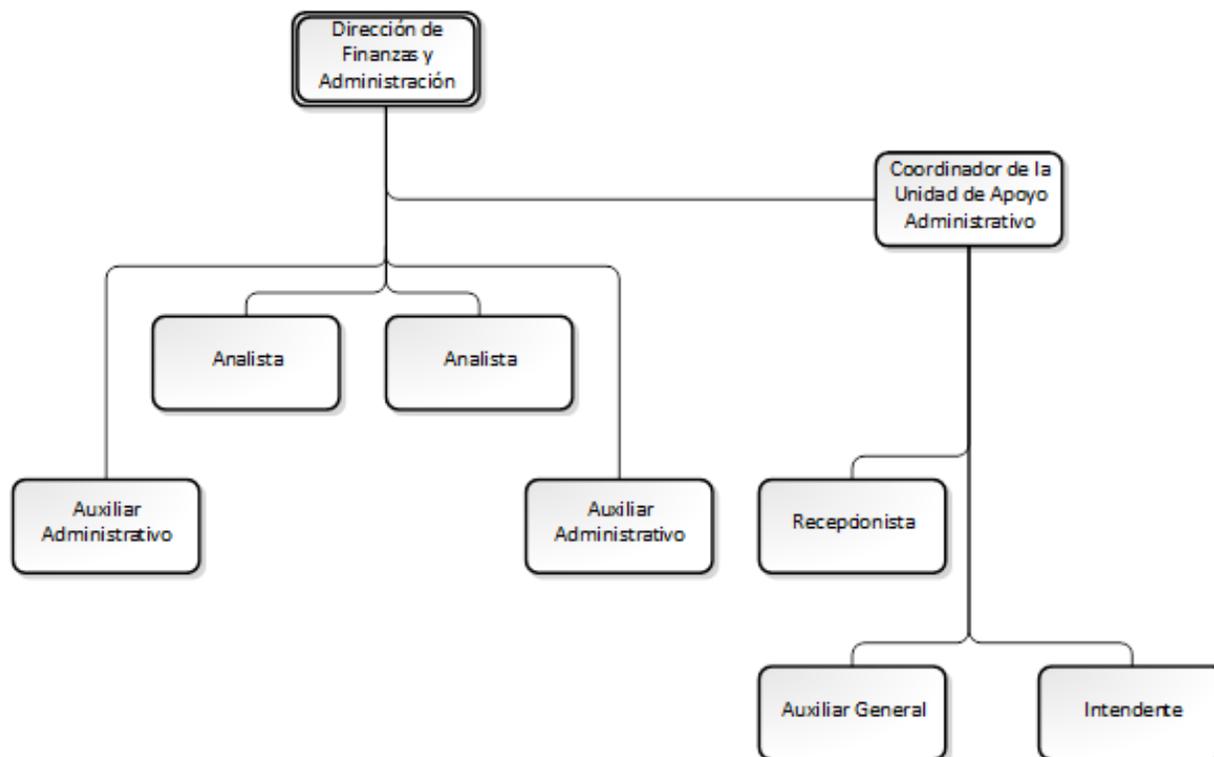
f.2) Dirección de Organización y Métodos



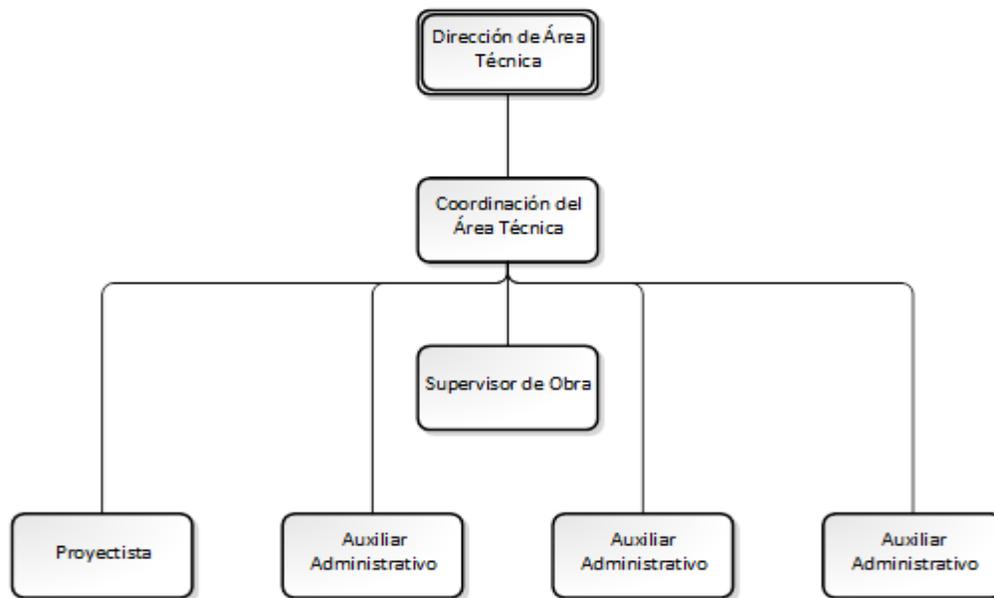
f.3 Dirección de Desarrollo Inmobiliario



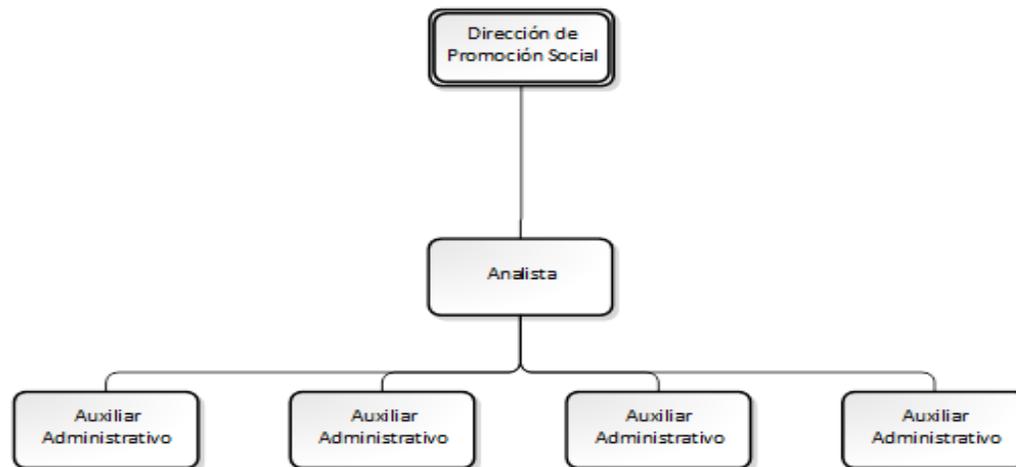
f.4 Dirección de Finanzas y Administración



f.5 Dirección de Área Técnica



f.6 Dirección de Promoción Social



Los puestos en líneas punteadas, se encuentran vacantes, sin suficiencia presupuestal.

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro no cuenta con fideicomisos.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Se informa sobre:

a) Se informa que el IVEQ ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables, como es la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

En el Instituto de la Vivienda en sus diferentes rubros registra sus operaciones a costo histórico y cuantificados en términos monetarios.

En caso de los bienes inmuebles, como es el activo fijo e Inventarios (reserva territorial) su registro se apega a lo establecido en el Art. 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que a sus letras dice:

“Los entes públicos deberán llevar a cabo el levantamiento físico del inventario de los bienes a que se refiere el artículo 23 de esta Ley. Dicho inventario deberá estar debidamente conciliado con el registro contable. En el caso de los bienes inmuebles, no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda...”

c) Postulados básicos.

Los Postulados Básicos aplicados como base de preparación de los estados financieros son: sustancia económica, entes públicos, existencia permanente, revelación suficiente, importancia relativa, registro e integración presupuestaria, devengo contable del ingreso, valuación, dualidad económica y consistencia. Se encuentra en desarrollo la consolidación de la información financiera.

d) Normatividad supletoria.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro no aplica normatividad supletoria.

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando el base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:

-Revelar las nuevas políticas de reconocimiento. El Instituto de la Vivienda a partir de 2011 empezó a aplicar la base del devengado, de acuerdo a lo que establece el CONAC.

-Plan de implementación: Apegado a lo establecido por el CONAC

-Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera: El IVEQ se apega a lo establecido por el CONAC.

-Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base de devengado.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

Se informa sobre:

- a) Actualización: se informa del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria.
Inventario de la Reserva Inmobiliaria.

- El sistema de registro utilizado es El sistema PERPETUO por lo que la cuenta se mantiene actualizada en todo momento al estar integrada por las adquisiciones, ventas y gastos. El sistema de costos utilizado es El ABSORBENTE o HISTÓRICO que es El que está integrado con todas aquellas partidas erogadas y devengadas, directa e indirectamente, es decir, la cuenta de inventarios absorbe todos los costos y gastos en que se incurre. El método de valuación es por medio de costos IDENTIFICADOS. Cada Inventario puede ser directamente identificado con una compra específica.

- Los inventarios de la reserva inmobiliaria para efectos de tener una revelación razonable, se registran a valor catastral en apego a lo establecido en el Art. 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, mediante avalúos efectuados por peritos en la materia o tablas catastrales.

- Todos aquellos inmuebles que formen parte de los Inventarios de la Reserva Inmobiliaria de la entidad y que se encuentren en el supuesto del Artículo 7 de la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos para el Estado de Querétaro, se procederá a realizar la baja contable y su control se llevará en cuentas de orden, hasta en tanto los poseedores los reciban en propiedad, no dando lugar esta operación a la generación de cuentas por cobrar.

- El saldo de esta cuenta es de naturaleza deudora.

Se carga:

Por todas aquellas adquisiciones de bienes inmuebles, por obra civil, costos y gastos indirectos

Por el revalúo proveniente de los valores catastrales.

Se abona:

Por la baja de los bienes inmuebles (Reserva Territorial)

Por la cancelación del revalúo por la baja de bienes inmuebles

Toda vez que la Ley General de Contabilidad Gubernamental no contempla como parte de los Inventarios a los bienes inmuebles, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro hizo la adaptación de la descripción según el plan de cuentas emitido por el CONAC para su aplicación en la reserva territorial de su propiedad, como a continuación se menciona:

No. Cuenta	Concepto	Descripción
1.1.4.0	INVENTARIOS	Representa el monto de la Reserva Territorial propiedad de la entidad
1.1.4.1	INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA VENTA	
	Otros Productos y Mercancías Terminadas (Reserva Territorial Disponible)	Representa el monto de la reserva territorial disponibles para su enajenación bajo cualquiera que sea su forma (permuta, venta, donación, etc.). Se incluyen costos de obras de infraestructura, urbanización, gastos indirectos, etc., así como su revaluación.
1.1.4.1-001-000-00		
	Otros Productos y Mercancías (Reserva Territorial No Disponible)	Representa el monto de la reserva territorial que no están disponibles para su venta, por estar en algún proceso de entrega o transmisión Municipal. Se incluyen costo de obras de infraestructura, urbanización, gastos indirectos, etc., así como su revaluación.
1.1.4.1-002-000-00		

- b) Informe sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.

No aplica

- c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

No aplica

d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.

- El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro cuenta con un Inventario Inmobiliario, mismo que se encuentra constituido por una Reserva Territorial propiedad de la Entidad, destinadas para su enajenación.

- El sistema de registro de inventarios utilizado es el sistema PERPETUO por lo que la cuenta se mantiene actualizada en todo momento al estar integrada por las adquisiciones, ventas y gastos. El sistema de costos utilizado es El ABSORBENTE o HISTÓRICO que es El que está integrado con todas aquellas partidas erogadas y devengadas, directa e indirectamente, es decir, la cuenta de inventarios absorbe todos los costos y gastos en que se incurre. El método de valuación es por medio de costos IDENTIFICADOS. Cada Inventario puede ser directamente identificado con una compra específica.

e) Beneficios a empleados:

El monto del pasivo por obligaciones laborales a largo plazo es depurado y analizado por la entidad en forma semestral. La Prima de Antigüedad e Indemnizaciones son determinadas en base a lo establecido en la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro y sus convenios laborales.

Al 31 de diciembre de 2024 y diciembre 2023, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro tienen reconocido pasivos de obligaciones laborales, por (prima de antigüedad e indemnizaciones y pensiones), sin embargo, estos han sido determinados bajo el supuesto de pasivo máximo y sobre la plantilla de personal de 2024, según estudio actuarial del ejercicio 2024 y registrados en cuentas de orden, en virtud de que el "Acuerdo por el que se Reforman las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio" Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de diciembre de 2011, estipula que por lo que se refiere al reconocimiento de un pasivo o una estimación por beneficios a los empleados, el CONAC emitirá las normas contables y de emisión de información, en virtud de que se deberá analizar, revisar, evaluar y determinar el alcance del impacto en la información financiera.

	Ejercicio	Acumulado 2024	Acumulado 2023	OBSERVACIÓN
Reserva actuarial	2024	15,743,247	75,371,716	Revela el cálculo de la reserva actuarial correspondiente al ejercicio 2024, así como, el monto correspondiente a ejercicios anteriores. Incluye las Primas de Antigüedad (\$947,759.51) y la de Indemnizaciones (\$227,550.33), además de las bajas realizadas en el ejercicio.

f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo.

El IVEQ, dentro de sus políticas de administración, considera la provisión de Antigüedad, Pensiones y Jubilaciones e Indemnizaciones, tomando en cuenta la plantilla de personal vigente en cada ejercicio, y la antigüedad de los mismos, determinando el monto que les correspondería en caso de retiro, o despido, con fundamento en el estudio actuarial realizado en el ejercicio 2024

g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.

El IVEQ dentro de sus políticas de vivienda es apoyar a personas de escasos recursos, otorgando en algunos casos financiamiento para la adquisición de una vivienda, mismos que por sus condiciones económicas incumplen en sus compromisos con esta entidad, generándose una morosidad importante en la cartera de clientes, en este sentido se dio la necesidad de crear una reserva para cuentas incobrables

A continuación, se informa sobre las políticas para determinar la Estimación de Cuentas Incobrables y procedimiento para su registro contable:

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

El registro en la estimación para cuentas incobrables por cobrar se realiza de acuerdo a los periodos de vencimiento que se señalen en el instrumento jurídico que dé origen a la cuenta por cobrar y se va provisionando la parte vencida de acuerdo a las fechas señaladas, dicho vencimiento se clasifica en los periodos de más de 31 días, más de 60 días, más de 90 días y más de 120 días.

Cada año, en el mes de enero se actualiza la estimación para cuentas incobrables de acuerdo al nuevo monto del salario mínimo vigente para el Estado de Querétaro hasta el mes de junio de 2016 y a partir de junio de 2016, se utiliza el Factor de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), o cuando se publique un cambio a dicho factor.

Cabe mencionar que, en el mes de noviembre de 2024, se realizó una reducción a la reserva de Cuentas incobrables atendiendo a la observación por parte de los Auditores Externos, por un monto en \$834,247.34, dejando un monto total de \$ 2,271,455.00.

- h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

Se realizaron adecuaciones en las políticas aplicables al rubro de Inventarios (Reserva Territorial) como a continuación se menciona:

"Todos aquellos inmuebles que formen parte de los Inventarios de la Reserva Inmobiliaria de la entidad y que se encuentren en el supuesto del Artículo 7 de la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos para el Estado de Querétaro, se procederá a realizar la baja contable y su control se llevará en cuentas de orden, hasta en tanto los poseedores los reciban en propiedad, no dando lugar esta operación a la generación de cuentas por cobrar"

- i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.

En el Instituto al mes de diciembre de 2024, los cambios más significativos en su operación son:

Concepto	Variación acumulada	% de la Variación	Observaciones de las variaciones comparativas del periodo actual con el ejercicio anterior.
Activo			
Flujo de Efectivo	-32,306,750	-46.55%	El recurso para programas de vivienda en el ejercicio 2024 fue menor al de 2023
Anticipo Contratistas	-11,250,517	-100.00%	Aplicación por avance en la construcción de Edificio Nuevas Oficinas del IVEQ
Inventarios	47,823,834	15.14%	Revalúos Catastral del Inventario.
Derechos a Recibir a Largo Pzo. Lotes con Servicios	-1,581,026	-16.11%	Disminución en cuentas por cobrar del Programa de Lotes con Servicios vendidos a largo plazo.
Bienes Inmuebles	35,508,275	871.19%	Registro del Avance en la Construcción del Edificio Nuevas Oficinas del IVEQ
Bienes Muebles	2,532,531	53.52%	Registro de 3 Vehículos recibidos en donación por \$1,235,100.00, Mobiliario y Equipo de Oficina para Edificio Nuevo IVEQ por \$1,099,487.28 y equipos de informática adquiridos en el periodo por \$104,129.99 y Equipos y Aparatos Audiovisuales por \$93,814.00
Pasivo			
Proveedores	-69,000	-4.29%	Pagos por Servicios de Gastos de Operación
Documentos por pagar	-28,372,921	-82.47%	Disminución de cuentas por pagar por el cobro efectivo de los programas de vivienda que se tenían en tránsito en las cuentas de bancos.
Otros Pasivos a Corto Plazo	9,074,790	39.62%	Se compone de los tres tipos de programas abajo citados.
1) Aportación Estatal para Programas de Vivienda Trabajadores del Estado y municipios	1,615,349	17.18%	Aplicación de aportación estatal para programas de vivienda denominado "Contigo por tu vivienda" en su modalidad de Trabajadores de Gobierno del Estado por \$7,814,651, de la modalidad de municipios por \$5,795,000 y de la modalidad vulnerables \$2,143,000 y contigo por un desarrollo indígena \$1,492,000
2) Programas de Vivienda	4,586,424	36.22%	Aplicación de programas de vivienda otorgados en el periodo "Puertas de San Miguel \$3,087,337 Programas de Asentamientos Humanos \$300,383 Programas de Lotes con Servicios \$879,672 y Asentamiento Flores de Oriente \$53,502, Lomas del Pedregal \$294,043, Los Pinos -22,017 y REG de CUVS 6,496
3) Aportaciones de Municipios y Beneficiarios p/acciones de vivienda	2,873,016	247.67%	Aplicación de programas de vivienda otorgados en el periodo

- j) Depuración y cancelación de saldos.
Nada que manifestar
- k) Inventario disponible: Predio Los Ángeles, Corregidora, Qro.
El predio denominado Ejido Los Ángeles por un monto de \$ 18,000,206 integrado por \$9,393,232 valor histórico y \$8,606,974 de revaluación valor catastral de conformidad por lo establecido en el art 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental comprometido con la asociación Frente Democrático Independiente, se encuentra en trámite de escrituración a la agrupación social. (Cuenta contable 1141-001-006).
- l) Inventario no disponible: Predio San Pablo, Querétaro. Qro.
El predio denominado San Pablo, por un monto de \$ 5,779,800 integrado por \$8,706 valor histórico y \$ 5,771,094 de revaluación valor catastral de conformidad por lo establecido en el artículo 27 de la ley General de Contabilidad Gubernamental, Este predio es una vialidad que se encuentra en trámite de transmisión al Municipio de Querétaro, estimamos en 6 meses haber concluido este asunto. (Cuenta contable 1141-002-002)
- m) Inventario no disponible: Predio Lourdes (La Negreta) Corregidora. Qro.
El predio denominado Lourdes (La Negreta), por un monto de \$19,588,172 integrado por \$7,152,150 valor histórico y \$12,436,023 de revaluación valor catastral de conformidad por lo establecido en el artículo 27 de la ley General de Contabilidad Gubernamental, comprometido con la agrupación social Antorcha Campesina, la cual ya tomó posesión de manera irregular, por lo que este Instituto se encuentra en el trámite de realizar un convenio de colaboración con la agrupación social y/o los colonos para la regularización del predio en mención, con base en la Ley de Asentamientos Humanos Irregulares, estimamos un año y medio para esta regularización, beneficiando a 300 familias. (Cuenta contable 1141-002-004)
- n) Bienes en comodato. No tenemos otorgados bienes en comodato en el periodo que se reporta.

NOTA: Se construyeron oficinas nuevas en un terreno que nos otorgó en comodato el Poder Ejecutivo.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Se informa sobre:

- a) Activos en moneda extranjera. No aplica
- b) Pasivos en moneda extranjera. No aplica
- c) Posición en moneda extranjera. No aplica
- d) Tipo de cambio. No aplica
- e) Equivalente en moneda nacional. No aplica

7. Reporte Analítico del Activo

Debe mostrar la siguiente información:

- a. Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos.
La cuenta de depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes muebles, registra el importe de las depreciaciones acumulada de bienes muebles propiedad del IVEQ, de acuerdo a los Parámetros de Estimación de Vida Útil emitidos por el CONAC en la "Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de Depreciación", a partir de los bienes adquiridos en el ejercicio 2013 en base al acuerdo CACQRO/05/02/2013 de la Segunda Reunión Ordinaria 2013 del Consejo de Armonización Contable del Estado de Querétaro celebrada el 26 de junio de 2013.
- b. Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.
No existen cambios en los porcentajes de depreciación o valor residual de los activos al 31 de diciembre de 2024.
- c. Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.
No aplica en el periodo.
- d. Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.

No aplica

- e. Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.

No aplica

- f. Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.

Nada que manifestar.

- g. Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.

No aplica

- h. Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.

El Instituto administra sus recursos con base en los principios de legalidad, honestidad, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas, como lo marca la normativa vigente que emite el CONAC, y la Ley de Disciplina Financiera. Por ejemplo, los valores se administran en cuentas bancarias productivas, de forma anual, se implementan planes y calendarios de mantenimiento tanto preventivo como correctivo de los bienes muebles y de los inmuebles propiedad del mismo, se vigila el cumplimiento y seguimiento de los proyectos anuales a través de los indicadores de Resultados, vigilando su correcto cumplimiento, siempre buscando la optimización y utilización más efectiva de los activos del IVEQ.

Se tiene un programa integrado en el sistema de contabilidad, en dónde todos los bienes cuentan con un resguardo firmado por la persona que tiene el uso del bien, responsabilizándose del uso correcto de los mismos, así como de su conservación, se tiene contratada una póliza por robo y daños para protección de los bienes muebles e inmuebles, así como cámaras de vigilancia instaladas en el inmueble, para protección total de los bienes; en el caso de los vehículos, también se cuenta con póliza de seguros contra accidentes y robo del total de la flotilla, se cuenta con caja fuerte para el resguardo de los fondos fijos y los documentos bancarios así como de los títulos que otorgan la propiedad del Instituto. En el caso de los bienes en comodato que están otorgados a favor del Instituto, se encuentran protegidos de la misma forma que los bienes propios.

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

- a. Inversiones en valores. Durante el periodo, no hay cuentas de inversiones
- b. Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto. No aplica
- c. Inversiones en empresas de participación mayoritaria. No aplica
- d. Inversiones en empresas de participación minoritaria. No aplica
- e. Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda. No aplica

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

- a. Por ramo administrativo que los reporta:
No aplica en el periodo.
- b. Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades:
No aplica en el periodo.

9. Reporte de la Recaudación

- a) Análisis del comportamiento de la recaudación acumulada al 31 de diciembre de 2024.

Referencia	Fuente del Ingreso / Nombre de la Cuenta	Devengado 2024	Recaudado 2024
(1)	(2)		
4.1.1	Impuestos		
4.1.2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
4.1.3	Contribuciones de Mejoras		
4.1.4	Derechos		
4.1.5	Productos de Tipo Corriente	4,130,433	4,130,433
4.1.6	Aprovechamientos de Tipo Corriente		
4.1.7	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	4,500,140	4,500,140
4.1.9	Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o de Pago		
4.2.1	Participaciones y Aportaciones		
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	82,461,968	82,461,968
4.3.1	Ingresos Financieros		
4.3.2	Incremento por Variación de Inventarios		
4.3.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
TOTAL DE INGRESOS		91,092,540	91,092,540

b) Proyección de la recaudación e ingresos

Referencia	Fuente del Ingreso / Nombre de la Cuenta	Autorizado	Recaudado	Proyección Dic/2024
(1)	(2)			
4.1.1	Impuestos			
4.1.2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			
4.1.3	Contribuciones de Mejoras			
4.1.4	Derechos			
4.1.5	Productos de Tipo Corriente	0	4,130,433	0
4.1.6	Aprovechamientos de Tipo Corriente			
4.1.7	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	5,303,381	4,500,140	0
4.1.9	Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o de Pago			
4.2.1	Participaciones y Aportaciones			
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, del Sector Público	20,406,968	71,806,968	0
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	10,655,000	0
4.3.1	Ingresos Financieros			
4.3.2	Incremento por Variación de Inventarios			
4.3.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia			
TOTAL DE INGRESOS		25,710,349	91,092,540	0

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

a) Se informa sobre los indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.

No aplica

b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.

No aplica

11. Calificaciones otorgadas

No aplica en el periodo ya que el ente público no tuvo transacciones realizadas por las que haya sido sujeta a una calificación crediticia.

12. Proceso de Mejora

a) Principales Políticas de control interno.

A efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, realizó adecuaciones en sus procesos, así como en su estructura organizacional, contable y presupuestal.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, en apego al Acuerdo que establece las disposiciones en materia de Control Interno, para los sujetos obligados del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga" con fecha 27 de noviembre de 2017, y con apego al Código de Ética publicado por la Secretaría de la Contraloría el 18 de octubre de 2019, ha implementado como parte de su proceso de mejora, lo siguiente:

Formo el Comité de Control Interno, Normas de Conducta según el "Código de Conducta del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro publicado el 06 de abril de 2021 en el Periódico Oficial del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", y en apego al Programa de Prevención de la Corrupción; Creó el Comité de Información y Comunicaciones del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, el cual se instaló con fecha 15 de diciembre de 2022 y Se estableció el programa anual de adquisiciones y de mantenimiento de equipos.

Se desarrolló el sistema administrativo SIIVEQ en el cual se lleva el seguimiento de todos los trámites y servicios que se ofrecen al público en general. En este sistema las diferentes áreas registran todas las modalidades de atención para programas sociales y para trámites y servicios. En esta fase de desarrollo se pueden cargar expedientes y documentos para digitalización y seguimiento. El sistema emite reportes en Excel, en PDF, base de datos y estadísticas para medir metas y tomar decisiones. Está proyectado que para la última fase de desarrollo cuente con pago en línea.

Se cuenta con un sistema de citas, mediante el cual la ciudadanía puede solicitar una cita para realizar sus trámites y servicios.

http://citas.iveq.gob.mx/index.php/c_civeq/index

Se cuenta con un teléfono celular donde el personal puede informar vía WhatsApp sobre el estatus del trámite y servicio, así como el envío de recibos y comprobantes de pago, previa autorización del ciudadano/a.

Actualmente se cuenta con un convenio CIE donde se puede depositar el pago del costo de los trámites o servicios, el cual contempla las modalidades de transferencia electrónica entre cuentas del banco BBVA y depósitos en cajeros las 24 horas del día. Se solicitó al banco la adquisición de otro producto financiero para ampliar las modalidades de pago y se puedan recibir transferencias de cualquier institución bancaria y depósitos en tiendas de autoservicio.

Y se continúa atendiendo con miras al mejoramiento de la revisión, implementación y supervisión de todas las políticas de Control Interno que se requieran, en el cumplimiento de metas de los indicadores de resultados, sistematizados.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

El Instituto de la Vivienda ha implementado un nuevo sistema de citas en línea, mejorando su capacidad de atención al público en general de beneficiarios, contribuyendo a tener un mayor control y seguimiento a los trámites y una atención de mejor calidad, ya que se le da el tiempo, el espacio y la atención personalizada para que el beneficiario concluya con sus trámites, a efectos de poder generar en tiempo real toda aquella información que se traducirá en un mejor desempeño financiero y de transparencia.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, como cada año, promueve programas para la adquisición de una vivienda digna, estos programas están dirigidos a diferentes sectores de la población, para el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 se tiene Un Proyecto de Presupuesto para el presente ejercicio:

Programas Sociales

Ejercicio 2024

No.	Obra/Acción Social	Monto	Inversión por acción	Acciones a realizar	Comentarios
1	Contigo por tu Vivienda Autoproducción en Municipios	23,290,000	160,620	145	En colaboración con el Municipio de Jalpan se autoproducen 90 mejoramientos de vivienda (cuarto con baño), y en el Municipio de San Joaquín 20 unidades básicas de vivienda.
2	Contigo por tu Vivienda Apoyo económico para Trabajadores de Estado	12,000,000	160,000	75	Apoyo económico para adquisición de vivienda nueva o usada, abono a pasivo hipotecario y para adquisición de terreno unifamiliar con servicios.
3	Acciones para personas en situación de vulnerabilidad	5,000,000	200,000	25	Casos especiales, personas con alguna problemática social como violentar sus derechos
4	Desarrollos Habitacionales en Reservas IVEQ	1,000,000	1,000,000	1	Elaboración del proyecto ejecutivo del predio ubicado en El Paraíso. El Marques.
5	Contigo por tu Escritura	350,000	1,000	350	Realizar comunicación por perifoneo, volanteo y visitas personalizadas, en las diversas colonias con contrato de compra venta de su inmueble, entregado por COMEVI. IVEQRO, IVEQ.
Total		41,640,000		596	

13. Información por Segmentos

Nada que manifestar por no aplicar en el periodo

14. Eventos Posteriores al Cierre

Nada que manifestar

15. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

17. Los Estados Financieros están preparados en todos los aspectos materiales de conformidad con las disposiciones en materia de disposición financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental

b) Notas de Desglose:

I) Notas al Estado de Actividades

Ingresos y Otros Beneficios:

Se relacionan los Ingresos de Gestión; Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones; y Otros Ingresos y Beneficios, que en lo individual se informan conforme a lo siguiente:

1) Ingresos de gestión

De los rubros de impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, y de ingresos por venta de bienes y prestación de servicios, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informan los montos totales al 31 de diciembre de 2024 y cualquier característica significativa.

CLASE DE INGRESOS:		2024	CARACTERÍSTICA SIGNIFICATIVA
1	Impuestos	0	
2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	
3	Contribuciones de Mejoras	0	
4	Derechos	0	
5	Productos	4,130,433	Rendimientos por manejo de Cuentas Bancarias, Alineados en el Rubro de Productos en el Estado de Actividades por Rubro de Ingresos. Este ingreso representa el 4.56% del total de los ingresos del periodo
6	Aprovechamientos	0	
7	Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos		
7.3	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	4,500,140	Ingresos propios de libre disposición por prestación de servicios y venta de bienes, los cuales representan el 3.58% de los ingresos totales del periodo.
7.3.1	Ingresos por cofinanciamiento	836,627	
7.3.2	Ingresos por Servicios	199,031	
7.3.2.1	Cesión de Derechos	113,997	
7.3.2.2	Instrucción Notarial	63,785	
7.3.2.3	Expedición de Copias de Expedientes	150	
7.3.2.7	Cartas de no Adeudo por Créditos	21,099	
7.3.3	Administración de programas de Lotes con Servicios	452,505	
7.3.3.1	Recuperación de Gastos de Administración	204,606	
7.3.3.2	Recuperación de Seguros	247,899	
7.3.6	Recuperación de Gastos Programa de Autoproducción	1,295,000	
7.3.7	Recuperación de Gastos de Administración	1,715,465	
7.7.9	Otros Ingresos	1,512	
8	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos	0	

	Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			
9	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			
9	9.1	Transferencias y Asignaciones		0
9	9.3	Subsidios y Subvenciones		0
0	Ingresos Derivados de Financiamientos			0
TOTAL				8,630,572

2) Participaciones Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.

De los rubros de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones, y transferencias, subsidios y subvenciones, otras ayudas y asignaciones se informarán los montos totales de cada clase, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones y pensiones y jubilaciones, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informa de los montos totales al 31 de diciembre de 2024 y cualquier característica significativa.

CLASE DE INGRESOS:	2024	CARACTERÍSTICA SIGNIFICATIVA
Transferencias y asignaciones. - recurso estatal para gasto corriente	20,406,968	Recurso estatal para ejercer en gasto corriente de la entidad y que representa el 20.19% del total de los ingresos del periodo.
Transferencias y asignaciones. - recurso estatal para gasto social	37,000,000	Recurso estatal para programa Contigo por tu Vivienda y Personas en Situación de vulnerabilidad (5 millones) que representan el 46.39% del total de los ingresos del periodo
Transferencias y asignaciones. - recurso municipal para gasto social	10,655,000	Recurso municipal para programa Contigo por tu Vivienda y aportación de beneficiarios vulnerables y representa el 13.36% del total de los ingresos del periodo
Transferencias y asignaciones. - recurso federal para gasto social	0	
Transferencias y asignaciones. - recurso estatal para ejercer obra pública	14,400,000	Recurso para construcción de oficinas, que representa el 18.06% de los ingresos de periodo.
TOTAL	82,461,968	

3) Otros Ingresos y Beneficios

De los rubros de Ingresos Financieros, Incremento por Variación de Inventarios, Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia, Disminución del Exceso de Provisiones, y de Otros Ingresos y Beneficios Varios, se informan los montos totales al 31 de diciembre de 2024 y cualquier característica significativa.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS:	TIPO	2024	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS
Intereses ganados de títulos, valores y demás instrumentos financieros		0		
Bonificaciones y descuentos obtenidos		0		
Diferencias por tipo de cambio a favor		0		

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Diferencias de cotizaciones a favor en valores negociables		0	
Resultado por posición monetaria		0	
Utilidades por participación patrimonial		0	
Otros ingresos y beneficios varios		0	
TOTAL		0	
GRAN TOTAL		91,092,540	

Gastos y otras pérdidas

Los Gastos y otras pérdidas totales del periodo ascienden a: \$74,824,193.44 (Setenta y Cuatro Millones Ochocientos Veinte y Cuatro Mil Ciento Noventa y Tres pesos 44/100 M.N.) los cuales se relacionan de acuerdo a los siguientes rubros, indicando el porcentaje que representan tanto en su rubro como en el gasto total:

1) **Gastos de funcionamiento.**

	2024		
TOTAL RUBRO DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	25,534,653		34.13%
CUENTA	MONTO	% DEL GASTO SEGÚN RUBRO	% DEL GASTO TOTAL
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	9,916,893	38.84%	13.25%
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	52,000	0.20%	0.07%
Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,865,742	11.22%	3.83%
Seguridad Social	2,049,997	8.03%	274%
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	3,944,276	15.45%	5.27%
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	411,342	1.61%	0.55%
Materiales de Administración	609,809	2.39%	0.81%
Alimentos y Utensilios	42,714	0.17%	0.06%
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación 5124	152,893	0.60%	0.20%
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	964	0.00%	0.00%
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	1,053,693	4.13%	1.41%
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	41,733	0.16%	0.06%
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	100,587	0.39%	0.13%
Servicios Básicos	410,673	1.61%	0.55%
Servicios de Arrendamiento	307,322	1.20%	0.41%
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	1,491,939	5.84%	1.99%
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	245,959	0.96%	0.33%
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	596,504	2.34%	0.80%
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	11,600	0.00%	0.02%
Servicios de Traslado y Viáticos	341,669	1.34%	0.46%
Servicios Oficiales	306,864	1.20%	0.41%
Otros Servicios Generales	579,481	2.27%	0.77%

2) **Transferencias, asignaciones subsidios y subvenciones y Otras Ayudas.**

	2024		
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUB Y OTRAS AYUDAS	48,707,593		65.10%
446.31 CUENTA	MONTO	% DEL GASTO SEGÚN RUBRO	% DEL GASTO TOTAL
Becas	209,718	0.43%	0.28%
Ayudas Sociales Subsidio Estatal juntos por tu vivienda (contigo por tu vivienda)	17,145,000	35.20%	22.91%
Jubilaciones	577,832	1.19%	0.77%
Subsidios acciones de vivienda Rec. Propio	2,265,043	4.65%	3.03%
Subsidios acciones de vivienda Rec. Estatal	0	0.00%	0.00%
Subsidios acciones de vivienda Recurso Federal	0	0.00%	0.00%
Sub acciones de vivienda aportación Beneficiarios y Municipio p/programas.	28,510,000	58.53%	38.10%

3) **Participaciones y Aportaciones.**

Nada que manifestar

4) **Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública.**

Nada que manifestar

5) **Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias,**

	2024		
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	581,948		0.78%
CUENTA	MONTO	% DEL GASTO SEGÚN RUBRO	% DEL GASTO TOTAL
Depreciación de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles	581,948	100.00%	0.78%
Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0.00%	0.00%
Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	0.00%	0.00%
Otros Gastos Varios	0	0.00%	0.00%

6) **Inversión Pública.**

Nada que Manifestar

II) **Notas al Estado de Situación Financiera**

Activo

- **Efectivo y equivalentes**

En este apartado se informa el tipo y monto de los fondos con afectación específica al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA:	TIPO	DIC 2024	DIC 2023
FONDOS FIJOS DE CAJA	VIVIENDA	0	0
	SUB-TOTAL	0	0
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA:	TIPO	DIC 2024	DIC 2023
VIVIENDA	VIVIENDA	167,934	97,483
SUBSIDIOS ESTATALES PROGRAMAS VIVIENDA	VIVIENDA	262,262	946,684
LOTES SERVIDOS	VIVIENDA	99,102	150,766
PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN	VIVIENDA	121,133	28,854
RECURSOS FEDERALES (CONAVI)	VIVIENDA	0	0
SUBSIDIOS MUNICIPALES PROGRAMAS DE VIVIENDA	VIVIENDA	1,106,015	2,527,354
	SUB-TOTAL	1,756,446	3,751,141

Asimismo, se informa el tipo, el monto y el plazo de las inversiones temporales menores a tres meses al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

INVERSIONES FINANCIERAS HASTA TRES MESES:	TIPO	DIC 2024	DIC 2023	Plazo
BBVA CTA. 0443198613	INVERSIÓN	63,126	52,649	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0119931694 (SUB EST PARTICIPACIÓN FED23 8122)	INVERSIÓN	0	1,236,319	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0122378086 (SUB EST PARTICIPACIÓN FED24 0104)	INVERSIÓN	2,101,362	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120575321 (EST P/CONTIGO POR TU VIVIENDA)	INVERSIÓN	0	3,634,802	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120828815 (EST CXV MUNIC23 3318)	INVERSIÓN	0	18,291,878	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120384062 (ESTATAL FORTAL FINAN 4101)	INVERSIÓN	0	3,853,693	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0122116448 (ESTATAL CXV NUNIC23 1294)3	INVERSIÓN	0	5,017,835	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123457893 (ESTATAL CXV TRAB24. 9943)	INVERSIÓN	790,951	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123458172 (ESTATAL CXV SIT VULNERAB24. 0062)	INVERSIÓN	2,153,861	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123457664 (ESTATAL CXV MUNIC 24.9889)	INVERSIÓN	9,768,502	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123866653 (GTO SOCIAL MOB Y EQP OF 3964)	INVERSIÓN	0		Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123586456 (COMUNIDADES IND IVEQ 5133)	INVERSIÓN	2,244,830		Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123477924 (COMUNIDADES INDIGENAS 0534)	INVERSIÓN	36,558		Disp. Diaria
BBVA CTA. 0184467949	INVERSIÓN	6,281,628	16,281,208	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0197101007 (PRAHIR 3362)	INVERSIÓN	1,531,317	1,765,486	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120931950 (AMEALCO AUTO2023 3946)	INVERSIÓN	0	161,456	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120990183 (AMEALCO MEJ23 4020)	INVERSIÓN	0	540,590	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120894788 (PINAL MEJ23 3660)	INVERSIÓN	0	1,738,109	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120771988 (PEÑAMILLER AUTO23 3253)	INVERSIÓN	0	473,582.93	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120880566 (SAN JOAQ AUTO23 2714)	INVERSIÓN	0	815,576	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120895121 (SAN JOAQ Mje23 2390)	INVERSIÓN	0	2,485,273	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120677493 (HUIMILPAN MJE23 3164)	INVERSIÓN	0	834,083	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120677450 (HUIMILPAN AUTO23 3075)	INVERSIÓN	0	1,135,489	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120677353 (LANDA DE M. MEJ23 3407)	INVERSIÓN	0	177,282	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120575356 (ARROYO SECO MEJ23 3598)	INVERSIÓN	0	439,760	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120575283 (ARROYO SECO AUTO23 3482)	INVERSIÓN	0	754,567	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120575224 (PUERTAS DE SAN MIGUEL 3792)	INVERSIÓN	3,770,267	908,748	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120880701 (EL MARQUES AUTO23- 3709)	INVERSIÓN	0	5,050,637	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123077837 (FLORES DEL ORIENTE 9455)	INVERSIÓN	52,569	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123456560 (JALPAN 9757)	INVERSIÓN	4,098,720	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123691497 (SAN JOAQUIN 5214)	INVERSIÓN	2,159,246	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0123077705 (LOMAS DEL PEDREGAL 9218)	INVERSIÓN	284,031	0	Disp. Diaria
SUB-TOTAL		35,336,968	65,649,023	
TOTAL		37,093,414	69,400,164	

• **Derechos a recibir efectivo o equivalentes y bienes o servicios:**

2. Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS (por Tipo de Contribución y algún tipo de juicio, pendiente de cobro y por recuperar de hasta 5 ejercicios anteriores):	DIC 2024	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
Derechos a Recibir por Efectivo y Equivalentes	1,856,570	Son derechos a recibir de programas de vivienda y administración de los recursos de dichos programas
Derechos a Recibir por Anticipos a contratistas de Obra	0	Son derechos a recibir de anticipos otorgados a contratistas respecto de la construcción del Edificio para las Nuevas Oficinas del IVEQ.
Derechos a Recibir por Juicios con una antigüedad de hasta 5 ejercicios anteriores.	8,230,470	Son derechos a Recibir derivados de juicios con antigüedad de hasta 5 ejercicios anteriores.

3. Se informa de manera agrupada, el monto al 31 de diciembre de 2024, de los derechos a recibir efectivo y equivalentes a corto plazo (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente se informa de las características cualitativas relevantes que les afectan a estas cuentas; Asimismo, se informa de los derechos a recibir efectivo o equivalentes y bienes o servicios a recibir a largo plazo, de los Ingresos por recuperar y de los derechos y los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a cinco ejercicios anteriores y la factibilidad de cobro:

Nota: Cabe mencionar que esta información incluye dos rubros del Estado de Situación Financiera ya que los Derechos a recibir están compuestos de los de Corto y los de Largo Plazo.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital):	DIC 2024	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
a) Menor o igual a 90 días		
CUENTAS POR COBRAR	0	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	20,610	Viáticos
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA	0	
PRESTAMOS OTORGADOS	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO	0	
Sub-Total	20,610	
b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días		
CUENTAS POR COBRAR	0	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	0	
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA	0	
PRESTAMOS OTORGADOS	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO (ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRA)	0	
Sub-Total	0	
c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días		
CUENTAS POR COBRAR	0	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	0	
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA	0	
PRESTAMOS OTORGADOS	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO (PROGRAMAS DE VIVIENDA ADMON DE RECURSOS BENEFICIARIOS)	1,835,960	Se consideran a corto plazo debido a la vigencia que tienen las cuentas. Factibilidad de cobro

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO (PROGRAMAS DE VIVIENDA ADMON. DE RECURSOS)	0	Se consideran a corto plazo debido a la vigencia que tienen las cuentas. Factibilidad de cobro
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS (ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRA)	0	
Sub-Total	1,835,960	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS (ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRA)	0	Anticipo por obra Edificio Nuevas Oficinas del IVEQ proyectado terminar en junio de 2024
Sub-Total	0	

d) Mayor a 365 días

DOCUMENTOS POR COBRAR	0	
DEUDORES DIVERSOS	0	
PRESTAMOS OTORGADOS	0	
INGRESOS POR RECUPERAR POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS CORTO PLAZO	0	
Sub-Total	0	
Total Derechos a Recibir Corto Plazo	1,856,570	

d) Mayor a 365 días

INGRESOS POR RECUPERAR POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS LARGO PLAZO Y JUICIOS MAYORES A 5 AÑOS		
Consortio CASAFIN/Promotora Globe, S.A. de C.V.	3,000,000	Se tiene Juicio en proceso con factibilidad de recuperación
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo por Venta de Bienes Muebles e Inmuebles	1,691,458	Cartera vencida Incluida en la Reserva de Cuentas Incobrables en su totalidad, en Juicios, con garantía hipotecaria y derechos reservados para el IVEQ, se retoma cobranza en 2023 con factibilidad de cobro mínima.
Cuentas por Cobrar LP FONHAPO y Libertadores Predio Lourdes	146,253	Se tiene Juicio en proceso con factibilidad de cobro
Sub-Total	4,837,711	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO:		
PROGRAMA DE LOTES SERVIDOS (LIBERTADORES)	3,061,296	Financiamiento a beneficiarios por venta de terrenos a cinco años
PROGRAMA DE LOTES SERVIDOS (FONHAPO)	331,462	Financiamiento a beneficiarios por venta de terrenos a cinco años
Sub-Total	3,392,758	
Total Derechos a Recibir Largo Plazo	8,230,469	
GRAN TOTAL DE DERECHOS A RECIBIR, EFECTIVO Y EQUIVALENTES CORTO Y LARGO PLAZO.	10,087,039	

Bienes disponibles para su transformación o consumo (Inventarios)

Se clasifican como bienes disponibles para su transformación, aquellos que se encuentran dentro de la cuenta de inventarios. En esta nota, se informa del sistema de conteo y el método de valuación aplicado a los inventarios, así como la conveniencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos. Adicionalmente se revela el impacto en la información financiera por cambios en el método o sistema al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

CUENTA DE INVENTARIO DE ARTÍCULOS DE TRANSFORMACIÓN Y/O ELABORACIÓN	SISTEMA DE COSTEO	MÉTODO DE VALUACIÓN	CONVENIENCIA DEL MÉTODO	IMPACTO FINANCIERO POR CAMBIO DE MÉTODO	DIC 2024	DIC 2023	SITUACIÓN JURIDICA
INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA (RESERVA DISPONIBLE) 141-001	Histórico	Valor catastral art 27 LGCG	Los Inventarios se refieren a reserva territorial, el método es el adecuado para su valuación.	Sin impacto	338,428,676	290,604,841	Terrenos escriturados A nombre del instituto. en proceso de desarrollo. Se registra la permuta de los terrenos en comodato por 440 lotes de 90m2 cada uno para desarrollos habitacionales.
INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA (RESERVA NO DISPONIBLE)	Histórico	Valor catastral art 27 LGCG	Los Inventarios se refieren a reserva territorial, el método es el adecuado para su valuación.	Sin impacto	25,367,972	25,367,973	Terrenos escriturados a nombre del Instituto. En proceso de transmisión al Municipio de Querétaro (Vialidad) por 5,779,800 y Predio Lourdes que cuenta con una denuncia y está en investigación por 19,588,172
INVENTARIO DE MERCANCIAS TERMINADAS					0	0	
INVENTARIO DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN					0	0	
INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN					0	0	
BIENES EN TRANSITO					0	0	
T O T A L					363,796,648	315,972,814	

De la cuenta de almacén se informa al 31 de diciembre de 2024, acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revela el impacto en la información financiera por cambios en el método:

CUENTA DE ALMACÉN	MÉTODO DE VALUACIÓN	CONVENIENCIA DEL MÉTODO	IMPACTO FINANCIERO POR CAMBIO DE MÉTODO
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	NADA QUE	MANIFESTAR	
ALIMENTOS Y UTENSILIOS			
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN			
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO			
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS			
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS			
MATERIALES Y SUMINISTROS DE SEGURIDAD			
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES PARA CONSUMO			

- Inversiones Financieras**

De la cuenta de inversiones financieras, que considera los fideicomisos, se informa de éstos, los recursos asignados por tipo, monto al 31 de diciembre de 2024 y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas:

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

FIDEICOMISO	TIPO	MONTO	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER EJECUTIVO	NADA QUE	MANIFESTAR	
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER LEGISLATIVO			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER JUDICIAL			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE ENTIDADES FEDERATIVAS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE MUNICIPIOS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE EMPRESAS PRIVADAS Y PARTICULARES			
TOTAL		0	

Se informa de las inversiones financieras, los saldos al 31 de diciembre de 2024, de las participaciones y aportaciones de capital:

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	MONTO
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR PÚBLICO	NADA QUE MANIFESTAR
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR PRIVADO	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR EXTERNO	
TOTAL	0

- Bienes muebles, inmuebles e intangibles**

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de bienes muebles, el monto al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informa de las características significativas del estado en que se encuentran los activos.

CUENTA DE BIENES MUEBLES	MOI	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL PERÍODO	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA A DIC 2024	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA A DIC 2023	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASA APLICADA	CRITERIO DE APLICACIÓN	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS DEL ESTADO EN QUE ENCUENTREN
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	2,579,514	20,155	390,634	1,271,054	880,420	Línea recta	10% Mobiliario y 33% Equipo de Cómputo	Bienes adquiridos a partir del 1º de enero de 2005	Deteriorado en un 90%
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO		2,605	6,550	33,533	26,984	Línea recta	33%	Bienes adquiridos a partir del 1o de	Deteriorado en un 90%

	122,136							enero de 2005	
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	0	0	0	0	0				
EQUIPO DE TRANSPORTE	3,705,000	42,278	545,511	1,828,345	1,282,833	Línea recta	20%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2015	vehículos modelo 2015 con costo de mantenimiento alto y 7 seminuevos en buen estado
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0	0	0	0	0				
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	857,670	2,542	511,255	706,578	195,323	Línea recta	20%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2010	Deteriorado en un 90%
ACTIVOS BIOLÓGICOS	0	0	0	0	0				
TOTAL	7,264,319	67,580	1,453,950	3,839,511	2,385,560				

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de bienes muebles, el monto al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informa de las características significativas del estado en que se encuentran los activos.

CUENTA DE BIENES INMUEBLES	MOI	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL PERIODO	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA A DIC 2024	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA A DIC 2023	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASA	CRITERIOS DE APLICACIÓN	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS DEL ESTADO EN QUE ENCUENTREN
TERRENOS	1,697,400	0	0	0	0	NO APLICA		La depreciación aplica para los bienes adquiridos a partir del ejercicio 2013, de conformidad con el acuerdo CACQRO/05/02/2013 de la Segunda Reunión Ordinaria 2013	No aplica
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	41,665,907	489	5,430	56,460	51,030	Línea Recta	3.3% Anual	De acuerdo con la "Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de Depreciación" Emitida por la CONAC (DOF 15-08-2012)	En uso (En buenas condiciones)
OTROS BIENES INMUEBLES	0	0	0	0	0				
TOTAL	43,363,307	489	5,430	56,460	51,030				

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados:

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

CUENTA DE ACTIVOS INTANGIBLES	MOI	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL PERIODO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL EJERCICIO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA A DIC 2024	AMORTIZACIÓN ACUMULADA A DIC 2023	TASA	MÉTODO APLICADO
SOFTWARE	389,738	285,300	389,738	389,738	104,437	25%	Línea Recta, de conformidad con las principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio del 27-12-2010 y Reglas Específicas Registro de Valoración del Patrimonio del 13/12/2011)
PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0	0	0	0	0		
CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0	0	0	0	0		
LICENCIAS	0	0	0	0	0		
OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	2,500,000	0	0	0	0	No aplica	No aplica
TOTAL	2,889,738	285,300	389,738	389,738	104,437		
GRAN TOTAL	53,517,363	1,744,680	4,285,708	4,285,708	2,541,028		

- Estimaciones y deterioros**

Se informa los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones:

CUENTA	DIC 2024	DIC 2023	CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS ESTIMACIONES
ESTIMACIONES POR PÉRDIDAS DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR	0	0	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDAS DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS	0	0	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE INGRESOS POR COBRAR	-2,271,455	-3,105,702	La estimación considera las cuentas por cobrar de mayor antigüedad con atraso en los pagos. Se dispone de un análisis pormenorizado de todas las cuentas. En este caso del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 se reduce en \$834,247.34 este importe está incluido en la cuenta de Estimaciones, Depreciaciones y Amortizaciones.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES	0	0	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0	0	No aplica
TOTAL	-2,271,455	-3,105,702	

Política:

El registro en la estimación para cuentas incobrables por cobrar se realiza de acuerdo con los periodos de vencimiento que se señalen en el instrumento jurídico que dé origen a la cuenta por cobrar y se va provisionando la parte vencida de acuerdo con las fechas señaladas, dicho vencimiento se clasifica en los periodos de más de 31 días, más de 60 días, más de 90 días y más de 120 días.

En el caso de cuentas por cobrar que se determinen en veces salarios mínimos, cada año, en el mes de enero o cuando se apruebe incremento, se actualizará la estimación para cuentas incobrables por cobrar de acuerdo con el nuevo monto del salario mínimo vigente para el Estado de Querétaro.

- Otros Activos**

De las cuentas de otros activos, se informa por tipo circulante y no circulante, los montos totales asociados al 31 de diciembre de 2024, así como sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente:

CUENTA	DIC 2024	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE IMPACTEN FINANCIERAMENTE
ACTIVO CIRCULANTE		
BIENES EN GARANTÍA	6,360	Deposito en Garantía Bodega Predio los Ángeles (almacenaje de materiales)
BIENES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACIÓN EN PAGO	0	
SUB-TOTAL	6,360	
ACTIVO NO CIRCULANTE		
BIENES EN CONCESIÓN	0	
BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0	
BIENES EN COMODATO	0	
SUB-TOTAL	0	
TOTAL	6,360	

Pasivo¹

1. Cuentas y Documentos por pagar

Se informa el monto al 31 de diciembre de 2024, de las cuentas por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos

CUENTAS POR PAGAR:	DIC 2024	FACTIBILIDAD DE PAGO
a) Menor o igual a 90 días		
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR		
SUELDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE	0	
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES POR PAGAR	0	
SEGURIDAD SOCIAL Y SEGUROS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	Cuota IMSS Retenida a Empleados por 28,561.21 monto registrado en presupuesto de egresos pagados
INDEMNIZACIONES	801,998	Provisión Indemnización por retiro
PROVEEDORES POR PAGAR	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	Edificio Nuevo de Oficinas IVEQ
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS		
AYUDAS SOCIALES	27,438	
PENSIONES Y JUBILACIONES	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	
10% RETENCIÓN I.S.R. ARRENDAMIENTOS	0	Por enterar, se paga a mes vencido. Pasivo contable, pago por cuenta de terceros por

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

		lo que el gasto presupuestal esta tanto devengado como pagado
I.S.S. Y ASIMILADOS RETENIDO	113,217	Por enterar, se paga a mes vencido. Pasivo contable, pago por cuenta de terceros por lo que el gasto presupuestal esta devengado pendiente de pago.
I.S.R. RETENIDO POR ASIMILADOS A SALARIOS	541	Por enterar, se paga a mes vencido. Pasivo contable, pago por cuenta de terceros por lo que el gasto presupuestal esta devengado pendiente de pago régimen simplificado de confianza.
IMPUESTOS SOBRE NÓMINA Y OTROS QUE DERIVEN DE UNA	78,804	Por enterar, se paga a mes vencido. Pasivo conciliado con egresos presupuestales, se encuentra devengado pendiente de pago.
OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	21,733	5 al millar \$21,733, 10% ISR retenido por pagos por honorarios \$0.00, IVA retenido PF con actividad empresarial 0.0
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
CONTINGENCIAS DEL PROGRAMA AUTOPRODUCCIÓN	0	
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		
APORT. MUNICIPALES P/ ACCIONES DE VIVIENDA	0	
APORT. P/ACCIONES DE VIVIENDA	0	
APORT ESTATAL P/ACCIONES VIVIENDA	0	
SUB-TOTAL	1,043,731	
b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días		
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0	
PROVEEDORES POR PAGAR	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	
SALDOS A FAVOR DE EMP. Y FONDO REVOLVENTE POR PAGAR	0	
SUB-TOTAL	0	
c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días		
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES POR PAGAR	0	Provisión de Aguinaldo (0) y Prima Vacacional (0)
PROVEEDORES POR PAGAR	1,540,820	Pagos comprometidos Notaria No. 60 \$1,540,820 (Escrituras El Paraíso)
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	
SUB-TOTAL	1,540,820	
d) Mayor a 365 días		

PROVEEDORES POR PAGAR	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
SUB-TOTAL	0	
TOTAL	2,584,551	

Se informa el monto al 31 de diciembre de 2024, de Otros Pasivos a Corto Plazo en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.

CUENTAS POR PAGAR:	DIC 2024	FACTIBILIDAD DE PAGO
a) Menor o igual a 90 días		
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR		
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES POR PAGAR	0	
SEGURIDAD SOCIAL Y SEGUROS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	
INDEMNIZACIONES	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS		
AYUDAS SOCIALES	0	
10% RETENCIÓN I.S.R. ARRENDAMIENTOS	0	
I.S.S. Y ASIMILADOS RETENIDO	0	
I.S.R. RETENIDO POR ASIMILADOS A SALARIOS	0	
IMPUESTOS SOBRE NÓMINA Y OTROS QUE DERIVEN DE UNA		
OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
JERONIMO LUNA VENEGAS	0	
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		
APORTACIONES MUNICIPALES P/ACCIONES DE VIVIENDA	0	
APORTACIONES P/ ACCIONES DE VIVIENDA	0	
APORT ESTATAL P/ACCIONES DE VIVIENDA	0	Programas de vivienda en ejecución. Pasivo contable, que se cancela una vez que se hace efectivo con factibilidad de pago en el ejercicio.
SUB-TOTAL	0	
b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días		
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0	
PROVEEDORES POR PAGAR	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	
SUB-TOTAL	0	
c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días		
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0	
PROVEEDORES POR PAGAR	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
PROGRAMAS DE VIVIENDA PRAHIR, FONHAPO, LOS PINOS Y MUNICIPIOS	31,980,755	Programas de vivienda en ejecución en corto plazo por la vigencia del programa. Pasivo contable, que se cancela una vez que se hace efectivo y también se registran

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

		en presupuesto.
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	
SUB-TOTAL	31,980,755	

d) Mayor a 365 días

PROVEEDORES POR PAGAR	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
SUB-TOTAL	0	
TOTAL	31,980,755	

Se informa el monto al 31 de diciembre de 2024, de los documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos:

DOCUMENTOS POR PAGAR:	DIC 2024	FACTIBILIDAD DE PAGO
a) Menor o igual a 90 días		
DOCUMENTOS COMERCIALES	0	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	6,030,484	Pasivo por cheques entregados en tránsito, que aún no están cobrados según estado de cuenta bancario en el ejercicio, por lo que en el presupuesto de egresos ya fueron considerados como devengados y pagados. El pasivo se cancela al inicio de cada mes, reversando el asiento al banco, y al cierre se vuelve a crear el pasivo por el monto en tránsito.
SUB-TOTAL	6,030,484	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

DOCUMENTOS COMERCIALES	0	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	0	
SUB-TOTAL	0	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

DOCUMENTOS COMERCIALES	0	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	0	
SUB-TOTAL	0	

d) Mayor a 365 días

DOCUMENTOS COMERCIALES	0	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	0	
SUB-TOTAL	0	
TOTAL	6,030,484	
TOTAL PASIVO CIRCULATE	40,595,790	

Se informa de manera agrupada el monto al 31 de diciembre de 2024; de los recursos localizados en **Pasivo no Circulante**. Así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente:

A LARGO PLAZO:	DIC 2024	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE AFECTEN FINANCIERAMENTE
CUENTAS POR PAGAR	0		
DOCUMENTOS POR PAGAR	0		
DEUDA PÚBLICA	0		
PASIVOS DIFERIDOS	0		
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	0		
PROVISIONES	0		
OTRAS PROVISIONES	910,400	PROPIOS/ESTATALES	Reserva por pago puntual de beneficiarios del Fraccionamiento Libertadores que se cancela contra la cuenta por cobrar al terminar el pago.
SUB-TOTAL	910,400		
TOTAL PASIVO NO CIRCULANTE	910,400		
TOTAL DE PASIVO	41,506,190		

2. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

Se informará de manera agrupada los recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto y largo plazo, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente. Nada que manifestar

3. Pasivos Diferidos

Se informará de las cuentas de los pasivos diferidos por tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente. Nada que manifestar

4. Provisiones

Se informará de las cuentas de provisiones por tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten.

CONCEPTO	DIC 2024	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE AFECTEN FINANCIERAMENTE
OTRAS PROVISIONES	910,400	PROPIOS/ESTATALES	Reserva por pago puntual de beneficiarios del Fraccionamiento Libertadores que se cancela contra la cuenta por cobrar al terminar el pago.

5. Otros Pasivos

De las cuentas de otros pasivos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

CONCEPTO	DIC 2024	OBSERVACIONES
PROGRAMAS DE VIVIENDA PRAHIR, FONHAPO, LOS PINOS Y MUNICIPIOS	31,980,755	Programas de vivienda en ejecución en corto plazo por la vigencia del programa. Pasivo contable, que se cancela una vez que se hace efectivo y también se registran en presupuesto.

III. Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

1. Se informa de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

CUENTA	DIC 2024	DIC 2023	NATURALEZA
APORTACIONES			
Inversiones Financieras a Largo Plazo			
Bienes Inmuebles e Infraestructura			
Bienes Muebles	0	0	
Bienes Intangibles			
DONACIONES DE CAPITAL			
Inversiones Financieras a Largo Pzo.			NADA QUE MANIFESTAR
Bienes Inmuebles e Infraestructura	0	159,860,648	Donación de Fray Junípero Serra Fracción 1-B Parcela 1 Z-1 P 1/1 del Ejido Menchaca y El Ejido Paraíso, El Marqués, Parcela 71 Z-2 P-2 Y Parcela 76 Z-2 P-2
Bienes Muebles	1,235,100		Donación de 3 Vehículos Chevrolet Silverado modelo 2018 (Usados)
Bienes Intangibles			
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO			
Inversiones Financieras a Largo Pzo.			NADA QUE MANIFESTAR
Bienes Inmuebles e Infraestructura	44,987,424		Revalúo reserva territorial disponible \$44,905,174.69 y revalúo bienes inmuebles propios \$82,249.72
Bienes Muebles			
Bienes Intangibles			

1. Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado:

CUENTA	DIC 2024	DIC 2023	PROCEDENCIA DEL RECURSO
RESULTADO DEL EJERCICIO	16,268,347	6,678,952	PROPIOS
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	3,340,383	PROPIOS
REVALÚOS	0	0	
Revalúo de Bienes Inmuebles	44,987,424	19,324,969	
Revalúo de Bienes Muebles	0	0	
Revalúo de Bienes Intangibles	0	0	
Otros Revaluos	0	0	
RESERVAS	0	0	
Reservas de Patrimonio	0	0	
Reservas Territoriales	0	0	
Reservas por Contingencias	0	0	
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-612,463	-558,813	
Cambios en Políticas Contables	2,096	-416,908	
Ejercicio 2010,2011 Bajas y Depreciaciones	0	-101,905	Cancelación Depreciación acumulada por baja de bienes muebles que ya no son útiles, así como los bienes que ya no son útiles.
Ejercicio 1994 a 2021 rectificaciones	-614,559	-40,000	

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado

INTEGRACIÓN DE AFECTACIÓN A LA CUENTA: 321. RESULTADO DEL EJERCICIO Al 31 de diciembre de 2024.	
	IMPORTE
REVALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES (importe generado del 01 de enero al 30 de diciembre 2024)	44,987,424
TOTAL GENERAL	44,987,424

INTEGRACIÓN DE AFECTACIÓN A LA CUENTA: 325. RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Al 31 de diciembre de 2024	
	IMPORTE
Baja de Bienes Muebles	0
Cancelación de saldo por ser improcedente (cancelación provisión ayudas sociales ejercicio 2023)	2,096
Ejercicio 2015 (Registro: Ajuste depreciación, venta de terrenos.	-614,559
TOTAL GENERAL	-612,463

INTEGRACIÓN DE AFECTACIÓN A LA CUENTA: 322.1.0.000 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Al 31 de diciembre de 2024	
	IMPORTE
Revaluación de bienes inmuebles	NADA QUE MANIFESTAR
TOTAL GENERAL	0

IV. Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes al 31 de diciembre de 2024, es como sigue:

CUENTA	DIC 2024	DIC 2023	Explicación
Efectivo	0	0	Caja Chica
Efectivo en Bancos –Tesorería	1,756,446	3,751,141	Saldo pendiente de pago por pensiones y jubilaciones
Efectivo en Bancos- Dependencias	0	0	
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	35,336,968	65,649,023	Recurso de lotes con servicio, así como, subsidio a la vivienda de beneficiarios, estatales y de municipios.
Fondos con Afectación Específica	0	0	

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Depósitos de Fondos de Terceros y Otros	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
Total de Efectivo y Equivalentes	37,093,414	69,400,164

Se detallan las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles con su monto global al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y, en su caso, el porcentaje de estas adquisiciones que fueron realizadas mediante subsidios de capital del sector central. Adicionalmente, se revela el importe al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, de los pagos que durante el ejercicio se hicieron por la compra de los elementos citados:

ADQUISICIONES POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	MONTO GLOBAL 2024	MONTO GLOBAL 2023	PORCENTAJE DE ADQUISICIÓN CON SUBSIDIOS DE SECTOR CENTRAL	IMPORTE DE PAGOS POR LA COMPRA
Bienes Inmuebles, infraestructura y construcciones en Proceso	27,094,167	15,317,824	0%	Edificio Nuevo Oficinas IVEQ
Bienes Muebles	1,297,431	142,393	0%	

Se detallan las bajas de bienes muebles e inmuebles con su monto global al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y, en su caso, el porcentaje de estas bajas.

BAJAS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	MONTO GLOBAL 2024	MONTO GLOBAL 2023	PORCENTAJE DE BAJAS	IMPORTE DEPRECIACION/AMORTIZACIÓN DE LAS BAJAS
Bienes Inmuebles, infraestructura y construcciones en Proceso	0	0	0%	
Bienes Muebles	0	311,604	0%	Se dio de baja bienes muebles con un monto inferior a 70 UMAS de ejercicios anteriores por \$311,604 y la depreciación acumulada por un monto de: \$101,904.64
Bienes Intangibles	0	14,500	0%	Se dio de baja Software con valor inferior a 70 UMAS y su amortización de \$14,500.00

A continuación, se expone la conciliación de los Flujos de Efectivos Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

CONCILIACIÓN FLUJOS DE EFECTIVO NETOS Y AHORRO/DESAHORRO	DIC 2024	DIC 2023
Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios	16,268,347	6,678,952
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</i>		
Disminución en cuentas por pagar	-31,896,219	9,167,782
Incremento en cuentas por pagar	0	5,004,987
Depreciación	1,744,680	488,167
Amortización	0	9,844
Incrementos en las provisiones	0	-184,800
Disminución o baja de bienes inmuebles, muebles e intangibles	-38,040,806	311,604
Otras Aplicaciones de Bienes Inmuebles, muebles e intangibles	28,391,598	0
Otros Activos Circulantes	-834,247	0
Ganancia/perdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento en cuentas por cobrar cp	12,009,453	11,179,229

Incremento en cuentas por cobrar lp	1,581,026	20,518,380
Otras aplicaciones de inversión	46,222,524	-11,250,517
Disminución en cuentas por cobrar	0	0
Disminución activos intangibles	0	14,500
Disminución en inventarios	-47,823,834	0
Otros pasivos a corto plazo	9,074,790	-17,794,560
Rectificaciones de hac. Pub Pat	-612,463	-558,813
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	-3,915,151	23,584,756

Se informa la integración de los importes señalados en el estado de flujos de efectivo

Otros orígenes de operación

Descripción	Monto
-NADA QUE MANIFESTAR	

Otras aplicaciones de operación

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

Otros orígenes de inversión

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

Otras aplicaciones de inversión

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

Otros orígenes de financiamiento

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

Otras aplicaciones de financiamiento

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

V. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables al 31 de diciembre de 2024.

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

1. Ingresos Presupuestarios	91,092,540
2. Más ingresos contables no presupuestarios	
Ingresos Financieros	0
Incremento por variación de inventarios	0
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
Disminución del exceso de provisiones	0
Otros ingresos y beneficios varios	0
Otros ingresos contables no presupuestarios	0
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	
Productos de capital	0
Aprovechamientos de capital	0
Ingresos derivados de financiamientos	0
Otros Ingresos presupuestarios no contables	0
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	91,092,540

Integración de otros ingresos contables no presupuestarios

Descripción	Monto
Nada que manifestar	0

Integración de otros ingresos presupuestarios no contables

Descripción	Monto
Nada que manifestar	0

B. Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables:

1. Egresos Presupuestarios	102,633,844
2. Menos egresos presupuestarios no contables	28,391,598
Mobiliario y equipo de administración	1,297,431
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0
Vehículos y equipo de transporte	0
Equipo de defensa y seguridad	0
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0
Activos biológicos	0

Bienes inmuebles	27,094,167
Activos intangibles	0
Obra pública en bienes de dominio público	0
Obra pública en bienes propios	0
Proyectos productivos y acciones de fomento	0
Inversiones para el fomento de actividades productivas	0
Acciones y participaciones de capital	0
Compra de títulos y valores	0
Concesión de préstamos	0
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0
Otras inversiones financieras	0
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0
Amortización de la deuda pública	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0
Otros Egresos Presupuestales No Contables	0

3. Más Gasto Contables No Presupuestales	581,948
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	581,948
Provisiones	0
Disminución de inventarios	0
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
Aumento por insuficiencia de provisiones	0
Otros Gastos	0
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0

4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	74,824,193
---	-------------------

Los gastos contables no presupuestales se refieren a las Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones

Cuenta	Nombre	Monto
5500	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS (depreciaciones)	581,948

Integración de otros gastos contables no presupuestarios

Descripción	Monto
Nada que manifestar	0

Integración de otros gastos presupuestarios no contables

Descripción	Monto
Adquisiciones Mobiliario y Equipo de Administración.	1,297,431
Bienes inmuebles	27,094,167

c. Nota de Memoria:

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

- Valores
- Emisión de obligaciones
- Avales y garantías
- Juicios
- Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares
- Bienes concesionados o en comodato

Presupuestarias:

- Cuentas de ingresos
- Cuentas de egresos

Se informa, de manera agrupada, las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario lo siguiente:

Cuentas de orden contables

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros:

A. Valores:

	TIPO	DIC 2024
Valores en Custodia	NADA QUE	MANIFESTAR
Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado		
Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado		

2. Por tipo de emisión de instrumento, el monto al 31 de diciembre de 2024, tasa y vencimiento:

B. Emisión de Obligaciones:

	TIPO	DIC 2024	TASA	VENCIMIENTO
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	NADA QUE MANIFESTAR			
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa				
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna				
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa				

Los avales y garantías para respaldar obligaciones no fiscales del gobierno por tipo, monto al 31 de diciembre de 2024, tasa y vencimiento:

C. Avales y Garantías:

	TIPO	DIC 2024	TASA	VENCIMIENTO
Avales Autorizados	NADA QUE MANIFESTAR			
Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar				
Fianzas en materia de impacto ambiental por construcción de caminos				
Fianzas Otorgadas para Respaldo Obligaciones no Fiscales del Gobierno				

Los juicios a favor del IVEQ por demanda judicial en proceso de resolución:

No.	NOMBRE O DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO O JUICIO	NÚMERO DE EXPEDIENTE	PRESTACIONES DEMANDADAS	SITUACIÓN ACTUAL	MONTO A LA FECHA
1	Juicio Sumario Hipotecario	1812/2017	Pago de pesos	Monto Original Histórico, Convenio judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	24,180
2	Juicio Sumario Hipotecario	1836/2017	Pago de pesos	Monto original histórico, Convenio judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio,	46,220
3	Juicio Sumario Hipotecario	2089/2017	Pago de pesos	Monto original histórico, Convenio. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	45,600
4	Juicio Sumario Hipotecario	106/2018	Pago de pesos	Monto original histórico, Convenio judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	30,253
TOTAL					146,253
5	Juicio Civil	865/2007	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	76,304
6	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	63,655
7	Juicio Civil	588/2007	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	43,272
8	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	42,855

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

9	Juicio Civil	208/2008	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	70,695
10	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	101,561
11	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	14,170
12	Juicio Civil	626/2003	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	33,999
13	Juicio Civil	196/2007	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	6,013
14	Juicio Civil	521/2005	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	5,500
15	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	2,800
16	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	5,257
17	Juicio Civil	188/2008	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	24,210
18	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	19,093
19	Juicio Civil	187/2007	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	34,107
20	Juicio Civil	139/2005	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	41,087
21	Juicio Civil	93/2005	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	2,267
22	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	664,154
23	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	42,965
24	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	42,965
25	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	42,965
26	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	21,483
27	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	1,459
28	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	11,281

29	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	7,595
30	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	43,181
31	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	2,000
32	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	2,000
33	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda.	74,375
34	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda.	74,817
35	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda.	73,373
T O T A L					1,691,458
GRAN TOTAL					1,837,711

3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato:

E. Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares:

	TIPO	DIC 2024	DIC 2023	VENCIMIENTO
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	NADA QUE MANIFESTAR			

E.1 Contratos de ejecución de obra, así como de adquisición de materiales y contratación de servicios vigentes al 31 de diciembre de 2024.

No.	Fecha	Descripción
		NADA QUE MANIFESTAR

Referirse al Formato Informe analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos.

F. Bienes en Concesión o en Comodato:

	TIPO	DIC 2024	DIC 2023	VENCIMIENTO
Bienes Bajo Contrato en Concesión		0	0	

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

No. DE CONTRATO	COMODANTE	COMODATARIO	BIENES EN COMODATO	VIGENCIA	SITUACION

Atendiendo los lineamientos para el registro auxiliar sujeto a inventario de bienes arqueológicos, artísticos e históricos bajo custodia de los entes públicos a que hace referencia la LGCG:

G. Bienes Arqueológicos, Artísticos e Históricos:

	TIPO	DIC 2024	DIC 2023	OBSERVACIÓN
Bienes Arqueológicos Muebles	NADA QUE MANIFESTAR			
Bienes Arqueológicos Inmuebles				
Bienes Arqueológicos Restos Humanos, de la Flora y de la Fauna				
Bienes Artísticos Muebles				
Bienes Artísticos Inmuebles				
Bienes Históricos Muebles				
Bienes Históricos Inmuebles				
Bienes Históricos Documentos y Expedientes				
Bienes Históricos Colecciones				

Por último, se hace referencia a las otras cuentas de orden contables:

H. Otras Cuentas de Orden:

	DIC 2024	DIC 2023	OBSERVACIÓN
Cuentas de orden en Litigios	1,837,711	24,595,549	Demandas Judiciales en Proceso de Resolución (Predio Lourdes, Promotora Globe y cartera vencida)
Otras Cuentas de Orden	35,257,010	17,029,685	Derechos pendientes de formalizar "San Miguel Carrillo" y asentamientos humanos en regularización.
Cofinanciamiento	12,671,081	13,507,708	54160 cofinanciamiento-INFONAVIT
Otras Erogaciones Esp.	0	75,371,716	
TOTAL	49,765,802	130,504,658	

Cuentas de orden presupuestario

3. Avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias al 31 de diciembre de 2024:

A. Ingresos:

	DIC 2024	OBSERVACIÓN
Ley de Ingresos Estimada	25,710,349	
Ley de Ingresos por Ejecutar	-1,690,846	

Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	67,073,037	
Ley de Ingresos Devengada	91,092,540	
Ley de Ingresos Recaudada	91,092,540	

B. Egresos:

	DIC 2024	OBSERVACIÓN
Presupuesto de Egresos Aprobado	-25,710,349	
Presupuesto de Egresos por Ejercer	0	
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	-76,937,580	
Presupuesto de Egresos Comprometido	102,647,929	
Presupuesto de Egresos Devengado	102,633,844	
Presupuesto de Egresos Ejercido	86,897,387	
Presupuesto de Egresos Pagado	86,897,387,	

4.1 En el Balance Presupuestario, y los Indicadores de Postura Fiscal, se informa acerca de la fuente de financiamiento derivada de Remanente de Ingresos Propios de Libre Disposición de ejercicios anteriores, proviene de los servicios de Administración de Lotes con Servicios y programa de Autoproducción de Vivienda, utilizados para cubrir los excedentes comprendidos en el Presupuesto de Egresos siendo este gasto no etiquetado, al 31 de diciembre de 2024.

	ESTIMADO	DEVENGADO	RECAUDADO/PAGADO
A1. Ingresos del Sector Paraestatal	25,710,349	91,092,540	91,092,540
B1. Egresos del Sector Paraestatal	-25,710,349	102,633,844	86,897,387
C1. Remanente de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	11,541,304	11,541,304
I. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (II=A1-B1+C1)	0	0	15,736,457
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	-11,541,304	4,195,153

Lic. Carlos Astudillo Suárez
 Director General

C.P. Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.